

Conținutul – cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

RECONSTRUIRE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1 (HALA SERVICE)

II. Titular:

- **numele:** FORLAFU LAURENȚIU MIHAIL
- **adresa poștală:** satul Roșiua, nr.83, municipiul Motru, județul Gorj
- **numărul de telefon/fax și adresa de e-mail:** 0732 821 710
- **numele persoanelor de contact:** FORLAFU LAURENȚIU MIHAIL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Titularul a dobândit un imobil compus din două parcele de teren, cu o suprafață totală de 720 m² și o construcție C1. Pe același amplasament, se propune dezafectarea totală a structurilor existente și extinderea pe orizontală a suprafeței construite a construcției C1 prin realizarea unei structuri unitare pe un singur nivel suprateran.

Alcătuirea de ansamblu, calculul static și dinamic al structurii, precum și dimensionarea elementelor structurale s-a făcut în ipoteza FĂRĂ posibilitatea de supraetajare în viitor.

Terenul pe care vor fi executate lucrările este proprietatea beneficiarului conform certificatului de urbanism nr.68 din 24.05.2019, eliberat de Primăria municipiului Motru și este situat în intravilanul satului Roșiua.

b) justificarea necesității proiectului:

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice – prestări servicii începute în domeniul service auto pe terenul proprietatea titularului din vecinătatea de sud.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

c) valoarea investiției: (valoarea de impozitare) 96.700 lei

d) perioada de implementare propusă; - 5 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate extrasul de carte funciară, planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul a dorit realizarea unor spații optime de lucru, adoptând următoarea variantă:

- atelier: 116,4 m², ca spațiu pentru diagnoze și pregătire pentru intervenții sau transferul în service-ul proprietatea sa din vecinătatea de sud,
- atelier: 47,97 m², ca spațiu pentru intervenții mecanice minore,
- birou: 30,34 m², pentru relații cu clienții.

Forma în plan a construcției propuse este dreptunghiulară cu dimensiunile maxime de: B x L = 20mx 11m – hala service.

Regimul de înălțime propus este:

- parter, cu înălțimile de nivel $h_p=4m$.

Cota $\pm 0,00$ este plasată cu 15 cm peste nivelul terenului natural, astfel ca înălțimea totală a construcției va fi:

- $H_{max}=7,18m$, considerând și înălțimea acoperișului.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin spațiile propuse, titularul asigură o mai bună organizare a prestărilor de servicii în domeniul service auto, secția pentru service auto electric și secția pentru service auto mecanic, eliminând riscurile de suprapunere a unor activități din domeniul service-ului electric cu activități din domeniul service-ului mecanic.

Astfel, în spațiile propuse se vor face diagnozele mecanice și electrice, iar autovehiculele triate pentru intervenții mecanice se vor muta în service-ul auto proprietatea titularului, din vecinătatea de sud. Construcția propusă (hala service) va fi o anexă a service-ului existent în vecinătatea de sud.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele principale utilizate sunt:

- beton de egalizare în fundații C8/10, conf. NE012/1-2007, din stații de betoane,
- beton armat C16/20; conform NE012/1-2007, din stații de betoane,
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
- cărămizi portante cu goluri verticale (GVP), $f_{bmin}=15N/mm^2$, categoria I, grupa II (volumul de goluri $<45\%$, din rețeaua comercială,
- grosimea pereților portanți interiori de minim 25cm, iar a celor exteriori de minim 30cm cu mortar M7.5c, solidarizați cu stâlpișori și centuri din beton armat C16/20.
- mortar pentru zidării M7.5c, conform CR6-2013, din rețeaua comercială,
- electrozi pentru sudură E44. T, STAS 524/0-85, din rețeaua comercială,
- lemn de rășinoase, umiditate maximă 12%, clasa I de calitate, ingnifugat și fungicizat, conform STAS 857-80, de la unități specializate,
- izopanouri sandwich din tablă cutată, din rețeaua comercială.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:

Atelieru service auto, proprietatea titularului, existent în vecinătatea de sud, are sigurată sursa de apă menajeră de la fântâna proprie.

Spațiile propuse nu utilizează surse de apă.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere sunt colectate într-un bazin etanș vidanjabil existent pe terenul proprietatea titularului din vecinătatea de sud, de unde sunt ridicate de operatorii de servicii din zonă.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor folosi grupurile sanitare existente în hala service din vecinătatea de sud.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

3. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

După caz, se vor folosi climatizoare electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...25cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul este realizat direct din drumul national astfel încât nu sunt necesare căi noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Terenul în suprafață de 720m² situat în intravilanul satului Roșiuța din care 220m² va fi ocupat cu construcția propusă, cca. 150m² vor fi folosiți ca spațiu verde spre aliniament, iar cca. 350m² vor fi folosiți pentru culturi agricole (grădina și pomi).

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcția propusă va fi amplasată pe același amplasament al construcției C1, după dezafectarea structurilor existente, în conformitate cu proiectele și avizele de specialitate. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Adâncimea minimă de fundare este $D_f = 1,10$ m, față de cota terenului natural.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei ± 0.00 față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.

Structura de rezistență:

Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din pereți de zidărie cu cărămizi confinată și armată în rosturile orizontale.

Stâlpii pentru clădire au secțiune constantă pe înălțime, alcătuită cu armătură din oțel $\phi 14$ PC52 – armătura longitudinală și $\phi 8$ PC52 – armătura transversală, respectiv secțiunea din beton clasa C16/20.

Pereții pentru clădire sunt realizați astfel:

- toți pereții pentru clădire vor fi întăriți cu centuri și stâlpișori din beton armat C16/20, (PC52). Centurile intermediare de la cota (+2.10) și centurile și grinzile de la cota (+4.00) se vor arma cu $4\phi 14$ mm, respectiv $+4\phi 18$ mm (PC52) la grinzi, iar etrierii din $\phi 8/15$ (OB37).

- conclucrarea stâlpișorilor cu zidăria adiacentă se va face prin dispunerea unor armături în rosturile orizontale ($2\phi 8$ PC52 la distanțe de 50 cm). Rosturile cu armături se realizează din mortar fără var. Barele se ancorează în stâlpișorii de la capete, pe minimum 45 cm.

Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor continue din beton C16/20 plasate sub pereții de zidărie de cărămizi portanți. Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton sub pereții structurali și armături conform detaliilor de execuție.

Pereții exteriori se vor executa din zidărie de cărămizi, cu grosimea de 30 cm, cuprinzând și finisajele.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape cât mai ușoare și cu termoizolații corespunzătoare.

Structura acoperișului

Se compune din șarpantă de lemn, rezemată pe centuri, cu o singură pantă cu înclinația de 11°, cu învelitoare din izopanouri din tablă cutată de minim 0,5mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Treckerile prin pereți se vor realiza prin golurile care se vor prevedea special în după consultarea planurilor de instalații, evitându-se zonele învecinate stâlpilor. Perimetral golurile se vor borda suplimentar pe fiecare latura.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010
- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87
- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 și 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010
- la zidării - CR6-2013, P100-1/2013 – zidării,

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- dezafectarea structurilor din lemn existente și depozitarea acestora pentru valorificare;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații;
- montaj armături în bloc de fundații și mustăți stâlpi;
- turnare beton bloc de fundații;
- montaj armături în elevații;
- turnare beton elevații;
- hidroizolații peste părțile verticale;
- montare armăturilor stâlpișorilor la parter;
- realizarea zidăriei pe nivel prin dispunerea armăturilor în rosturile orizontale;
- montare armături și turnarea buiandrugilor din beton armat;
- montare armături și turnarea centurilor, grinzilor și din beton armat peste parter;
- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul auto, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa 0 – imobilul dobândit, compus din terenul intravilan de 720m² și construcția C1, nu asigură o creștere economică prin menținerea lor în stadiul dobândit.

Alternativa 1 – amânarea investiției nu ar permite dezvoltarea activităților specifice de service auto în această locație. Organizarea muncii în atelierul existent la vecinătatea de sud ar pune clienții într-un timp de așteptare mai mare, iar crearea unor noi locuri de muncă nu ar fi posibilă.

Alternativa 2 – constă în realizarea investiției, varianta aleasă de titular, pentru creșterea eficienței economice și prestarea unor servicii de calitate clienților din zonă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Încurajează stabilitatea în mediul rural a familiei titularului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Construcția existentă C1 are sistemul constructiv din lemn:

- **fundații:** continue din beton, la structura perimetrală,
- **pereți:** panouri din lemn cu termoizolație din vată minerală, cu grosimea de 15 cm cuprinzând finisaje din vopseluri sintetice în culoare maro,
- **planșee:** tavane din panouri OSB,
- **acoperiș** tip șarpantă din lemn în două pante asimetrice, cu învelitoare din tablă cutată.

Construcția a fost realizată în anii 2000 de meșteri locali, pe un singur nivel, s-a comportat bine în timp, fiind exploatată de fostul proprietar în regim de birouri sau magazine.

Prezintă următoarele deficiențe:

1. Structura existentă nu asigură rezistența minimă pentru modificările și extinderile propuse;
2. Spațiile sunt insuficiente pentru asigurarea dezvoltării activităților economice.

La cererea proprietarului, se propun **intervenții majore la construcția C1 prin reconstruire pe același amplasament și extinderea suprafețelor construite pentru realizarea unor suprafețe utile necesare activităților de service auto – ateliere și birou.**

INTERVENȚII PROPUSE

- 1- dezafectarea totală a structurilor existente și extinderea pe orizontală a suprafeței construite a construcției C1 prin realizarea unei structuri unitare pe un singur nivel supraterran cu dimensiuni maxime de 20mx11m.

SOLUȚII ADOPTATE

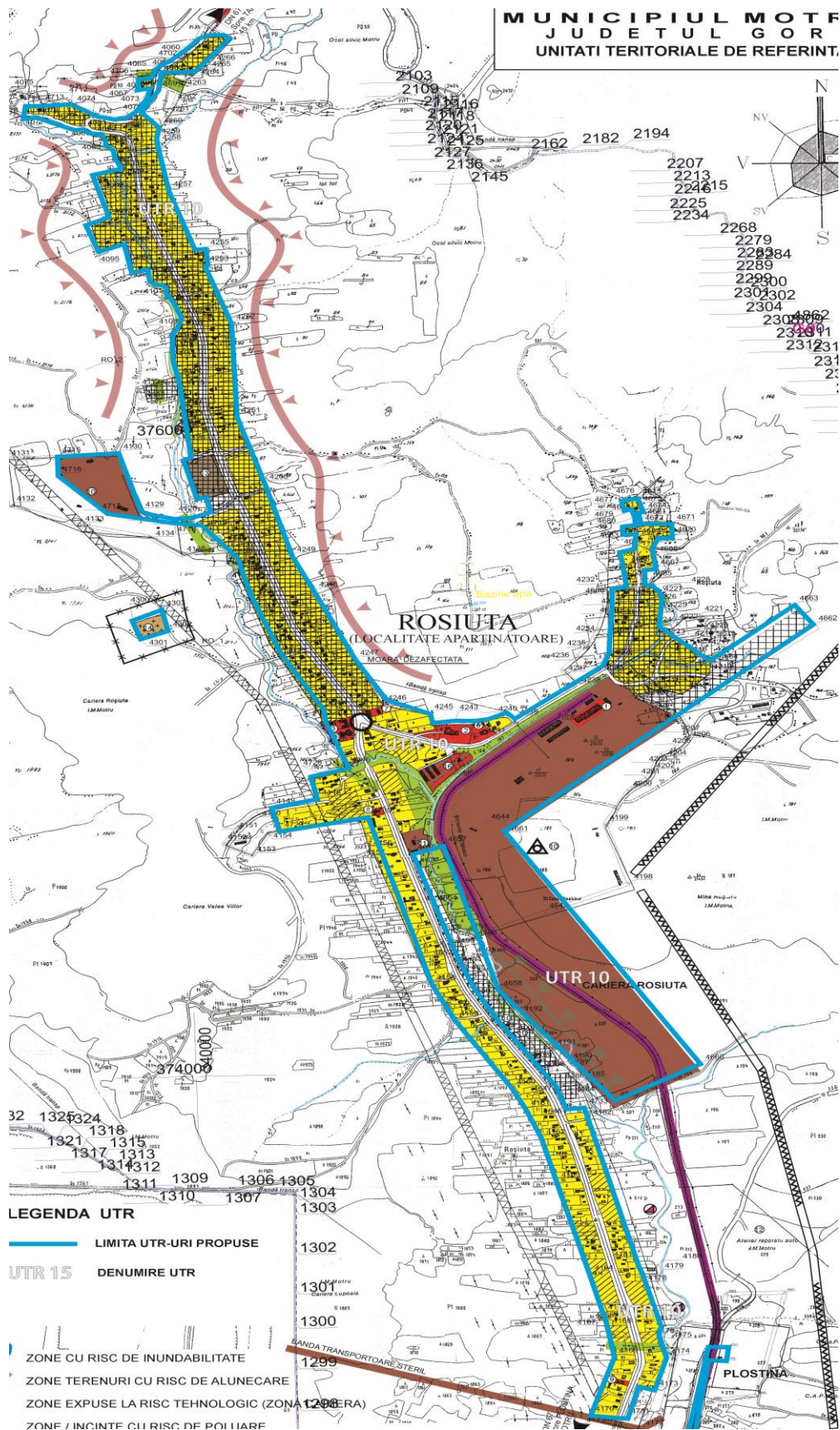
Pentru realizarea acestui obiectiv se vor face următoarele intervenții:

- 1- se vor dezafecta total structurile supraterrane ale construcției C1 începând cu lucrările de desfacere a învelitorii. Materialele rezultate vor fi depozitate pe sortimente până la valorificare.
- 2- Se vor marca și realiza treceri prin fundațiile de suprafață existente pentru asigurarea continuității fundațiilor corpului de clădire propus, asigurându-se spațiu de lucru pentru fixarea cofrajelor și poziționarea armăturilor.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontier.



- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:

Sunt anexate planul de incadrare în zonă și planul de amplasament.



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este proprietatea titularului, conform extrasului de carte funciară.

Regimul economic

Conform planului de amplasament.

Regimul tehnic

Proiectul este amplasat în UTR 10 al satului Roșița din Municipiul Motru.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Regim de înălțime, parter.

Amplasarea construcției se va realiza conform planurilor propuse.

POT existent este de 8,3%,

CUT existent este de 0.08,

POT propus este de 30%,

CUT propus este de 0.3.

Utilități: apă, energie electrică, telefonie.

Acces pietonal și auto: existent din strada Calea Severinului (DN67).

- politici de zonare și de folosire a terenului;

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale. Este posibilă alipirea cadastrală a celor două terenuri proprietatea titularului, după care indicii de urbanism vor fi asigurați prin folosirea terenului pentru curți construcții pe suprafețe restrânse la limitele construite. Terenul

dinspre aliniament va fi amenajat ca spațiu verde, iar restul terenului va fi folosit pentru culturi agricole (grădină și pomi).

- **arealele sensibile;** terenul de amplasament al proiectului se află în afara sitului Natura 2000 Coridorul Jiului, la aproximativ 175m.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord: proprietatea Osnaga Virgil;
- la sud : proprietatea Forlafu Laurențiu Mihail;
- la vest: DN 67 (Calea Severinului);
- la est: rest proprietate.

Zona în care este situat obiectivul este destinată dezvoltării unităților productive economice.

Inventarul de coordonate este prezentat în planul de amplasament al imobilului cu numărul cadastral 36113.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Alt amplasament nu asigură realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de la service-ul proprietatea titularului din vecinătatea de sud.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la clădire vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil existent la service-ul din vecinătatea de sud.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona atelierelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Beneficiarul are în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf(SO₂), COV, particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul național.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu exista surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Tâmplăria și închiderile exterioare ale clădirii asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă.

În ateliere se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din demolări, săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice;

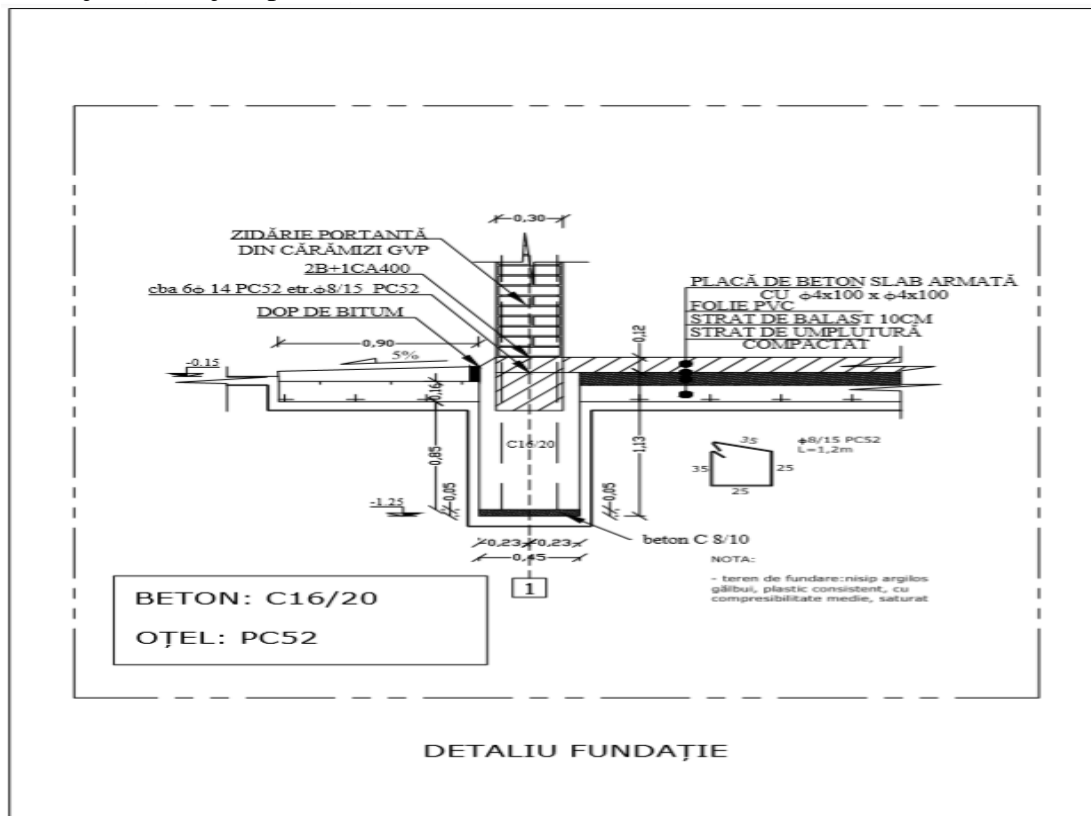
Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autocamioane și autoturisme.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea clădirii în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un support care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanțate pentru a se încadra în NTPA002/2005.



6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin activitățile specifice de service auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări remedierea la parametrii de omologare a tuturor autovehiculelor aduse în service.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Faza de construcție:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru dezvoltarea unităților productive economice.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona drumului național.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

Faza de funcționare:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Construcția nu afectează linia electrică aeriană existentă în zonă, conform cu avizul CEZ.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- alte materiale rezultate din lucrările de service auto vor fi restituite beneficiarilor ca probă.

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 220m².

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață, cu adâncimea maximă de fundare Df=1,1m.

Solul fertil din perimetrul construit (220m²) va fi decapat pe o adâncime de 15...25cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

Apa preluată, din puțul forat pe terenul din vecinătatea de sud, va fi utilizată la asigurarea necesarului de nevoi menajere care va putea fi înlocuită cu apa din rețeaua urbană existentă în zonă când operatorul va asigura debitul necesar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. În faza de execuție a lucrărilor – apreciez că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

B. În faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE.
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul este situat în intravilanul localității și face parte din zona cu destinația în PUG pentru dezvoltarea unităților productive economice.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;

- organizarea de șantier ($S = 500\text{m}^2$) se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe baza de contract. În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
- instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparatii autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament.

Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spalatorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

La finalizarea lucrărilor, terenul afectat vor fi refăcut;

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După realizarea proiectului, zonele afectate de lucrările de modernizare, se vor reface.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor hidrotehnice se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate :

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- plan de amplasament,
- plan de încadrare în zonă,
- plan parter – instalații electrice,

- plan secțiune,
- plan fundații,
- detaliu fundație,
- plan fațada de vest și fațada de est,
- plan fațada de sud.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
– nu este cazul, lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- nu este cazul pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Titular proiect,

FORLAFU LAURENȚIU MIHAIL

.....