

MEMORIU DE PREZENTARE – Anexa 5E

1. **Denumirea proiectului:** Pensiunea Kiosan Green Village P+E+M, sat Cernadia, comuna Baia de Fier, str. Barcului, nr. 12, judetul Gorj.

2. **Titular:** ANT VS ELEPHANT EVENTS S.R.L.
Adresa poștală: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR.57, BL.61A, SC.1, AP.8

CUI 40617308; RC: J16/697/2019.

- administrator: POSA ANAMARIA-CAMELIA – tel. 0766.743.347

- persoană de contact: Adrian Oprica– tel.0766743347

- responsabil pentru protecția mediului: Adrian Oprica– tel.0766743347

3. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului

Descrierea terenului:

suprafata totala teren din acte este de 4700 mp

suprafata totala teren din masuratori este de 4700 mp

– terenul nu este liber de constructii, pe teren existand 4 constructii, C 1 (locuinta), C2(anexa), C3(anexa), C4(anexa), cu suprafata construita totala de 206 mp, respectiv suprafata desfasurata totala de 265 mp, terenul prezinta declivitati cu panta de curgere de la est la vest, diferenta de nivel de cca 10.00 m.

– terenul prezinta imprejmuire pe toate laturile, astfel: imprejmuirea existenta tip 1(sud, est) — piatra zidita, imprejmuire existenta tip 2(sud, vest, est, nord) — gard de lemn, imprejmuire existenta tip 3 (sud, vest) — gard din sarma metalica

Bransamente - modul de asigurare a utilitatilor:

- apa —bransament la reseaua de apa existenta in zona

- canalizare – nu exista retea de canalizare in zona, Bazin etans vidanjabil.

- curent electric – bransament reseaua locala.

- energie termica — centrala termica / pompa de caldura cu energie electrica

– energie electrica bransament la reseaua de energie electrica existenta in zona

- salubritate — contract cu firma de specialitate.

Prin proiect, beneficiarul urmareste realizarea lucrarilor de construire a unei pensiuni cu regim de inaltime P+E+M, cu inaltime maxima la cornisa (de la cota ± 0.00) de 11.50 m, si care va avea urmatoarele spatii interioare:

– parter: terasa de acces, hol, receptie, restaurant, bar, bucatarie, vestiar, depozitari, camere tehnice, hol parter cu scara

– etaj 1: 5 camere de cazare, 5 bai, spatiu depozitare, hol de etaj cu scara mansarda: 5 camere de cazare, 5 bai, spatiu de depozitare, hol de mansarda cu scara.

Investitia se doreste a se realiza prin programul european "Tranzitie Justa".

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ CONSTRUCTIER PROPUSE

Sistemul constructiv

Fundatii continue din beton armat - sistem clasic. Suprastructura — zidarie portanta din caramida termoeficienta, stalpi (30X30cm), buiandrugii, centuri si placa de beton armat peste parter.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti de 30 cm grosime de caramida termoeficienta termoizolati la exterior cu polistiren/vata bazaltica minim 10 cm. Tamplaria exterioara din profile din pvc/aluminiu, gri/maro.

Finisaje interioare:

Pardoseli: piatra naturala antiderapanta, gresie portelanata antiderapanta in zonele umede, parchet masiv/triplustratificat in zonele locuibile (spatii cazare). Pereti si tavane: vopsea lavabila; faianta h=2,10m la bai, grupuri sanitare, h=1,50m in bucatarie si spatii anexe ale acesteia.

Finisaje exterioare

Fatada va fi finisata cu tecuiala decorativa in culori pastelate si RAL, soclu — tecuiala conform RAL, placari cu piatra naturalailemn /metal; pazia-streasina acoperisului vor fi executate din lemn tratat pentru exterior / placare metalica.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi tip sarpanta, din lemn ecarisat si ignifugat, in 2 sau mai multe ape. Invelitoarea va fi din tabla ondulata/faltuita tip Lindab, ce va contine toate accesoriile si straturile pentru a asigura impermeabilitatea, etc, culoare gri/maro, prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru colectarea apelor pluviale. Pazia se va executa din lemn tratat pentru exterior.

INSTALATII SI ECHIPAMENTE — PENSIUNE P+E+M

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua publica de apa potabila. Canalizarea apelor menajere se face către un bazin etans vidanjabil subterana, amplasat in incinta, vidanjabila prin grija beneficiarului.

Apa caldă de consum pentru bucătărie, bai, grupuri sanitare este preparată de o centrala termica / pompa de caldura cu energie electrica, posibil suplimentata de panouri solare / fotovoltaice amplasate pe acoperis, asigurându-se un debit suficient pentru funcționarea simultană a tuturor consumatorilor.

Apele pluviale sunt colectate la nivelul acoperișului și condus prin jgheaburi și burlane la nivelul solului.

Instalatii electrice

Clădirea va fi prevăzută cu racord trifazic 380V la rețeaua de distribuție stradală existentă, alimentarea asigurându-se din incintă.

Vor fi prevăzute instalații de iluminat și prize, instalații de curenți slabi (telefonie, cablu tv). Protecția va fi asigurată prin montarea întrerupătoarelor automate diferențiale și executarea unei prize de pământ îngropate în spațiul verde din zonă.

Instalatii termice

Încălzirea este asigurată de o centrala termica / pompa de caldura cu energie electrica, prin intermediul sistemului de incalzire in pardoseala / radiatoare situate în fiecare încăpere. Centrala termică este amplasată într-un spatiu tehnic special destinat. Agentul termic poate fi suplimentat de panouri solare/ fotovoltaice amplasate pe șarpanta acoperișului.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Având in vedere faptul că terenul este situat in Comuna Baia de Fier, sat Cernadia, judetul Gorj, obiectivul principal urmărit în realizarea acestui proiect este valorificarea pe piața turistică, internă și externă, a principalelor atracții turistice din zona premontană a comunei.

c) valoare investitei : 600000 Euro;

d) perioada de implementare propusa: 24luni de la emitere autorizatie de constructie;

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Lucrarile se amplaseaza conform cu planul de situatie anexat. Nu este necesara folosirea altor suprafete de teren pe durata realizarii investitiei. Toate lucrarile se vor desfasura in limitele parcelei aflate in proprietatea investitorului, beneficiarului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Terenul este intravilan și se afla în proprietatea beneficiarului conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit "Încheiere de rectificarea numărului 10" din anul 2024 luna Ianuarie ziua 23.

Folosința terenului: - curți-construcții și arabil

S teren intravilan nr.cad.42012 = 4700 mp din acte

S teren intravilan nr.cad.42012 = 4700 mp din măsurători

TERENUL NU ESTE LIBER DE CONSTRUCȚII.

Terenul prezintă imobilele conform extras cadastru:

C1-locuința/Parter+1Etaj; S. construită = 59 mp

C2-anexa/Parter; S. construită = 18 mp

C3-anexa/Parter; S. construită = 117 mp

C4-anexa/Parter; S. construită = 12 mp

C1+C2+C3+C4 - S. TOTAL CONSTRUITĂ = 206 mp

C1-locuința/Parter+1Etaj; S. construită desfășurată = 118 mp

C2-anexa/Parter; S. construită desfășurată = 18 mp

C3-anexa/Parter; S. construită desfășurată = 117 mp

C4-anexa/Parter; S. construită desfășurată = 12 mp

C1+C2+C3+C4 - S. TOTAL CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 265 mp POT

existent = 4.39%

CUT existent = 0.056

S construită propusă PENSIUNE P+1E+M = max. 500 mp

S construită desfășurată PENSIUNE **P+1E+M** = max. 950 mp

POT propus max. = 10.64%

CUT propus max. = 0.21

H max propus PENSIUNE P+1E+M (la cornișă - măsurat de la cota ±0.00) = 11.50 m

H max propus PENSIUNE P+1E+M (la cornișă măsurat de la C.T.S) = 12 m CLASA

DE IMPORTANTA "III"

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

S spațiu verde = min.30 % din S teren (min. 1410 mp)

Accesul auto și pietonal pe proprietate se va realiza din drumul cu nr. cadastral 37213 (DS 44) de pe latura vestică a proprietății. Se vor asigura minim 10 locuri de parcare în incintă.

1. profilul și capacitățile de producție: Nu este cazul

2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul

3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: Nu este cazul

4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materialele prime vor fi folosite doar în procesul de realizare a construcției:

- nisip, balast, piatră

- apă

- lemn

- elemente vegetale (arbori, arbuști)

În timpul realizării investiției se va folosi energie electrică și combustibili (benzină, motorină) pentru utilaje.

În timpul utilizării investiției se va folosi energie electrică și apă potabilă.

racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

1. Clădirea va fi prevăzută cu racord trifazic 380V la rețeaua de distribuție stradală existentă, alimentarea asigurându-se din incintă.
2. Alimentarea cu apă se va realiza la rețeaua publică de apă potabilă.
3. Canalizarea apelor uzate se va realiza într-un bazin etans vidanjabil.
4. Încălzirea este asigurată de o centrală termică / pompa de caldura cu energie electrică, prin intermediul sistemului de încălzire în pardoseala / radiatoare situate în fiecare încăpere. Centrala termică este amplasată într-un spațiu tehnic special destinat. Agentul termic poate fi suplimentat de panouri solare/ fotovoltaice amplasate pe șarpanta acoperișului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: la terminarea lucrărilor de construire, parcela se va amenaja cu zone verzi conform cu planul de situație;

Accesul auto și pietonal pe proprietate se va realiza din drumul cu nr. cadastral 37213 (DS 44) de pe latura vestică a proprietății. Se vor asigura minim 10 locuri de parcare în incintă.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

La construire se va utiliza: Nisip, balast, piatra spartă achiziționate de la furnizori autorizați; apa din rețeaua localității.

La funcționare se va utiliza: apa potabilă din rețeaua localității.

- metode folosite în construcție:

-Decopertarea terenului, lucrări de săpături, turnări de betoane, montare structuri metalice, panouri termoizolante, tamplarii.

-Sistematizarea pe verticală a terenului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu au fost. Zona se pretează activităților turistice.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul, prin realizarea proiectului nu apar activitățile de mai sus.

- alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect.

1. Certificat de urbanism
2. Aviz ISU
3. Aviz DSP
4. Aviz DSV

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

1. planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Nu este cazul
2. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Nu este cazul
3. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul
4. metode folosite în demolare: Nu este cazul
5. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul
6. alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) : Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul;

2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: : Nu este cazul;

3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații:

Poze cu amplasamentul

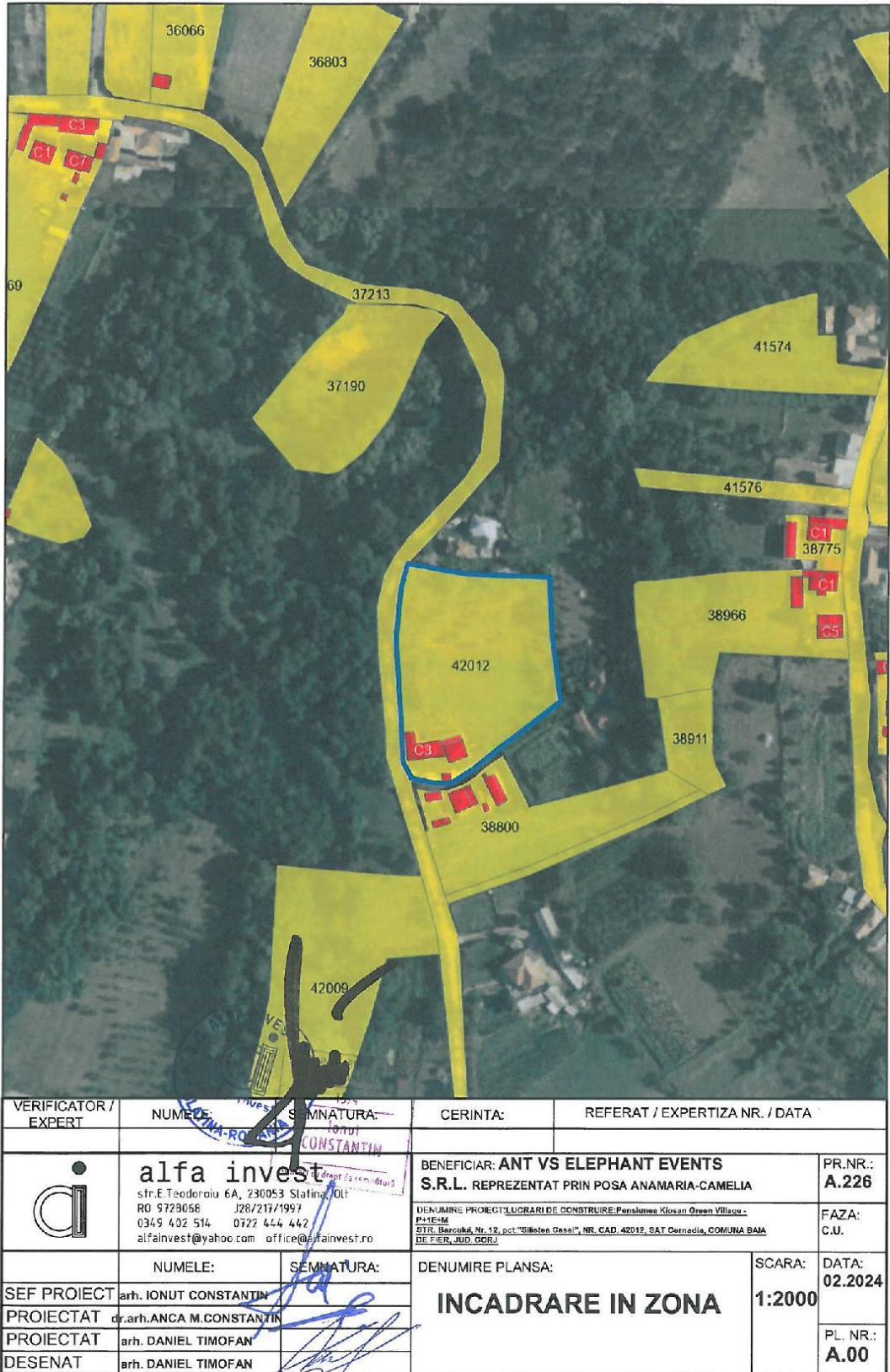


Foto Drum acces



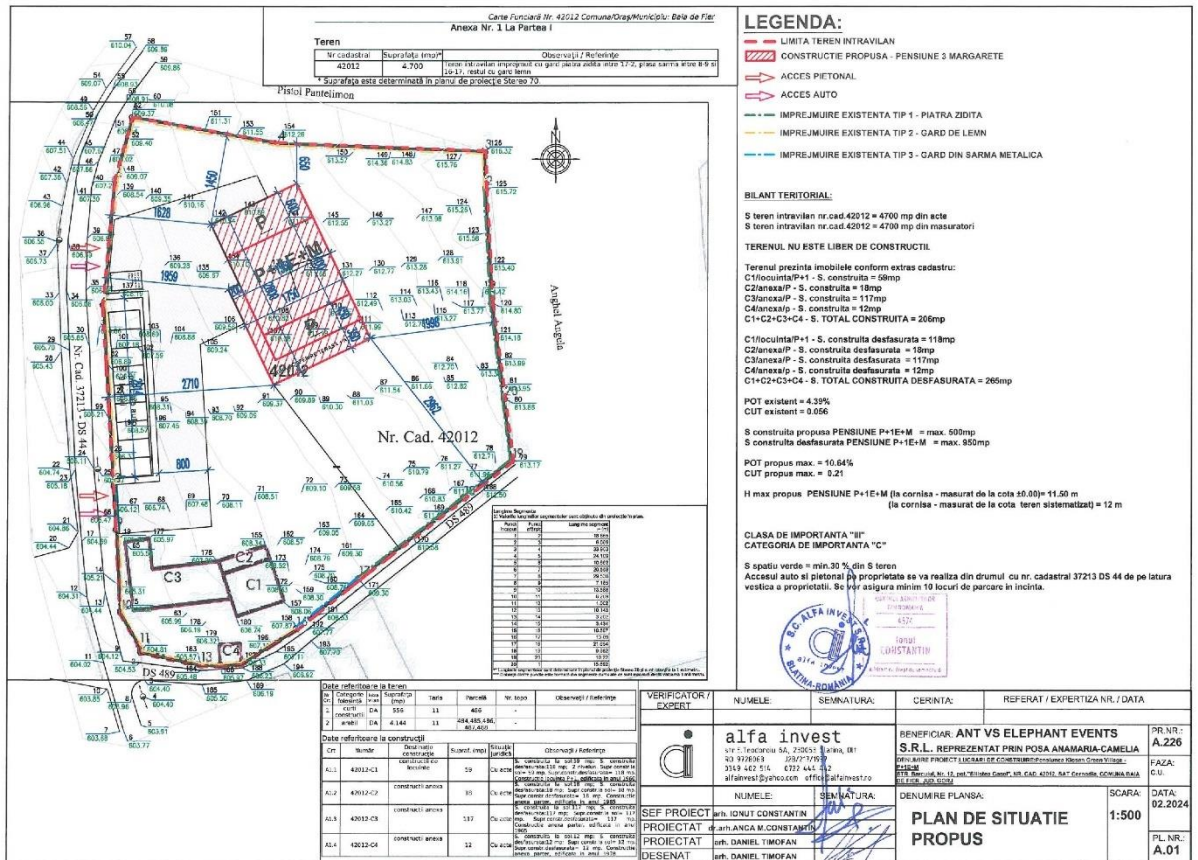
Foto Amplasament proiect

Plan



VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE: IONUT CONSTANTIN	SEMNAȚURA: <i>[Signature]</i>	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. E. Teodoroiu 6A, 230053 Slătina, Ilt RO 9723056 J28/211/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro		BENEFICIAR: ANT VS ELEPHANT EVENTS S.R.L. REPREZENTAT PRIN POZA ANAMARIA-CAMELIA PR.NR.: A.226	
			DENUMIRE PROIECT: Lucrari de construire: Pensivna Kiosan Green Villasu - P1-EH4 STR. Bercului, Nr. 12, pct. "Slieten Case", NR. CAD. 42012, SAT Cernada, COMUNA BAIU DE FIER, JUDEȚUL GORJ FAZA: C.U.	
	NUMELE:	SEMNAȚURA:	DENUMIRE PLANSA:	SCARA: DATA:
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN	<i>[Signature]</i>	INCADRARE IN ZONA	1:2000
PROIECTAT	dr. arh. ANCA M. CONSTANTIN			
PROIECTAT	arh. DANIEL TIMOFAN			
DESENAT	arh. DANIEL TIMOFAN			
				PL. NR.: A.00

Plan incadrare in zona



Plan de situatie

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul comunei Baia de Fier si este proprietatea dlui Oprica Adrian.

Regimul economic

Terenul are folosinta teren curti-constructii si arabil, iar destinatia este conform PUG, este situat in UTR2.

-politici de zonare și de folosire a terenului;
 Categoria de folosinta: teren curti-constructii si arabil.

- Relatia proiectului cu situl Natura 2000:
 Proiectul se deruleaza in arealul sensibil - aria naturala protejata Nordul Gorjului de Est.

- coordonatele geografice ale amplasamentulu iproiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970.
 Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului

NR. CRT	X (long)	Y (Lat)
1	409,853.65	399,997.25
2	409,849.50	400,021.00
3	409,848.20	400,054.88
4	409,842.13	400,055.07
5	409,823.30	400,056.15
6	409,807.74	400,058.19
7	409,797.61	400,059.53
8	409,791.46	400,051.71
9	409,778.25	400,034.55
10	409,770.04	400,024.36

11	409,764.36	400,015.41
12	409,764.08	400,011.98
13	409,764.18	400,008.78
14	409,766.29	399,998.86
15	409,767.27	399,998.70
16	409,772.67	399,995.62
17	409,786.24	399,994.91
18	409,793.41	399,994.46
19	409,822.89	399,992.57
20	409,843.36	399,994.47

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu a fost luata o alta varianta de amplasament. Terenul este situat in zona destinata turismului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Faza de construcție

Apele uzate menajere. Pe amplasament se va instala o toaleta ecologica.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate în bazin etans vidanjabil. Apele uzate epuratemenajere se vor încadra în prevederile NTPA002/2005.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

- emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de transportare a pontoanelor sau partilor componente la fata locului: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SO2), COV, particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule si utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curatate la iesirea de pe amplasament.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Nu exista surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol, pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatică nu sunt afectate.

- pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) de la autoturisme. Apele freatică nu vor fi afectate.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- dotarea cu material absorbant/nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.

- apele uzate menajere vor fi colectate în bazin etans vidanjabil.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va realiza investiția este amplasat în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va realiza investiția este amplasat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Portile de Fier.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Perimetrul unde se va amplasa obiectivul propus este situat în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est.

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Faza de construcție:

În zona proiectului și în imediata vecinătate sunt așezări umane și nu sunt monumente istorice și de arhitectură, zone de interes național etc. Lucrările de construcție se vor realiza în perioada diurnă a zilei.

Faza de funcționare:

Activitatea nu va afecta populația locală.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

Lucrările nu afectează populația și obiectivele protejate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat,
- deșuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2 kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10 kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor genera următoarele deșuri:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 100 kg/lună;
- deșuri colectate separat:
 - cod 20 01 01 hârtie și carton, aprox 5 kg/lună
 - cod 20 01 02 sticlă, aprox 20 kg/lună
 - cod 15 01 02 deșuri din ambalaje plastice, aprox 10 kg/lună.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu firma de salubritate vor fi predate în vederea valorificării/eliminării

Vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile municipale amestecate și deșeurile de ambalaje generate vor fi preluate de operatorul care acționează în zonă, în vederea eliminării/valorificării.

Transportul deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor H.G nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Vor fi respectate prevederile OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE. Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul). Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Faza de construcție:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de periculozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.

Schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producție a firmei care va realiza lucrările de construcție

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Motorina pentru alimentarea utilajelor va fi achiziționată de la stații PECO și va fi transportată pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma constructoare va fi dotată cu o geomembrană impermeabilă.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, deoarece în perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea obiectivului propus se vor utiliza ca resurse naturale: balast, piatra spartă, apă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu, sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	P
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. In faza de executie a lucrărilor - apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajajelor, dar pentru care estimam ca zgomotul nu va depasi limita frontului de lucru;
- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita aparitia oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ, dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UEa Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior

de abrogare a Directivei 96/82/CEa Consiliului, Directiva 2000/60/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Organizarea de șantier va fi amplasată pe suprafața analizată, lucrările de construcție sunt de mică amploare iar materialele folosite balast, beton și lemn, au impact redus asupra suprafețelor analizate.

Se au în vedere următoarele:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție și organizare de șantier;

- un panou de identificare a investiției;

- o europubela pentru colectarea deșeurilor menajere;

- amplasarea unei toalete ecologice.

2. localizarea organizării de șantier: pe suprafața analizată, va fi delimitată.

descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Nu este cazul unui impact asupra mediului, organizarea de șantier este localizată pe suprafața analizată iar amploarea lucrărilor este redusă. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite.

3. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Autovehicule și utilaje.

4. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

1. lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

2. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Firma constructoare va detine pe amplasament material absorbant/nisip și butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală.

3. aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor propuse se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

4. modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv

orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele și hărțile au fost integrate în document.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul, deoarece lucrarile care se executa pentru realizarea proiectului nu implica poluare care sa necesite instalatii de depoluare.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deseurile colectate in containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul, au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

A.Descrierea succintă a proiectului propus și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar

Proiectul cu titlul lucrari de construire - Pensiunea Kiosan Green Village P+E+M, sat Cernadia, comuna Baia de Fier, str. Barcului, nr. 12, judetul Gorj, se va realiza in aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est, in localitatea Baia de Fier, sat Cernadie, judetul Gorj.

Terenul pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 10 din 15.02.2024 pe care se va amplasa construcția propusă are o suprafața de 4700 mp si este amplasat in intravilanul comunei Baia de Fier, pe strada Barcului, nr.12, judetul Gorj.

Investiția propusă are destinația de pensiune cu regim de înălțime P+E+M si are o suprafata construita de 500 mp, iar zona de spatiu verde de minim 1410 mp si 10 locuri de parcare pentru turisti pensiuni. Pe teren studiat sunt constructii existente in suparafata de 206mp.

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului

Nr crt.	X	Y
1.	399,997.25	409,853.65
2	400,021.00	409,849.50
3	400,054.88	409,848.20
4	400,055.07	409,842.13
5	400,056.15	409,823.30
6	400,058.19	409,807.74
7	400,059.53	409,797.61
8	400,051.71	409,791.46
9	400,034.55	409,778.25
10	400,024.36	409,770.04
11	400,015.41	409,764.36
12	400,011.98	409,764.08
13	400,008.78	409,764.18
14	399,998.86	409,766.29
15	399,998.70	409,767.27
16	399,995.62	409,772.67
17	399,994.91	409,786.24
18	399,994.46	409,793.41
19	399,992.57	409,822.89
20	399,994.47	409,843.36

Imagine amplasament-Cernadie



Pensiunea are la parter o terasa de acces, hol, receptie, restaurant, bar, bucatarie, vestiar, depozitari, camere tehnice, la etaj 1 se vor amenaja 5 camere, 5 bai, spatiu de depozitare, hol de etaj cu scara, mansarda cu 5 camere, 5 bai, spatiu de depozitare si hol de etaj cu scara.

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr.crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrari executie	Lucrari de sapaturi pentru fundatie, indepartare sol pe o grosime de 0,20cm. Turnare fundatie prin folosirea de nisip, pietris, ciment. Fundatia este din beton armat sistem clasic. Suprastructura este din zidarie portanta din caramida termoefficienta, stalpi 30x30 cm, buiandrugi, centuri si placa din beton aramat. Izolarea la exterior se face cu polistiren de 10 cm. Realizare lucrare de imprejmuire teren. Pe amplasament se va realiza un spatiu verde de 1410 mp si se vor amenaja 10 locuri parcare.	In interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est pe o suprafata de 4700 mp suprafata propusa pentru a fi construita este de 500 mp, suprafata de 206 m este construita iar restul de 3994 mp este teren neconstruit, din care cel putin 1410mp va fi spatiu verde
2.	Lucrari de operare	Pensiune va asigura cazarea turistilor. Apa potabile va fi asigurata din reseaua localitatii iar apele uzate menajere vor fi colectate in bazin etans vidanjabil	In interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est suprafata propusa pentru a fi construita este de 500 mp, suprafata de 206 m este construita iar restul de 3994 mp este teren neconstruit, din care cel putin 1410mp va fi spatiu verde
3.	Lucrari pentru dezafectare	Dupa incetarea activitatii turistice, cladirea va fi utilizata in alte scopuri.	In interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est suprafata propusa pentru a fi construita este de 500 mp, suprafata de 206 m este construita iar restul de 3994 mp este teren neconstruit, din care cel putin 1410mp va fi spatiu verde

B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

B.1 Aria naturală protejată vizată și Planul de management

Planul de management al ariei naturale protejate a fost aprobat prin Ordinul 1243 din 2016 și este documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare a acțiunilor din aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Prin intermediul acestuia sunt stabilite obiectivele și acțiunile de reglementare, monitorizare și controlul activităților antropice, în scopul îmbunătățirii și menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Obiectivele de conservare au fost aprobate prin Decizia nr.653 din 3.12.2023 a ANANP, care este administratorul ariei naturale protejate prin ANANP- ST GJ.

Aria naturală protejată de interes comunitar are o suprafață de 49.201 ha și a fost desemnată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, pentru conservarea populațiilor a

4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

B.2 Localizarea ariei naturale protejate

Aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea. RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Vaideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbestești-Jiu din județul Gorj.

Tabelul nr. 1 Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codulul și numele ANPIC	Intersectată (Da/Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ /act administrativ
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	da	da	da	da In zona se vor realiza lucrari de sapare fundatie si construire pensiune, amenajare spatiu verde, amenajare 10 locuri parcare si imprejmuire teren	da In zona din intravilan nu exista habitate de interes comunitar, cel mai apropiat habitat de proiect este habitatul 9110 Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum si zona de padure se afla areale pentru urs si lup	nu	nu

C. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului



Imagini ale amplasamentului proiectului care este teren agricol cu plante perene comune și cativa pomi fructiferi

Tabel nr. 3 Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Codul și numele ANPIC	Cod Natura 2000	Denumire științifică specie/habitat	Suprafata/populatia	Locația față de proiect	Directia geografica și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	9,32 ha	Habitatul se găsește la circa 1962 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-Est , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3230	Vegetație lemnoasă cu <i>Myricaria germanica</i> de-a lungul râurilor montane	5,62 ha	Habitatul se găsește la circa 1336 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Sud,deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3240	Vegetație lemnoasă cu <i>Salix eleagnos</i> de-a lungul râurilor montane	0,83 ha	Habitatul se găsește la circa 5246 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-sud, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4060	Tufărișuri alpine și boreale	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 14362 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070*	Tufărișuri cu <i>Pinus mugo</i> și <i>Rhododendron myrtifolium</i>	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 14281 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 20247 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord,-Vest munte	Bună	Menținerea stării de conservare

RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6210*	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco - Brometalia</i>)	3,5 ha	Habitatul se găsește la circa 3232 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-Est, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	neevaluata	Habitatul se găsește la circa 2787 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-Vest, deal	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6520	Fânețe montane	neevaluata	Habitatul se găsește la circa 10263 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-Vest, deal	Bună	Îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	7220*	Izvoare petriante cu formare de travertin (<i>Cratoneurion</i>)	0,75 ha	Habitatul se găsește la circa 14398 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord—Vest, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (<i>Thlaspietea rotundifolii</i>)	21,5 ha	Habitatul se găsește la circa 16043 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase	33 ha	Habitatul se găsește la circa 6254 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Sud-vest, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis	neevaluata	Habitatul se găsește la circa 7234 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	sud,deal	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9110	Păduri de fag de tip <i>Luzulo- Fagetum</i>	6.769 ha	Habitatul se găsește la circa 645 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Vest, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo- Fagetum</i>	1093 ha	Habitatul se găsește la circa 1674 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	S-E, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9150	Păduri medio- europene de fag din <i>Cephalanthero- Fagion</i>	19 ha	Habitatul se găsește la circa 3078 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-Est , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio- Carpinetum</i>	28 ha	Habitatul se găsește la circa 2622 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N-E, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9180*	Păduri din <i>Tilio-Acerion</i> pe versanți abrupți, grohotișuri și ravene	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 16230 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91E0*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno- Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 940 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	S-E,deal	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91L0	Păduri ilirice de stejar cu carpen (<i>Erythronio- Carpinion</i>)	11 ha	Habitatul se găsește la circa 2224 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Est,deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91M0	Păduri balcano- panonice de cer și gorun	484 ha	Habitatul se găsește la circa 15789 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord,deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91Q0	Păduri relictare de <i>Pinus sylvestris</i> pe substrat calcaros	66 ha	Habitatul se găsește la circa 949 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Sud-Est, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91V0	Păduri dacice de fag (<i>Symphyto- Fagion</i>)	19.955 ha	Habitatul se găsește la circa 3846 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Sud-Est, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	5 ha	Habitatul se găsește la circa 6302 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9260	Vegetație forestieră cu <i>Castanea sativa</i>	0,43 ha	Habitatul se găsește la circa 5154 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	est, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9410	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montană (<i>Vaccinio- Piceetea</i>)	4900 ha	Habitatul se găsește la circa 5227 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070*	<i>Campanula serrata</i>	neevaluată	Proiectul intersectează habitatul speciei. Această specie se asociază cu habitatele de interes comunitar 91V0, care este la 3846 m fata de proiect.	nord	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4097	<i>Iris aphylla</i> ssp. <i>hungarica</i>	neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 6274 metri	Sud-vest,deal	Bună	Îmbunătățirea stării de conservare

				față de proiect. Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 91Q0, 40A0*, 6150, 6110, 62C0*, 6240*, dintre acestea fiind prezent în sit doar habitatul 91Q0.			
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	2093	<i>Pulsatilla grandis</i>	neevaluata	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Planului de management.	Nu a fost gasita in teren	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4116	<i>Tozzia carpathica</i>	neevaluata	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Planului de management	Nu a fost gasita in teren	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	450 exemplare	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 9456 metri față de proiect. Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 6430, 9170, 9130, 91E0*, 91F0, 91M0, 91Y0, 91I0*, 91AA, 91X0, 40C0*, dintre acestea fiind prezente în sit habitatele 6430, 9170, 9130, 91Y0, 91M0	nord	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1083	<i>Lucanus cervus</i>	1000 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 15 789 metri față de proiect. Această specie se asociază cu habitatele de interes comunitar 9130, 91Y0, 91M0, 9170 care nu se gasesc pe amplasamentul proiectului	nord,deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1138	<i>Barbus meridionalis</i>	neevaluata	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 6845 metri față de proiect	sud	Nefavorabilă-inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare

RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6965	<i>Cottus gobio</i>	neevaluată	Nu se cunoaște distribuția speciei în sit, conform Planului de management și Raportărilor României.	Nord	Nefavorabilă-inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6145	<i>Romanogobio uranoscopus</i>	neevaluată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Planului de management	nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	2484	<i>Eudontomyzon mariae</i>	neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 6845 metri față de proiect în aval	nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1146	<i>Sabanejewia aurata</i>	neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 6845 metri față de proiect în aval	nord	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1166	<i>Triturus cristatus</i>	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 6346 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord-est, deal	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1193	<i>Bombina variegata</i>	5000 adulti	Habitatul se găsește la circa 3055 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1220	<i>Emys orbicularis</i>	neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 7456 m față de proiect.	Nord, deal	Bună	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 2490 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 2680 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1307	<i>Myotis blythii</i>	50 exemplare	Habitatul se găsește la circa 2567 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1321	<i>Myotis emarginatus</i>	100 exemplare	Habitatul se găsește la circa 5591 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1324	<i>Myotis myotis</i>	100 exemplare	Habitatul se găsește la circa 1522 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	2000 exemplare	Habitatul se găsește la circa 5696 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	150 exemplare	Habitatul se găsește la circa 1533 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Sud-vest , deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1355	<i>Lutra lutra</i>	12 indivizi	Habitatul se găsește la circa 5634 metri față de proiect în amonte și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Nord, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352*	<i>Canis lupus</i>	33 indivizi	Habitatul se găsește la circa 6274 metri față de proiect în amonte și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Nord, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1361	<i>Lynx lynx</i>	24 indivizi	Habitatul se găsește la circa 6274 metri față de proiect în amonte și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Nord, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1354*	<i>Ursus arctos</i>	31 indivizi	Habitatul se găsește la circa 6274 metri față de proiect în amonte și proiectul nu intersectează habitatul speciei	Nord, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

D) se precizează dacă proiectul propus are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul propus se implementează în intravilanul localității Cernadie, comuna Baia de Fier, pe teren arabil, în zona construită și antropizată, care face parte din aria specială de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est. Prin implementarea lui, titularul va respecta managementul ariei speciale de conservare ROSAC0129 Nordul Gorjului de Est și va contribui la reducerea schimbărilor climatice prin montarea de panouri fotovoltaice/solare pentru asigurarea independenței energetice, prin izolarea termică a pensiunii și prin realizarea unui spațiu verde de minim 1410mp.

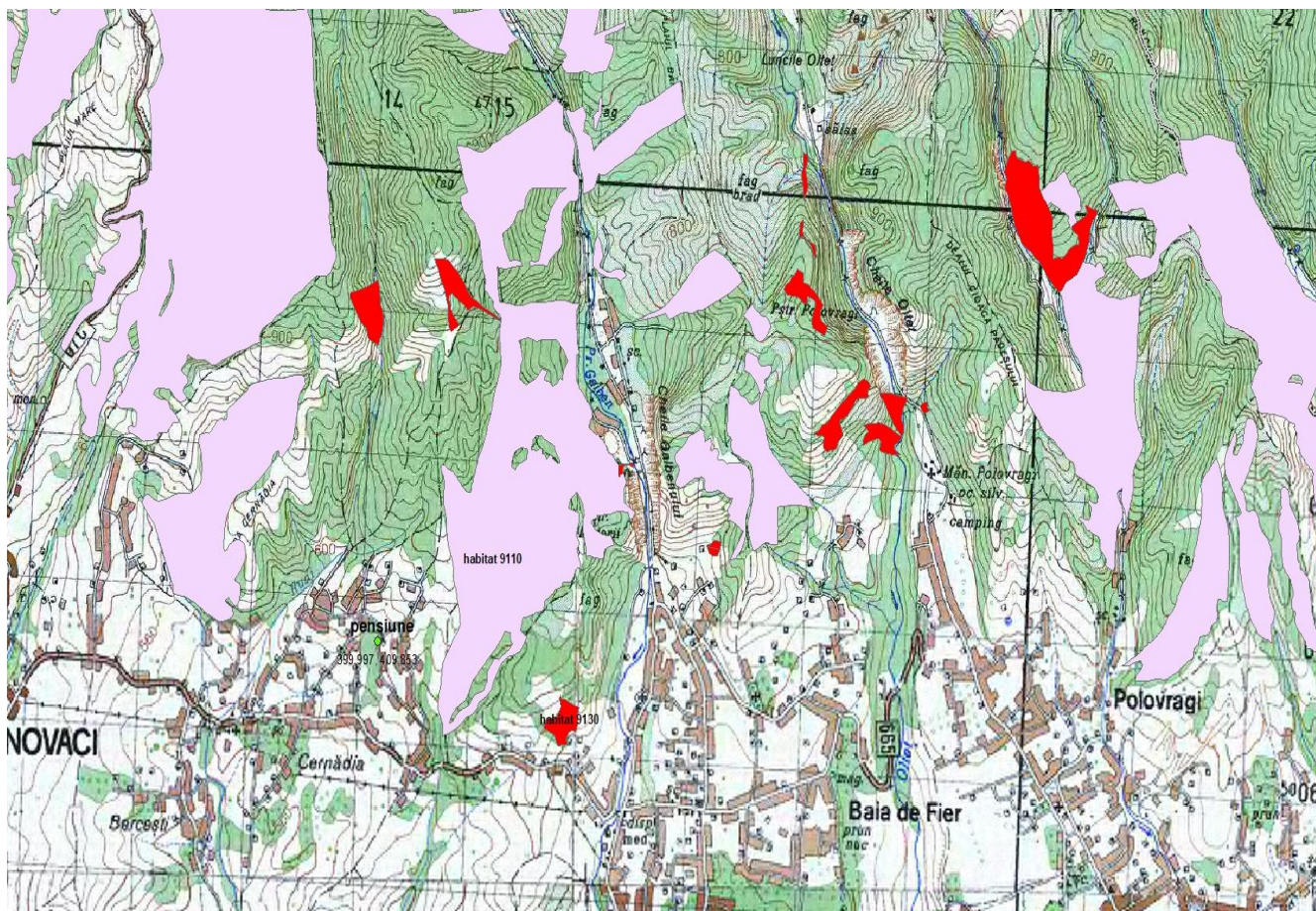
Zona verde din curte și pomi vor funcționa ca un generator de oxigen și ca un consumator însemnat de CO₂ ceea ce va ameliora microclimatul.

E) estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

E.1 Identificarea și estimarea impactului

Tabel nr. 4 Identificarea relațiilor cauză-efecte-impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Execuție / construcție / amenajare					
Lucrari de executie pensiune	zgomot	Mai mare de 50 db,	Perturbare maxim 24 luni dar nivelul de zgomot nu va depasi valoarea limita la limita proprietatii si nu este un impact negativ	100 metri	RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Lucrari de operare la pensiune	Nul	Nu este cazul	Nu este impact. Spariul verde se va mentine.	Nu este cazul	
Lucrari de dezafectare pensiune	Nul. Cladirea va avea o alta utilitate fara impact asupra mediului.	Nu este cazul	Nu este impact	Nu este cazul	



Amplasare pensiune in raport cu cele mai apropiate habitate de interes comunitar

Tabel nr. 5 Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnata

Denumire ANPIC	Specie/habitatul	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	ha	6769	favorabila	Nu exista , deoarece este la 645 metri si nu este afectat	nesemnificativ
	Canis lupus	indivizi	33	favorabila	Nu exista, deoarece exemplare pot ajunge doar accidental in cautarea hranei- animale domestice Efectivul populational a depasit capacitatea optima a fondurilor cinegetice , deci nr de indivizi este peste dublu.	nesemnificativ
	Ursus arctos	indivizi	33	favorabila	Nu exista, deoarece exemplare pot ajunge doar accidental in cautarea hranei- animale domestice. Efectivul populational a depasit capacitatea optima a fondurilor cinegetice , deci nr de indivizi este peste triplu.	nesemnificativ

Tabel nr. 6 Analiza impactului cumulativ

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Speciile descrise mai sus	Nu este parametru afectat	Deseuri aruncate in aria protejata Crearea de drumuri noi ATV -URILE Speciile invazive	O perturbare datorita speciilor invazive care se gasesc in terenurile parasite din vecinatate	Nesemnificativ	Proiectul este amplasat pe un teren intravilan, cu o bogatie specifica formata din buruieni care se gasesc pe terenuri intravilane necultivate

E.2 Identificarea incertitudinilor

Tabel nr. 7 Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect, fiind cunoscute toate datele tehnice ale investitiei.

Alte PP	<p>In zona se executa lucrari de amenajare drumuri , modernizare retea de curent si care impreuna cu proiectul de construire pensiune nu afecteaza starea de conservare a speciilor si habitatelor din aria speciala de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est. In zona au fost achizitionate pe fonduri europene ATV-uri care pun o presiune pe aceasta zona in viitor.</p> <p>Este necesara amplasarea de panouri de avertizare care sa informeze turistii privind presiunile care sunt asupra speciilor si habitatelor cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -gestionarea corespunzatoarea a deseurilor, - informare privind speciile si habitatele protejate, - bariere si limitarea cailor de acces in cazul ATV -urilor - prevenirea aparitiei specilor invasive prin cosirea ambrosie este pe terenurile necultivate din zona si astfel nu se genereaza un impact asupra speciilor, ci se contribuie la mentinerea starii de conservare favorabila.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu au fost identificate alte presiuni si amenintari pentru ANPIC
Localizarea speciei față de PP	In tabelele din memoriu sunt precizate distantele estimative ale speciilor si habitatelor fata de proiect
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	In tabele din memoriu sunt prezentate valorile parametrilor obiectivelor de conservare pentru fiecare specie
Starea de conservare	Pentru mare parte din specii starea de conservare este favorabila
Valoare țintă parametru	
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Nici unul din parametrii nu vor fi afectati de proiectul propus
Cuantificarea impacturilor	Impact nesemnificativ

E.3 Concluziile referitoare la descrierea si cuantificarea impacturilor precum si motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvata

1. pierdere directa sau reducerea suprafetei acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice
Nu este cazul. Terenul proiectului pensiuni amplasat in intarvilanul satului Cenadia nu reprezinta habitat protejat si nu constituie habitat pentru speciile protejate.
2. Pierderea habitatului de reproducere, hranire, odihna a speciilor
Nu este cazul. Terenul aflat in intravilanul localitatii nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna.
3. Alterare/degradare prin deteriorarea calitatii habitatului, care conduce la o abundenta redusa a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).
Nu este cazul.
4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hranire, odihna a speciilor
Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii
5. Perturbare prin schimbarea conditiilor de mediu existente: stramutari ale exemplarelor speciilor, modificari comportamentale ale speciilor.
Nu este cazul.

6. Fragmentarea prin crearea de bariere fizice sau comportamentale in habitatele eistente conectate din punct de vedere fizic sau functional sau prin impartirea acestora in fragmente mai mici si mai isolate.

Nu este cazul, prin implementarea proiectului nu se vor crea bariere.

7. Reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalitatii directe generate de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirecta a calitatii mediului.

Nu este cazul, prin cosirea ambrozie se previne raspandirea acestei specii invazive si astfel starea de conservare favorabila a habitatelor din vecinatate nu este influentata negativ. Este necesara amplasarea unor panouri informative privind accesul ATV-urile in zona, care vor constitui o presiune in creste asupra zonei si panou cu speciile si habitatele protejate in sit.

9. Incertitudini identificate

Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:** Jiu

- **cursul de apă:** denumirea și codul cadastral; VII.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Obiectivul „nedeteriorării stării“ corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

Perioada de execuție

Lucrarile propuse nu afecteaza apele subterane si de suprafata.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit
SC Aquaseverin SRL