

Anexa nr. 5

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

REABILITARE IMOBIL, COMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTER

II. Titular

- numele;

FILIP MARIA, administrator al S.C. MAAP ROVAL S.R.L.

- adresa poștală;

Oraș Rovinari, str. Prieteniei, nr. 23, bl. A5, jud. Gorj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

FILIP MARIA tel.....,

- numele persoanelor de contact:

FILIP MARIA tel....., PROIECTANT -VITA DANIEL VERNEL 0762.699.995

- director/manager/administrator;

FILIP MARIA tel.....,

- responsabil pentru protecția mediului.

FILIP MARIA tel.....,

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul în suprafața de **675 mp** (intravilan) există un imobil, nefinalizat, în regim de înălțime P+2 caruia prin documentație i se propune reabilitare, compartimentare interioară nestructurală și schimbarea destinației parterului.

Beneficiarul a dorit reabilitarea acestuia deoarece nefiind finalizat, construcția s-a deteriorat în mica măsură din cauza fenomenelor meteorologice (ploaie, vânt, zapadă) din momentul construirii și până în prezent. Reabilitarea va consta în finisarea exterioară și interioară a celor trei nivele, placarea cu polistiren pe exterior pentru izolarea termică a construcției, montarea tamplăriei din PVC cu geam termopan, hidroizolarea acoperișului tip terasă pentru evitarea infiltrărilor de apă. Reabilitarea este necesară deoarece beneficiarul dorește ca la finalizarea lucrărilor propuse să-l poată da în folosință.

Compartimentările interioare nestructurale constau în împărțirea camerelor etajului I și II pe funcțiuni și anume camera (dormitor sau living), baie și bucatărie rezultând astfel garsoniere și/sau apartamente potrivite pentru închiriere sau vânzare. Aceste compartimentări nestructurale nu afectează structura imobilului deoarece acestea nu intervin asupra acesteia. Zidurile propuse sunt ziduri cu grosime de 10 cm din cărămida sau din profile metalice cu placaje de gips-carton.

Deoarece în momentul proiectării și mai apoi a construirii imobilului acesta a fost gândit ca un bloc de locuințe pe toate cele trei nivele (P+2E), beneficiarul a solicitat prin prezenta documentația schimbarea destinației parterului din locuințe colective în spații comerciale. Această schimbare de destinație nu afectează buna funcționare a imobilului deoarece nefiind finalizat se pot efectua modificările interioare necesare noii destinații propuse.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea proiectului survine deoarece imobilul P+2 nefiind finalizat, construcția s-a deteriorat în mica măsură din cauza fenomenelor meteorologice (ploaie, vânt, zapadă) din momentul construirii și până în prezent și se dorește stoparea acestui fenomen, precum și darea în folosință a acestuia.

c) valoarea investiției;

Investiția se execută din fonduri proprii. Valoarea de investiție totală (imobil birouri, spațiu comercial, împrejmuire teren) este de lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție a investiției este de 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Amplasamentul studiat, situat în Oraș Rovinari, str. Prieteniei, nr. 23, bl. A5, jud. Gorj are următoarele limite și vecinătăți:

- de **0,70 m** față de limita de proprietate din Nord, Primaria Oraș Rovinari
- de **0,70 m** față de limita de proprietate din Sud, Rest proprietate
- de **0,70 m** față de limita de proprietate din Vest, Primaria Oraș Rovinari
- de **0,70 m** față de limita de proprietate din Est, Primaria Oraș Rovinari

Bilanț teritorial:

- Suprafață totală teren = **675 mp** din măsurători;
- Suprafață teren studiat = **675 mp (intravilan)**;
- Imobilul existent are următoarele suprafețe construite:
- Parter = **519,00 mp**
- Etaj I = **519,00 mp**
- Etaj II = **519,00 mp**
- Total Arie Desfășurată = **1576,30 mp**
- Arie construcție propusă la sol (parter) = **519,00 mp**
- POT existent = 76,88%
- POT propus = 76,88%
- CUT existent = 2,34
- CUT propus = 2,34

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Imobilul P+2 propus pentru reabilitare este amplasat pe teren astfel:

- la **0,70 m** față de limita de proprietate din Nord, Primaria Oraș Rovinari
- la **0,70 m** față de limita de proprietate din Sud, Rest proprietate
- la **0,70 m** față de limita de proprietate din Vest, Primaria Oraș Rovinari
- la **0,70 m** față de limita de proprietate din Est, Primaria Oraș Rovinari

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Beneficiarul a dorit reabilitarea blocului P+2 deoarece nefiind finalizat, construcția s-a deteriorat în mica măsură din cauza fenomenelor meteorologice (ploaie, vânt, zapadă) din momentul construirii și până în prezent. Reabilitarea va consta în finisarea exterioară și interioară a celor trei nivele, placarea cu polistiren pe exterior pentru izolarea termică a construcției, montarea tamplariei din PVC cu geam termopan, hidroizolarea acoperișului tip terasă pentru evitarea infiltrărilor de apă. Reabilitarea este necesară deoarece beneficiarul dorește ca la finalizarea lucrărilor propuse să-l poată da în folosință.

Compartimentările interioare nestructurale constau în împartirea camerelor etajului I și II pe funcțiuni și anume camera (dormitor sau living), baie și bucatărie rezultând astfel garsoniere și/sau apartamente potrivite pentru închiriere sau vânzare. Aceste compartimentări nestructurale nu afectează structura imobilului deoarece acestea nu intervin asupra acesteia. Zidurile propuse sunt ziduri cu grosime de 10 cm din cărămidă sau din profile metalice cu placaje de gips-carton.

Deoarece în momentul proiectării și mai apoi a construirii imobilului acesta a fost gândit ca un bloc de locuințe pe toate cele trei nivele (P+2E), beneficiarul a solicitat prin prezenta documentația schimbarea destinației parterului din locuințe colective în spații comerciale. Această schimbare de destinație nu afectează buna funcționare a imobilului deoarece nefiind finalizat se pot efectua modificările interioare necesare noii destinații propuse.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul, având în vedere funcțiunile propuse prin prezentul proiect – spații comerciale la parter și locuințe colective la etajul I și II;

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În perioada de reabilitare și compartimentări interioare a imobilului se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrări de zidării și tencuieli;
- Închideri cu ferestre și uși;

În perioada de exploatare a imobilului se utilizează apa pentru consum menajer, curent electric și gaze naturale.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Zona dispune de rețele utilitare – energie electrică, alimentare cu apă și canalizare; Racordarea la acestea se va face prin investiția beneficiarului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Imobilul P+2 propus pentru reabilitare, compartimentări interioare nestructurale și schimbare destinație parter este existent și nu se execută lucrări asupra amplasamentului inițial.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu se propun cai noi de acces sau schimbarea celei existente, se va folosi calea de acces din Str. Prieteniei.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul, construcția este executată.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Nu este cazul.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

După reabilitarea și modificările interioare nestructurale, imobilul se va da în folosință pentru închiriere spații comerciale la parter și închiriere locuințe colective la etajele I și II.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Pe amplasament nu există alte proiecte existente sau planificate.

Prezentul proiect, prin funcțiunile propuse, nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, împrejurimi, astfel încât prezenta propunere respectă toate normele în vigoare. (Cod Civil, număr de locuri de parcare, etc.)

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Ca urmare a realizării investiției propuse se va asigura o nouă sursă de apă pentru investițiile propuse, printr-un bransament la Rețeaua de Apă existentă în zonă, efectuat pe cheltuiala beneficiarului; se va executa un nou bransament de energie electrică la rețeaua existentă în zonă; apele uzate vor fi eliminate la Rețeaua de canalizare a orașului printr-un bransament executat pe cheltuiala beneficiarului; deșeurile vor fi colectate selectiv pe platforma betonată cu pubele ecologice propusă prin prezenta investiție de unde vor fi preluate de către Serviciul Local de Salubritate la termene stabilite prin contract.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Certificat de Urbanism nr. 66 / 03.07.2018 emis de Primăria Orașului Rovinari;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Nu se executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic și publicata în Monitorul Oficial al Romaniei și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investiției nu se afla în zona protejată; În vecinatate nu exista Monumente Istorice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului – bloc locuinte.

Destinatia terenului - conform P.U.G. – UTR 1 zona cu functiuni mixte reprezentative.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulatie pietonala, propuse prin prezentul Plan de Situatie pe suport cadastral.

- arealele sensibile;

Nu este cazul. Nu exista areale sensibile pe amplasametul studiat sau pe amplasamentele invecinate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Amplasamentul studiat are urmatoarele coordonate, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
4	354839	379149

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a mai fost luata in considerare o alta varianta de amplasament, blocul fiind existent.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu exista surse potentiale de poluare a apelor, fiind vorba de un imobil cu spatii comerciale la parter și locuinte colective la etajele superioare, apele menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a orasului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul, deoarece apele uzate provenite de la imobilul existent vor fi deversate în sistemul centralizat de canalizare al orasului.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de funcționare a imobilului P+2, singurele surse de poluanți pentru aer vor fi emisiile de la centralele termice alimentate cu gaz metan.

Se vor lua următoarele măsuri:

- emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr.462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul. Activitățile propuse nu presupun emiterea de poluanți în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul, întrucât investiția propusă este de tip rezidențial, nu se produc zgomote și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul. Nu există surse de zgomot și vibrație.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În timpul funcționării, posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiela beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala spațiului de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere) astfel încât acestea nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În zona nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Investiția propusă pentru reabilitare, modificări interioare nestructurale și schimbare de destinație nu afectează populația din zonă, ci din contra, este propusă a ajuta populația orașului Rovinari cu noi spații locative. Ținând cont de funcțiunile propuse nu este necesară adoptarea unor măsuri pentru protecția așezărilor umane. În zonă nu există obiective protejate și/sau de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate pe amplasament vor fi numai în timpul exploatării și acestea vor fi numai deșeuri menajere care se vor depozita, într-un loc indicat de Primărie, și elimina prin grija operatorului de salubritate al orașului Rovinari.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu aceștia.

- planul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul funcționării spațiilor comerciale și locative vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deseurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In perioada de functionare, constructia existenta, va fi dotata cu doua centrale pe gaze (putere individuala 450 kw) consuma o cantitate aproximativa de 48,31 mc de gaze naturale/bucata. De aici rezulta o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 55.000 mc. Rezulta astfel, o cantitate de 110 t de CO₂.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul potential va fi minim si pe termen relativ scurt.

- **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul intrucat nu exista un impact major.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de reabilitare si modificari.

In perioada de exploatare, imobilele nu produc emisii de poluanti in aer.

Zgomotul din perioada de reabilitare poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prezenta investitie, nu influenteaza negativ calitatea aerului in zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Pentru proiectul „REABILITARE IMOBIL, COMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, SCHIMBARE DE DESTINATIE PARTER” nu este necesar ca lucrarile de realizare ale acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legea comunitara.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificat de Urbanism nr. 66 / 03.07.2018 emis de Primaria Orasului Rovinari.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrarile propuse pentru reabilitare si compartimentari interioare se vor efectua numai in spatiul interior al imobilului P+2.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier pentru prezentul proiect se va face in spatiul interior al imobilului P+2.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
 - managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
 - se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul reabilitarii, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
 - deseurile de construire vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
 - nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

S-au explicat detaliat in capitolele anterioare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu este cazul de poluări accidentale.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul de poluări accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Fiind vorba despre un proiect de reabilitare a unui bloc de locuinte, starea initiala a terenului nu se modifica, lucrarile propuse prin Certificatul de Urbanism se refera numai la reabilitare si compartimentari interioare..

XII. Anexe - piese desenate

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Plan de incadrare in zona. Plan de situatie pe suport cadastral.

- 2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul.

- 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor**

- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
4	354839	379149

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul. Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul. Nu exista efective/suprafete acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul. In zona nu exista arii naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul. in zona nu exista specii si habitate din aria naturala protejata de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic –nu este cazul

- cursul de apă: denumire și codul cadastral –nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod –nu este cazul

Proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 48-54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....