

Comuna Crasna, Satul Dragoiesti,
Judetul Gorj, C.F. 47160

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexei 5E la Legea 292/3.12.2018 aprobată prin ORD nr. 1682/14.06.2023 și Anexa 3A - CONȚINUTUL CADRU din GHIDUL METODOLOGIC din 14 iunie 2023 privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar pentru,

„CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE”



I. DENUMIREA PROIECT

Denumire - CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE

Amplasament (raza de activitate):

Comuna Crasna, Satul Dragoiesti, Judetul Gorj, C.F. 47160

Forma de proprietate : proprietate privată.

Proiectant : CONCEPT PLAN ARHITECTURA S.R.L. – PR. NR. 09/2024.

II. TITULARUL ACTIVITATII

Titular: NICOLAECOM S.R.L. prin administrator Comanete Nicolae

Tel: 0766.823044;

Persoana contact: COMANETE NICOLAE.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat proiect

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Constructia proiectata are destinatia CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE, se incadreaza in Categoria de importanta "C" **CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE CLASA III-A.**

Cota ± 0,00 a constructiei, ce reprezinta cota la rosu a parterului, este cu - 0,15 m deasupra cotei terenului amenajat.

Prezentele constructii cu destinatia UNITATE DE CAZARE sunt compuse din:

Nr.crt	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.) x 2	Suprafata construita / desfasurata (m.p.)
PARTER			
1	Camera de zi	18,90	108,00 x 2 = 216
2	Bucatarie+Loc de luat masa	19,11	
3	Hol	6,20	
4	Baie	4,68	
5	Casa scarii	5,37	
6	Camera tehnica	4,68	
7	Dormitor	11,82	
8	Baie	2,76	
9	Dormitor	11,82	
10	Baie	2,76	
TOTAL PARTER		88,10	
ETAJ 1			
1	Hol/Casa Scarii	11,16	75,31 x 2 = 150,62
2	Dormitor	9,32	
3	Camera de zi	9,32	
4	Baie	2,86	
5	Dormitor	10,11	

Suprafete teren	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
		(mp)	(%)
Constructie propusa	0	216,00	6,00
Alei pietonale	0	207,30	6,00
Alei auto	0	636,50	19,00
Spatii verzi	3.388,00	2.256,20	67,00
Terasa	0	72,00	2,00
TOTAL	3.388,00	3.388,00	100

b) Justificarea necesității proiectului

Din punct de vedere al oportunitatii investiei se disting urmatoarele aspecte relevante ce privesc nivelul sectorial, de piata, al fortei de munca, al conditiilor pedoclimatice precum si al economiei locale.

Crasna este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Gorj, Oltenia, România. Se află în partea de nord-est a județului, în ulucul depresionar subcarpatic.

În satul Crasna se află mănăstirea Crasna, întemeiată în 1636 de marele pitar Dumitru Filișanu. După un secol de la întemeiere a decăzut la treapta de schit, pentru ca la 12 noiembrie 1752 să devină metoh al Episcopiei de Râmnic.

Biserica, de tip bizantin, are pereți puțin înalți decorați cu un brâu de cărămidă sub streșină și cu arcuri ce par a se rezema pe o bogată colonadă ce înconjoară biserica, cu o singură turlă octogonală așezată pe o bază pătrată deasupra naosului.

Pictura în frescă a fost realizată la 1757 în timpul egumenului Vartolomei Hotinescu și în primii ani ai secolului al XIX-lea. Chilile au fost realizate tot în secolul al XVIII-lea — corpul sudic, care cuprinde și clopotnița, celelalte dinspre nord au fost refăcute în secolul al XX-lea, pe locul celor vechi, ruinate.

Suprafața comunei totalizează 20.908,47 ha, din care 11.215 ha sunt împădurite, 8.473,19 ha sunt terenuri agricole, iar intravilanul reprezintă aproximativ 757 ha.

Comuna Crasna are ca vecini orașul Novaci spre est, comuna Voineasa / județul Vâlcea spre nord-est, orașele Petrila și Petroșani spre nord și nord-vest, comuna Mușetești spre vest, comuna Bălănești spre sud-vest, Stațiunea balneoclimatică Săcelu și comuna Bengești Ciocadia spre sud.

Cele nouă sate componente (Anișul din Deal, Anișul din Vale, Radoș, Cărpiniș, Crasna, Crasna Deal, Drăgoești, Dumbrăveni, Buzești) totalizează circa 5.500 locuitori (2005), sunt așezări de tip adunat, iar reședința de comună se află în satul Cărpiniș.

Descoperirile arheologice au dovedit că zona este locuită de peste cinci mii de ani, iar satele componente sunt atestate documentar de aproximativ cinci sute de ani. Populația locală a fost supusă de-a lungul ultimelor două secole unor influențe demografice și implicit culturale legate de transhumanța oierilor veniți de peste munte, din Ardeal. Din punct de vedere etnocultural, comuna Crasna reprezintă o zonă de interferență dintre zona etnografică a Olteniei de sub Munte (Gorj) și zona etnografică Mărginimea Sibiului.

Ca rețea de localități, comuna Crasna are în structura sa un număr de nouă sate.

Ca număr de sate, comuna Crasna se situează peste media pe județ de 6,2 sate pe comună.

Legătura cu municipiul Tg Jiu care este reședință de județ se face prin intermediul drumului județean DJ 665 prin sudul comunei dar și a drumurilor județene DJ 661 și DJ 665 C.

Pe aceste căi de comunicație rutiere se face legătura Comunei Crasna cu principalele centre de polarizare, respectiv cu municipiul Tg Jiu (35 km) și orașele Novaci (15 km) și Bumbești – Jiu (12 km).

La nivel sectorial:

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața internațională, națională și locală:

- intensificarea circulației turistice în ultimii ani;
- creșterea preferințelor turiștilor pentru turismul urban și rural;
- creșterea preferinței pentru destinații mai puțin cunoscute;
- creșterea importanței serviciilor (diversificare, nivel calitativ) și a bazei tehnico-materiale în alegerea destinațiilor turistice;
- relansarea pe plan mondial a turismului românesc;
- ponderea mare a turiștilor români care întreprind călătorii în România ca urmare a nivelului scăzut al puterii de cumpărare și implicit a imposibilității achiziționării de servicii turistice externe;

Oportunitatea de construire în zona a unor unități de cazare este dată de dezvoltarea în ritm accelerat a turismului în județul Gorj, respectiv a Comunei Crasna și împrejurimile acestuia, în care serviciile de turism sunt deficitare în zona.

Se propune CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE, amenajare spații verzi și parcare proprie.

La nivelul pieței de desfacere:

Acest amplasament a fost considerat potrivit și datorită următoarelor avantaje:

- accesul la unitatea de cazare se va face ușor, datorită proximității drumului Ds. 50, principală cale de acces în zona;
- vegetația existentă în zona împiedică propagarea zgomotelor dinspre sosea, amplasamentul fiind liniștit;
- parcela de teren este destul de întinsă (aproximativ 3.388,00 m², conform actului de suprafață) pentru a permite pe viitor construirea facilităților necesare clasificării dorite (teren sport, grădina, piscină exterioară, etc);
- se pot organiza excursii și plimbări montane pe timp de vară, iar iarnă plimbări cu snow-mobil-ul, având în vedere locația (în apropiere de Orașul Novaci);
- prezența tuturor utilităților (energie electrică, apă) la marginea parcelei, contribuie atât la scăderea costurilor de construcție cât și a viitoarelor costuri de exploatare;

Având în vedere avantajele menționate mai sus și faptul că zona nu prezintă nici un inconvenient major care ar putea împiedica realizarea proiectului, se poate spune că este un amplasament ideal amenajării acestei unități de cazare.

Pe lângă delimitarea și prezentarea zonei în care se va amenaja unitatea de cazare urmează prezentarea în detaliu a caracteristicilor și facilităților ce vor fi oferite de această structură de primire turistică

Potențialii clienți

- creșterea preferințelor turiștilor pentru turismul urban și rural românesc;

Concurența

- firme cu profil similar

Potentialii furnizori

- producatori de preparate alimentare cu specific gorjenesc.
- comercianti si distribuitori de alimente

Principalele materii prime, materiale auxiliare si materiale consumabile folosite:

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati turistice, cu caracter permanent.

Avand in vedere ca pe amplasament nu se desfasora activitate de productie nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime. Materiile prime utilizate in constructia unitatii de cazare sunt reprezentate de: ciment, piatra, gresie, nisip, pietris, var, gips carton, elemente metalice (sarme, bare pentru realizarea structurii metalice), scandura si material lemnos pentru cofrare si stalpii de sustinere + acoperis.

In prezent, pe amplasament exista posibilitate de racord la retelele de alimentare cu apa si energie electrica.

Valoarea investitiei:

Valoarea de investitie este de 1.250.000,00 lei.

c) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni.

d) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Limitele amplasamentului proiectului propus sunt detaliate in plansele anexate prezentei documentatii, astfel:

- A.01 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA /PLAN DE SITUATIE

e) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

➤ Profilul si capacitatile de productie

Profilul proiectului se refera la CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE.

Se propun doua constructii care vor avea un regim P+1E, din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor de lemn, cu elemente prefabricate din lemn stratificat, cu suprafata construita totala de 216,00 m.p. si suprafata desfasurata totala de 366,62 m.p. avand in componenta 10 camere cu baie proprie.

Capacitatile de productie – nu este cazul.

➤ Descriere constructie propusa.

Instalatii existente:

Constructiile propuse cu regim de inaltime P+1E cu destinatia – unitate de cazare, din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor de lemn, cu elemente prefabricate din lemn stratificat, cu suprafata construita totala de 216,00 m.p. si suprafata desfasurata totala de 366,62 m.p. avand in componenta 10 camere cu baie proprie.

Din punct de vedere al utilitatilor aceasta va fi racordata la retelele nationale de energie electrica, apa iar canalizarea prin bazin vidanjabil etans propus – 25 mc.

➤ Flux tehnologic: - nu este cazul

Din punct de vedere functional constructia propusa cu destinatia unitate de cazare P+1E, este alcatuita din urmatoarele obiective:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Constructie propusa Unitate de cazare | Sc = 216,00 mp / Sd = 366,62 mp |
| 2. Alei pietonale | Sc = 207,30 mp |

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 3. Alei auto | Sc = 636,50 mp |
| 4. Spatii verzi | S = 2.256,20 mp |
| 5. Terasa | S = 72,00 mp |
| 6. Bazin vidanjabil etans | S = 25,00 m.c. |

NR. CRT.	DENUMIRE	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
1	Deschideri (m):	L = 11,95 ; l = 9,65
	Aria construită (m ²):	108,00 x 2
	Aria desfășurată (m ²):	183,31 x 2
	Numărul de niveluri:	P+1E
	Înălțimea strasina (m) :	0,45
	Înălțimea cornisa (m) :	9,75

Nr.crt	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)	Suprafata construita / desfasurata (m.p.)
PARTER			
1	Camera de zi	18,90	108,00 x 2 = 216,00
2	Bucatarie+Loc de luat masa	19,11	
3	Hol	6,20	
4	Baie	4,68	
5	Casa scarii	5,37	
6	Camera tehnica	4,68	
7	Dormitor	11,82	
8	Baie	2,76	
9	Dormitor	11,82	
10	Baie	2,76	
TOTAL PARTER		88,10	
ETAJ 1			
1	Hol/Casa Scarii	11,16	73,31 x 2 = 146,62
2	Dormitor	9,32	
3	Camera de zi	9,32	
4	Baie	2,86	
5	Dormitor	10,11	
6	Dormitor	10,11	
7	Baie	4,60	
8	Baie	4,60	
TOTAL ETAJ 1		62,08	
TOTAL GENERAL		150,18	183,31 x 2 = 366,62

A) Constructia propusa Constructiile propuse unitate de cazare cu regim P+1E, din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor de lemn, cu elemente prefabricate din lemn stratificat, cu o suprafata construita de 216,00 m.p. si o suprafata desfasurata 366,62 m.p. avand in componenta 10 dormitoare cu baie proprie.

Infrastructura este conceputa sub forma unei retele rectangulare de fundatii continui.

Inchiderile structurale din panouri le lemn de rasinoase 20 cm umplute cu termoizolatie din spuma poliuretana 15 cm. Peretii de compartimentare vor fi tot din lemn cu termoizolatie de spuma poliuretana, peste care se vor aplica panouri de gips carton sau lambriuri de lemn.

Acoperisul este sub forma de sarpanta simpla in doua ape din lemn ecarisat si ignifugat peste care se va monta o invelitoare din tabla faltuita.

B) Bazin vidanjabil etans - S = 25,00 mc.

Standard fabricatie: SR EN 12566-1:2000/A1: declaratie de performanta va fi eliberata in conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 305 / 2011

Materiale: rezervor din polietilena, racorduri si ventilatie din polipropilena

Culoare: bazin negru, racorduri : gri/orange

C) Indicatori urbanistici obtinuti.

Cladiri P+1E unitate de cazare:

S. construita existenta	= 0,00 mp A.C.
S. desfasurata existenta	= 0,00 mp A.D.
S. construita propusa	= 216,00 mp A.C.
S. desfasurata propusa	= 366,62 mp A.D.

Suprafata teren = 3.388,00 mp

Rezulta : POT existent = 0,00 % POT propus= 6,40 %

CUT existent = 0,00 CUT propus= 0,11

Conform Normativului P132 – 93, se vor amenaja, 12 locuri de parcare pe terenul proprietate privata.

➤ **Elemente specifice caracteristice ale proiectului propus:**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Constructiile proiectate au destinatia Unitate de cazare P+1E si se incadreaza in categoria de importanta "C" CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI ESTE CLASA III-A.

Cota ± 0,00 a constructiei, ce reprezinta cota la rosu a parterului, este cu 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat.

Dezvoltarea unitatii propuse, unitate descrisa in prezentul memoriu tehnic s-a facut respectand normele de siguranta in exploatare conform legislatiei in vigoare.

Distantele minime de la constructiile aflate in componenta constructiei propuse, pana la cladirile vecine sunt;

- fata de constructiile din nord – 42,21 m.
- fata de constructiile din sud – 31,79/35,09 m.
- fata de constructia din est – nu este cazul.
- fata de constructia din vest – nu este cazul.

➤ **Cai de acces pe amplasament**

Pe amplasament exista pe latura de vest cale de acces. Terenul are nivelul de referinta la nivelul drumului de acces, Ds 50, acesta fiind accesibila auto cat si pietonal - deserveste constructiile propuse.

Aceasta cale de acces va fi deservita pentru acces de personalul in zona de lucru a constructiilor propuse

➤ **Dotari constructii propuse**

Constructiile propuse cu destinatia Unitate de cazare P+1E va fi dotata atat din punct de vedere al infrastructurii (instalatii interioare si exterioare de energie electrica si apa care vor fi bransate la retelele de alimentare publica) cat si dotari specifice activitatilor cazare, de servire a mesei si de relaxare a personalului cazat.

➤ **Descrierea fluxului tehnologic**

- nu este cazul

➤ **Racordarea la rețelele utilitate existente in zona:**

Instalații interioare și exterioare de energie electrică și apă vor fi bransate la rețelele de alimentare publică. Canalizarea va fi racordată la un bazin vidanjabil etans propriu de 25 m.c.

Iluminatul incintei este realizat pe stâlpi cu corpuri de iluminat cu becuri LED.

Tabloul general este montat și echipat cu aparate de cea mai bună calitate, în conformitate cu detaliile din proiect.

Toate lucrările vor fi în concordanță cu normative de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică, pentru proiectarea și execuția instalațiilor electrice la consumator, normativ pentru proiectarea și execuția protecției împotriva trăsnetului.

Spatiile de cazare vor fi racordate la rețeaua națională de energie electrică

Alimentarea cu apă. Alimentarea cu apă rece, se va face de la rețeaua de apă stradala cu teava de polietilena de înalta densitate.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură.

Toate vasele de closet vor fi cu ieșire verticală. Lavoarele folosite vor fi cu montare pe pedestal.

Obiectele sanitare împreună cu robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere ale acestora au fost alese conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

Amplasarea și montarea obiectelor sanitare se va face conform prevederilor din piesele desenate, respectiv a celor din STAS 1504-85 și Normativ I9-2022 art. 7.84-7.88.

Distribuția rețelei de apă rece din interiorul clădirii este ramificată, executată din țevă din polipropilenă reticulată (PP-R) Φ 20 – 40 mm, izolată cu cochilii poliuretanică de 9 mm grosime.

Instalația cuprinde de asemenea robinete cu obturator sferic montați pe ramificațiile spre bai și robinete colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile cu obiectele sanitare.

Pe circuitul de încălzire a sistemului de încălzire se va monta o baterie de 2 filtre: un filtru de impurități și un filtru magnetic.

Canalizarea - Soluția aleasă pentru canalizare subterană este cu conducte din PVC-110, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inelele din cauciuc elastomeric.

La baza fiecărei coloane (de ventilare) de canalizare se va monta o piesă de curățire. Schimbările de direcție în plan orizontal se vor face numai cu coturi la 45° la bazele coloanelor. Racordarea la sistemul interior de canalizare se face prin cămine amplasate în imediata vecinătate a obiectivului și de aici către bazinul vidanjabil etans propriu propus pentru construire, cu o capacitate de 25 m.c.

Instalația termică

Instalația de încălzire proiectată va asigura temperaturile interioare în încăperi (+15° C + 22° C), în funcție de destinația lor, pentru o temperatură exterioară de calcul de -15° C.

Agentul termic este apa caldă 80/60 °C, produsă de pompele de caldura, cu puterea utilă maximă de 50 kW.

Cea mai optimă variantă din punct de vedere tehnico-economic, este încălzirea prin pardoseala care asigură încălzirea uniformă printr-o temperatură scăzută a agentului termic, temperatura distribuită uniform printr-o energie radiantă medie care

creaza confortul termic dorit, creand un echilibru termic intre corpul uman si mediul ambiant din incapere.

Pompele de caldura vor fi amplasate intr-o incapere (camera tehnica) separata la nivelul parterului cu acces din interior.

Totodata se va instala un sistem de 34 panouri fotovoltaice cu puterea de 460W/buc. pentru producere energie electrica necesara functionarii obiectivului precum si 6 panouri apa calda menajera pentru consumul propriu.

Metode folosite in constructie:

La realizare intregii constructii, se va folosi urmatorul sistem constructiv:

Infrastructura este conceputa sub forma unei retele rectangulare de fundatii continui

Inchiderile structurale din panouri le lemn de rasinoase 20cm umplute cu termoizolatie din spuma poliuretana 15cm. Peretii de compartimentare vor fi tot din lemn cu termoizolatie de spuma poliuretana, peste care se vor aplica panouri de gips carton sau lambriuri de lemn.

Scurgerile pluviale vor fi colectate la suprafata trotuarului de protectie al cladirii prin intermediul jgheaburilor.

La realizarea structurii sunt folosite materiale obișnuite, utilizate în mod curent la acest tip de construcții.

Materialele principale sunt următoarele:

Betoane: C16/20 (Bc250) în elementele din beton armat.

Oțel beton: OB 37 - la armăturile de rezistență transversale, la armăturile constructive și de montaj; PC 52 - la armăturile de rezistență longitudinale rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.

Materialele folosite (betoane și oțeluri) respecta condițiile cerute de standardele de produs, precum și STAS 10107/0-90 și NE 012-2007.

Adancimea de fundare este $D_f = -0,80$ m dimensiune raportata la cota terenului natural - CTN.

Finisaje

Finisaje interioare.

Zugraveli în culori de apa și vopsitorii cu vopsele lavabile la pereți și tavane, lambriuri de lemn, pardoseli din gresie ceramica și parchet și pardoseli de gresie în bucatarie, la etaj în camerele de cazare parchet și gresie în bai, placaje din faianta la peretii bailor. Tâmplăriile interioare vor fi din uși lemn rasinoase, pe tocuri și captuseli din lemn de stejar.

Finisaje exterioare.

Lambriu lemn rasinoase culoare natur, lacuit.

Tamplaria exterioara va fi din aluminiu culoare gri antracit, cu geam tripan.

Acoperirea imobilului se va rezolva prin sarpanta asigurându-se toate straturile necesare pentru termo și hidroizolație, cu pante de 63% pentru asigurarea scurgerilor pluviale pana la jgheaburi.

La nivelul terenului se vor face drenaje corespunzătoare pentru a preîntâmpina bălțirea, mai ales spre terenurile învecinate.

Acoperisul este sub forma de sarpanta simpla in doua ape din lemn stratificat si ignifugat peste care se va monta o invelitoare din tabla faltuita vopsita gri antracit.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara :

- Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public.

- Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard metalic temporar.

- Accesul auto și pietonal va fi controlat și se va face pe latura vestica a terenului din drumul existent.

- Baracamentul va fi construit din containere modulare ce vor adăposti depozitele de materiale de construcții, de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, sala de mese.

- Se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

- În incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

- Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/recipienți/pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.

- La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe câte o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

- Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat pe măsura desfășurării lucrărilor, în locatii desemnate de către Primăria Comunei Crasna prin Autorizația de Construire.

- Este prevăzută realizarea iluminatului perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte.

- În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puturi, instalații de pompare, etc.) ; în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații , acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului;

- Evitarea stagnării apelor în jurul construcției, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcției, execuția de strate etanșe din argila, pante corespunzătoare , rigole, cavaleri, etc.);

- racordurile și conductele subterane vor fi proiectate și executate în așa fel încât să fie în perfectă stare de funcționare, pe întreaga perioadă de exploatare normală, pentru evitarea infestării și poluării terenului și acviferului.

- trotuarul din jurul construcției va avea o lățime minimă de 1,00 m și se prevede cu o pantă de 5° spre exterior; acesta se asează pe un strat de 20 cm de pământ stabilizat și se prevede la margine cu un pînten de 20 x 40 cm;

- Umpluturile ce se vor realiza în jurul fundațiilor și sub pardoseli se vor executa din rocă coezivă ce se încadrează STAS-ului 2914-84 (se recomandă utilizarea de pământ galben sortat praf argilos sau argila prăfoasă) adus la umiditatea optimă de compactare conform STAS 1913/13-83 dispus în straturi elementare de 15-20 cm,

compactate mecanic sau manual pana la atingerea unui grad de compactare de minim 92% si mediu 95% conform prevederi normativ C56/85,C29/85 si STAS 9850/89.

- Clasa de importanță a construcției este clasa III-a.

- Se va da o deosebita atenție recepției materialelor de bază, ce intră in operă, pentru care se va olicita de la furnizori certificate de calitate.

- Pentru toate fazele determinante, specificate în programul de verificare a calității lucrărilor, se vor încheia procese-verbale, între beneficiar, proiectant si executant.

- În toate cazurile, în care apar necorelări între situația de pe teren și proiect, se va solicita proiectantul.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate** – nu este cazul - Se Propune „**CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE REGIM P+1E**” conform **C.U. 14 /04.03.2024;**

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu este cazul;

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** – nu este cazul;

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

- aviz alimentare cu apă;

- aviz alimentare cu energie electrică;

- verificatori de proiect;

- studiu geotehnic.

- aviz securitate la incendiu

- aviz sănătatea populației;

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

IV) DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul - nu au fost necesare lucrari de demolare pentru a facilita implementarea proiectului propus.

V) DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare; - Nu este cazul;

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Nu este cazul.

Proiectul nu se afla in zona protejata de patrimoniu sau in apropierea acesteia.

- **Prezentare fotografica amplasament;**

Prezentarea fotografica a proiectului poate fi consultata pe plansele anexe.

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Actual categoria de folosinta a **amplasamentului** studiat se incadreaza in Teren intravilan, amplasamentul fiind localizat in zona de locuit LR41 Dragoiesti, conform PUG

Crasna, aprobat. Actual pe amplasament nu exista constructii.

Se propune construire Unitate de cazare.

Actual categoria de folosinta a **terenului** se incadreaza in terenuri intravilane, acestea fiind folosite in acest scop.

➤ **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Conform LR41 Dragoiesti - Crasna, locuinte si functiuni complementare.

➤ **Areale sensibile**

Nu este cazul;

V.A) Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC (pct. A Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023) - Nu este cazul;

Coordonatele planului in format Stereo_70, sunt prezentate în tabelul următor:

Pct. Nr.	x(m)	y(m)	Perimetru	Alte informatii
1	382868.2360	409744.3900	Comuna Crasna	47160
2	382848.2860	409734.8540	Comuna Crasna	47160
3	382815.4720	409720.8360	Comuna Crasna	47160
4	382806.1530	409716.1580	Comuna Crasna	47160
5	382781.2640	409705.9600	Comuna Crasna	47160
6	382745.8710	409689.5980	Comuna Crasna	47160
7	382745.3890	409692.5790	Comuna Crasna	47160
8	382745.5590	409713.3900	Comuna Crasna	47160
9	382751.5960	409715.9730	Comuna Crasna	47160
10	382756.9330	409718.3840	Comuna Crasna	47160
11	382761.6490	409720.6310	Comuna Crasna	47160
12	382772.9340	409725.5060	Comuna Crasna	47160

V.B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR (pct. B Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)

Nu este cazul;

V.B1) SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ

V.B.1.1. Prezentare generală

Nu este cazul;

V.C. PREZENTA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PP-ULUI (pct. C Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)

Nu este cazul;

V.C.1. Specii de interes comunitar din sit

Nu este cazul;

V.C.2 Situația distribuției și abundenței speciilor de interes deosebit întâlnite în cuprinsul fondului forestier din sit conform evidențelor custodelui/administratorului

Nu este cazul;

V.D LEGĂTURA DINTRE PLAN SI MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIILOR NATURALE PROTEJATE (pct. D Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)

Nu este cazul;

VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

VI.A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a. Protecția calității apelor – nu există evacuări directe de ape tehnologice, uzate. Nu există riscul afectării calității solului și a pânzei de apă freatică.

1.a. Surse de poluanți pentru ape în perioada de construcție

Principalele surse de poluare ale apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- utilajele implicate în activitatea de construcție;
- activitatea umană

Modul de lucru, starea de uzură a utilajelor cât și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor de demolare poluări ale apelor. Principalii poluanți sunt combustibilii și uleiurile. Acestea pot ajunge să afecteze calitatea apei prin:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate, direct pe sol
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate
- stocarea motorinei sau a uleiurilor arse în depozite sau recipiente incorecte

Riscurile de mai sus sunt minime având în vedere durata scurtă a operațiilor de la câteva ore la maxim o zi.

Activitatea umană:

Activitatea salariaților din șantier poate fi generatoare de poluanți cu impact împotriva apelor deoarece:

- produce deseuri menajere care depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de apă sau pot produce levigat care să afecteze calitatea apei subterane,
- evacuarile fecaloide-menajere aferente organizării de șantier pot să afecteze și ele calitatea apelor dacă grupurile sanitare sunt improvizate,

În ceea ce privește evacuarile apelor fecaloide-menajere aferente organizării de șantier, salariații care vor fi implicați în activitățile de construire vor utiliza grupurile sanitare aflate în dotarea beneficiarului.

1.b. Surse de poluanți pentru ape în perioada de exploatare

Principalele surse de poluare în etapa de exploatare a construcției pot fi:

- activitatea umană

Activitățile personale de exploatare pot prejudicia factorul de mediu, apă prin :

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor produse,

Măsuri de protecția apelor :

- în perioada de execuție.
- asigurarea pantei de scurgeri pentru apele din precipitații, ce vor fi colectate printr-o rigolă de incintă spre rețeauă de canalizare proprie.

• manipularea materialelor a sterilului, a pământului și a altor substanțe folosite se va face în așa fel încât să se evite antrenarea lor de către apele de precipitații.

- organizarea de santier va fii dotata cu o toaleta ecologica.
- in perioada de exploatare
- adoptarea unei strategii de exploatare adecvata pentru a se evita pericolul de poluare accidentala.

• asigurarea pantei de scurgeri pentru apele din precipitatii, ce vor fi colectate printr-o rigola de incinta si dirijate spre reseau de canalizare proprie.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru in canalizarea existenta vor respecta indicatorii prevazuti in HG 188/2002 modificat si completat de HG 352/2005.

b. Protecția aerului – singurele surse de emisii în atmosferă le pot constitui cele produse de motoarele cu ardere internă ale utilajelor cu care se execută lucrările de recoltare și colectare a materialului lemnos. Aceste emisii pot fi considerate ca ne semnificative deoarece utilajele acționează pe perioade scurte (1-15 zile), la intervale de timp relativ mari (1-2 ori în 10 ani).

În concluzie, se poate afirma că valoarea concentrațiilor de poluanți atmosferici din activitățile specifice de gospodărire a pădurilor se încadrează în limitele admise.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor proiectului pot fi:

- emisii de nocse de la utilaje implicate in activitatile de constructii,
- emisii de gaze de esapament datorate transportului materiilor prime, produselor finite si a personalului.

Organizarea de santier:

• in perioada executiei lucrarilor proiectate, activitatile de santier au impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru reprezentant o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor in motoarele utilajelor si executiei lucrarilor de constructie (sudura, debitare, prelucrari metalice, polizare, etc)

• emisiile de praf care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate sunt asociate sapaturilor precum si a altor lucrari specifice,

• degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor de conditiile meteorologice.

Sursele principale de poluare ale aerului specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și de operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

Cantitățile de poluanți emise în atmosfera de utilaje depind în principal de următorii factori al nivelului tehnologic al motorului:

- puterea motorului,
- consumul de carburant pe unitatea de putere.
- capacitatea utilajului,
- varsta utilajului,
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

In perioada de exploatare proiectul propus nu constituie sursa majora de poluare a atmosferei.

Principalele surse de poluare pe perioada de functionare a obiectivului vor fi:

• surse mobile generatoare de emisii de pulberi / particule – operatii incarcare si descarcare a materiilor prime si produse finite.

Masuri de protectie al aerului:

- referitor la emisiile de la vehiculele de transport acestea trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice periodice;

- lucrarile de organizare a santierului trebuie sa fie corect concepute si executate cu dotari moderne care sa reduca emisiile de nocse in aer, apa si pe sol.

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fii puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni,

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face numai in statii de alimentare carburanti,

- intretinerea drumurilor de acces in interiorul amplasamentului,

Valorile concentratiilor in emisie se vor incadra in limitele prevazute de ordinul 462/93.

– pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare si Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – activitățile specifice atelierului de tamplarie nu prezintă un impact în afara zonei de lucru – locuințele, în marea majoritate a cazurilor, sunt situate la distanțe apreciabile.

- sursele de zgomot și de vibrații;

c.1. Surse de zgomot si vibratii in perioada de constructie

- in perioada de constructie a obiectivului analizat sursele de zgomot si vibratii vor fii generate de:

- autovehiculele in timpul aprovizionarii cu materiale de constructii,

- zgomotul de utilajele folosite pentru demolare ,

- lucrari in cadru organizarii de santier,

- pornind de la valorile nivelurilor de acustica , de puterea acustica ale principalelor utilaje folosite in constructii si numarul acestora intr-un anumit front de lucru se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si distantele la care acestea se inregistreaza,

- suplimentar impactul acustic utilajele de constructie cu mase proprii mari prin deplasările lor, sau prin activitatea in punctele de lucru constituie surse de vibratii,

- a doua sursa principala de zgomot si vibratii in santier este reprezentata de circulatiia mijloacelor de transport a materialelor,

c.2. Surse de zgomot si vibratii in perioada de exploatare:

- in interiorul imobilului nu se vor desfasura activitati generatoare de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

c.3. Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- limitarea traseelor strabatute de catre autovehiculele de transport , utilaje si materiale de constructii.

d. Protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului – activitățile specifice atelierului de tamplarie nu produc factori poluatori pentru solul și subsolul zonei de activitate.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

e.1. Posibilele surse de poluare pentru sol si subsol in perioada de constructie :

- scurgerile accidentale de carburant de la autovehiculele si utilajele care

tranziteaza zona in perioada de amenajare - probabilitate redusa.

- in timpul perioadei de functionare posibilitatea poluarii solului si subsolului este minima datorita destinatiei investitiei.

- in perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa in vederea realizării fundațiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire
- utilizarea unor utilaje de noua generație

e.2. In perioada de functionare probabilitatea poluarii solului si subsolului este nula

Pentru evitarea /limitarea poluarii solului si subsolului se vor asigura conditii si masuri pentru:

- evitarea eventualelor scurgeri accidentale
- curatarea si evacuarea scurgerilor de produse petroliere
- asigurarea unui bun management al deșeurilor in care minimizarea generării este un factor important

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorilor de mediu-sol activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa semnificativa de poluare.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul este proprietate privata a investitorului si se afla in intravilanul Comunei Crasna, Sat Dragoiesti, Judetul Gorj, C.F. 47160.

Realizarea obiectivului in zona analizata nu presupune interventia asupra ecosistemelor terestre si acvatice.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

In perioada de construire a obiectivului:

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii 17/2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri. Tipul de deseuri rezultate in aceasta faza sunt:

Pe perioada construirii obiectivului propus vor rezulta deseuri specifice organizării de santier, rezultate ca urmare a lucrărilor de construcție, amenajare hale și montaj instalații și utilaje, aceste deseuri fiind următoarele:

- deseuri de materiale de construcție, materiale inerte: pietris, beton, tencuieli;
- deseuri metalice, fracții metalice;
- deseuri ambalaje: material plastic, hartie, lemn, carton;
- deseuri menajere – din activități igienico-sanitare ale personalului angajat.

In perioada de functionare a obiectivului:

In urma activitatilor desfasurate in atelierul de prelucrare lemn, pe amplasament vor rezulta următoarele tipuri de deseuri:

- **Deseuri menajere municipale** - deseuri ce sunt depozitate in container tip Europubela și sunt ridicate periodic de catre societati de salubritate autorizate specializate din cadrul Primariei Comunei Crasna.

- **DEEE** (deseuri de echipamente electrice și electronice) (16 02 14) – rezultate ca urmare a casării, defectării, scoaterii din uz a instalațiilor sau componente din instalații electronice și electrice sunt colectate separat și stocate intr-un spatiu special amenajat,

VI.B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul;

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

➤ **Magnitudinea și complexitatea impactului :**

Impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;

-**probabilitatea impactului** - asupra factorilor de mediu menționați anterior – nu se estimează un impact negativ semnificativ.

-**durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – impactul care se va înregistra pe amplasament va fi pe perioada de restaurare și reabilitare și va fi reversibil

-**măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**- nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

➤ **Impactul prognozat asupra populației, mediului social și economic** va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse se vor crea locuri de muncă și se vor suplimenta veniturile la bugetul local și de stat.

Pentru a menține factorii de mediu în limitele admisibile se vor respecta în mod riguros tehnologiile și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului.

➤ **Impactul asupra florei și faunei de pe amplasament:**

Pe amplasament nu s-au identificat specii de plante, reptile, amfibieni, păsări care să fie enumerate în fișele standard Natura 2000.

➤ **Impactul asupra solului:** este dat atât de amprenta la sol propusă cât și de deșeurile generate de lucrările de construcție a imobilului. Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platformă betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minim.

➤ **Impactul asupra apei:** lucrările de construire a unității de cazare - nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.

➤ **Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural:**

Pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.

➤ **Impactul asupra aerului /climei:** pe perioada realizării lucrărilor de construcție a unității de cazare aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil.

Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului.

➤ **Impactul asupra peisajului și mediului vizual:** Prin lucrările de construire a unității de cazare nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului.

➤ **Zgomot și vibrații:** sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate în construirea unității de cazare. Aceste surse nu sunt de natură să afecteze decât temporar și nesemnificativ zona.

➤ **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)** – nu este cazul.

➤ **Natura transfrontieră a impactului:** proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

- *probabilitatea impactului* - nu este cazul;
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului* - nu este cazul;
- *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul.

VII.1 ESTIMAREA IMPACTULUI POTENȚIAL AL PP-ULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR PENTRU CARE A.N.P.I.C. A FOST DESEMNATĂ (pct. E Anexa 3A Ord. 1682 / 14.06.2023)

VII.1.1 Identificarea și estimarea impactului (pct. E.1. Anexa 3A Ord. 1682/14. 06. 2023)

- nu este cazul

VII.1.2 Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectată (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.1.1)

- nu este cazul

VII.1.3 Descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.1.3) - nu este cazul

VII.2. Identificarea incertitudinilor (conf. pct. E.2. Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)

- nu este cazul

VII.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.3)

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii de trecere la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. Pierderea directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: Nu este cazul.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:
Nu este cazul.

Alterarea/degradarea prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): Nu este cazul.

3. Alterarea/degradarea prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă, a speciilor: Nu este cazul.

Perturbarea prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: Nu este cazul.

4. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: Nu este cazul.

5. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe

generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: Nu este cazul.

6. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Nu au fost identificate alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

7. Incertitudini identificate: Nu este cazul.

VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA.

În această etapă nu se impune monitorizarea factorilor de mediu, ea va fi necesară însă în următoarele etape, mai ales în perioadele de construire și funcționare a obiectivului.

Pentru evitarea oricăror accidente care ar putea afecta factorii de mediu, se impune o atenție deosebită, luarea de măsuri corespunzătoare și alegerea metodelor celor mai adecvate pentru realizarea rețelelor de utilități și gestionarea deșeurilor.

Atât în perioada executării lucrărilor de construcții și montaj cât și în perioada funcționării obiectivului se impun atât auto-monitorizarea tehnologică cât și a calității factorilor de mediu.

În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice a drumurilor de acces;
- verificarea permanentă a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport care au toate verificările tehnice la zi;

• se va asigura supravegherea lucrărilor astfel încât să nu se ocupe cu lucrări alte suprafețe decât cele destinate organizării de șantier.

Auto-monitorizarea calității factorilor de mediu va urmări în principal:

• supravegherea modalităților de gestionare (generare, depozitare temporară, transport și valorificare / eliminare) a deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților de construcții - montaj;

• evitarea apariției fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitării necorespunzătoare a materialelor, instalațiilor, echipamentelor utilizate;

• supravegherea lucrărilor și stropirea periodică a drumurilor, mai ales în perioadele de secetă și vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentrații de pulberi în aer mult peste limita admisă și care ar putea eventual crea, în anumite condiții atmosferice, condiții inadecvate de lucru pentru personalul muncitor și ar putea afecta culturile agricole din zonele învecinate;

• pentru monitorizarea evoluției biodiversității locale identificate, precum și pentru prevenirea diminuării acesteia, se va implementa un program de monitorizare pe perioada de construcție.

ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Efectele schimbărilor climatice sunt din ce în ce mai vizibile la nivel regional și în special la nivelul României, fie că este vorba de valuri de căldură intensă, de secetă care distrug producția agricolă, de inundații sau de amenințări la adresa biodiversității provocate de incendiile de vegetație.

Tot o dată se poate afirma că tranziția pentru atingerea neutralității climatice aduce multiple beneficii, printre care se pot aminti:

- crearea unor noi oportunități pentru îmbunătățirea sănătății și asigurarea bunăstării;

- investiții noi;

- crearea de locuri de muncă și stimularea creșterii economice;

- combaterea sărăciei energetice;

- investiții în cercetare-dezvoltare-inovare;

- competitivitate economică la nivel european și mondial;

- creșterea securității energetice prin reducerea dependenței de importuri de energie și îmbunătățirea sănătății ecosistemelor

Gorjul este un județ cu economii concentrate într-un număr mic de industrii expuse efectelor negative ale tranziției spre neutralitate climatică, pe termen mediu și lung, unde acest ultim val de transformare industrială se suprapune peste schimbări în sensul tranziției de la industria grea la alte ramuri economice.

Prin prezentul proiect, „CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE”, pentru asigurarea unui sistem economic cu emisii scăzute de carbon au fost propuse soluții tehnologice dovedite eficient energetic și tehnologii în curs de dezvoltare ce urmăresc următoarele:

- încurajarea eficienței energetice, prin reducerea de consum a energiei;

- furnizarea de energie regenerabilă, electrificarea serviciilor economice care folosesc alți combustibili (în special combustibili fosili, care sunt sectoare cu emisii de dioxid de carbon în creștere urmărind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră);

- implementarea de noi tehnologii și noi reglementări, cum este instalarea de kituri solare fotovoltaice cu baterii de stocaj a energiei electrice.

Prin urmare, proiectul propus își propune dezvoltarea unor servicii în care să fie aplicabile următoarele cerințe:

- tehnologii de generare cu emisii reduse de dioxid de carbon a energiei (energie solară);

- bunuri și servicii pentru creșterea eficienței energetice (materiale de construcție și izolație, echipamente pentru gestiunea inteligentă a producției, transportului, distribuției și consumului de energie – exemplu: pompe de căldură, senzori și contoare inteligente etc.). Putem concluziona că prin implementarea unor acțiuni specifice, unitatii de cazare se poate contribui semnificativ la atenuarea schimbărilor climatice și la promovarea unui model de afaceri sustenabil, ținându-se cont în principal de:

- Eficiența energetică: se vor alege echipamente și tehnologii eficiente energetic cu consum redus de energie, instalați sisteme de iluminat LED. De asemenea se vor utiliza panouri solare;

- Gestionarea deșeurilor: se va implementa un sistem eficient de gestionare a deșeurilor pentru a reduce cantitatea de deșeuri trimise la depozitare și pentru a

promova reciclarea. Resturile alimentare se vor composta pentru a reduce emisiile de metan generate în depozitele de deșeuri;

- Aprovizionare locală: furnizorii vor fi, pe cât se poate, locali pentru a reduce amprenta de carbon asociată transportului alimentelor pe distanțe lungi. Se vor încuraja furnizorii să adopte practici sustenabile și să livreze produsele în ambalaje prietenoase cu mediul;

- Meniu sustenabil: meniul va include opțiuni alimentare sustenabile, cum ar fi produsele de origine locală și cu un impact redus asupra mediului.

Reducerea consumului de carne roșie și creșterea opțiunilor vegetariene poate contribui semnificativ la scăderea amprentei de carbon a restaurantului;

- Conștientizare și educație: personalul va fi educat cu privire la inițiativele sustenabile ale unitatii de cazare și la modul în care pot contribui la eforturile de reducere a emisiilor de carbon. Se vor afișa informații despre practicile de mediu adoptate în hotel și sugestii pentru comportamente responsabile;

- Monitorizare și raportare: se vor implementa sisteme de monitorizare a consumului de energie și deșeuri pentru a evalua impactul inițiativelor luate. Se va raporta periodic progresul în ceea ce privește reducerea emisiilor de carbon către angajați, și comunitate.

Unitatea de cazare propusa pentru construire poate avea o influență semnificativă asupra cererii de energie, iar această influență se poate manifesta în mai multe moduri.

Iată câteva aspecte relevante:

- Consum de energie electrică: spații complet echipate, cu un consum semnificativ de energie electrică pentru funcționare.

Dotarea cu echipamente eficiente energetic și surse de energie regenerabilă va reduce impactul asupra rețelei electrice și costurile asociate;

- Surse de iluminat: Iluminatul adecvat este esențial într-un hotel, utilizarea surselor de iluminat eficiente energetic, cum ar sunt becurile LED, reduce semnificativ consumul de energie asociat iluminatului;

- Sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat: Reglarea optimă a sistemelor va fi esențială pentru a menține confortul în unitate și a reduce consumul de energie.

- Utilizarea termostatelor programabile și mentinerea periodică a echipamentelor contribuie la eficiența sistemelor.

- Inovații tehnologice: sistemele de automatizare pentru gestionarea echipamentelor în timp real contribuie la eficientizarea proceselor și la reducerea consumului de energie.

Prin adoptarea acestui set de practici sustenabile și tehnologii eficiente energetic, hotelul propus poate contribui la reducerea cererii de energie și la minimizarea impactului asupra mediului înconjurător. Aceste măsuri nu numai că pot aduce beneficii mediului, dar pot și reduce costurile operaționale pe termen lung.

ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Adaptarea la schimbările climatice este o preocupare tot mai importantă pentru întreprinderi din diverse sectoare, inclusiv hoteluri. Măsuri propuse pe care unitatea le va lua pentru a se adapta la schimbările climatice:

- Gestionarea aprovizionării: schimbările climatice pot afecta disponibilitatea și costul materiilor prime. Se va ține cont de diversificarea sursele de aprovizionare și se vor

stabili parteneriate cu furnizori locali pentru a reduce dependența de lanțurile de aprovizionare lungi;

- Eficiență energetică: sunt prevăzute tehnologii și practici care reduc consumul de energie, echipamente de bucătărie eficiente energetic, se vor implementa sisteme de iluminat LED;

- Infrastructură rezistentă: clădirea hotelului este construită și întreținută pentru a rezista la schimbările climatice, cum ar fi inundațiile sau furtunile;

- Planificare pentru evenimente extreme: vor fi elaborate planuri de urgență pentru a gestiona situații extreme, cum ar fi furtuni puternice, incendii de vegetație sau inundații.

Se va asigura evacuarea sigură a personalului și a clienților în astfel de circumstanțe.

Adaptarea la schimbările climatice în cadrul unui restaurant va implica o abordare unitară și o gestionare strategică a riscurilor pentru a asigura durabilitatea și reziliența pe termen lung a afacerii.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile necesare organizarii de santier vor cuprinde:

- constructii, utilaje si echipamente ale antreprenorului care sa-i permita satisfacerea obligatiilor de executie si calitate precum si cele controlului executiei;

- toate materialele, instalatiile si dispozitivele, sistemele de control necesare executiei in conformitate cu prevederile din proiect si normativele din vigoare

In cadrul organizarii de santier lucrarile identificate se refera la:

- stabilirea baracamentelor;
- modul de desfasurare a circulatiei pe perioada de desfasurare a lucrarilor;
- modul de depozitare a materialelor folosite;
- numar de utilaje de constructie necesare;
- instruirea personalului angrenat in realizarea lucrarilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrarilor prevazute prin proiect perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate.

Pentru diminuarea impactorului asupra factorului de mediu sol se vor lua urmatoarele masuri :

- se vor realiza renaturare si reabilitare a zonelor afectate in urma eroziunilor datorate efectelor pluvial-eolian;

- realizarea lucrarilor de amenajare (acoperire groapa);

- in functie de caracteristicile zonei sa fie limitat impactul negativ necesar.

De asemenea pentru impactul se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- organizarea de santier va fii de dimensiuni reduse;

- folosirea de utilaje si echipamente de gabarit cat mai mic acolo unde se impune verificate tehnic de generatie recenta dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluantilor de gazele de combustie;

- utilizarea de trasee obtime pe drumurile de acces existente;

- colectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmeaza ingropat/sapa/ingropat in vederea evitarii emisiei de praf in atmosfera;

- realizarea lucrarilor pe etape;

- amenajarea spatiilor de depozitare a deseurilor in zona organizarii de santier;

- organizarea colectarii periodice si transportul sub eliminare/valorificare a deseurilor rezultate.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi

folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI ULTERIOARE

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – nu este cazul;

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral – nu este cazul;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod – nu este cazul

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa – nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.

Intocmit

Arh. Nicolae Bobei

