

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Directia Strategii Dezvoltare

Nr. 1445 / DS/ 08.07.2024

Către:

Agenția pentru Protecția Mediului - Gorj

În vederea schimbării titularul proiectului „CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW”, propus a fi amplasat în comuna Dragotesti, jud. Gorj. pentru care a fost emis(ă) decizia etapei de încadrare/aeordul de mediu/ nr. nr. 120 din 14.10.2022 va transmitem următoarele.

- Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20 Anexa 5S din Legea 292/2018
- DECIZIEA DE INCADRARE NR. nr.120 din 14.10.2022 copie
- copia actului care atestă dreptul de proprietate CADP nr.M03 nr. 11322
- contract de suprafață nr. 818/07.04.2024
- Certificat de urbanism nr.3/26.02.2024 pentru CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW
- Extras de carte funciara
- Extras de plan cadastral
- Certificat de înregistrare *S. PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A*

Președinte al Directoratului
Plaveti Iuliu-Dan



Membru de Directorat
Bălășoiu Ion

Director Directia Strategii Dezvoltare
Petroniu Ion

Intocmit
Bicoi Marius



SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Direcția Strategii Dezvoltare

ANEXA Nr. 5.S
la procedură

Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20

Către: Agenția pentru Protecția Mediului - Gorj

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA societate administrată în sistem dualist, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, cod poștal 210140, telefon 0372819711, fax 0253/227280, având C.U.I./C.I.F RO 30267310, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub numărul J18/311/31.05.2012, reprezentată legal prin Iulius – Dan PLAVETI – Președinte al Directoratului și Ion BĂLĂȘOIU – Membru al Directoratului, în calitate de titular al proiectului „CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW”, propus a fi amplasat în comuna Dragotesti, jud. Gorj. pentru care a fost emis(ă) decizia etapei de încadrare/~~acordul de mediu/~~ nr. **nr. 120 din 14.10.2022** notifică asupra modificărilor care au survenit în datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Gorj, înaintea/~~după~~ emiterea aprobării de dezvoltare.

Având în vedere:

- Modificarea beneficiarului proiectului „CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW” din SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA în **S. PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A**
- constituirea unor societăți pe acțiuni pentru implementarea proiectelor de construire de parcuri fotovoltaice la care acționari sunt S CE OLTENIA S.A și TINMAR ENERGY S.A. care dețin acțiuni în procent egal de 50%;
- obținerea unui nou certificat de urbanism nr.3/26.02.2024 pentru CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW”;

Se solicita următoarea modificare

- a) schimbarea titularul proiectului CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW **din SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA** societate administrată în sistem dualist, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, cod poștal 210140, telefon 0372819711, fax 0253/227280, având C.U.I./C.I.F RO 30267310, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub numărul J18/311/31.05.2012, reprezentată legal prin Iulius – Dan PLAVETI – Președinte al Directoratului și Ion BĂLĂȘOIU – Membru de Directorat, în **S. PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A.**, societate pe acțiuni, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, Strada VICTORIEI, Nr. 22, biroul 4, Județul Gorj, cod unic de înregistrare 47594562, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub numărul J18/133/2023, la data de 08.02.2023, reprezentată legal prin Andrei-Gabriel Benghea-Malaiesi - Director general;

S CE OLTENIA S.A deține 50% din capitalul social al **S. PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A**

Mentionam ca pana la data prezentei nu a fost emisa Autorizatia de construire pentru proiectul „CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 17 MW”

Preşedinte al Directoratului
Plaveti Iuliu-Dan



Membru de Directorat
Bălăşoiu Ion

Director Directia Strategii Dezvoltare
Petronu Ion

Intocmit
Bicoi Marius



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 120 din 14.10. 2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. REPREZENTATĂ PRIN BURLAN DANIEL , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada A.I. Cuza, nr. 5, județul Gorj, înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr. 5735 din 14.06.2021, în baza

- în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

și ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 6652 din 05.07.2022 , nr. 8566 din 05.09.2022 și 9820 din 12.10.2022 ,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.08.2022, că proiectul CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATĂ DE CCA 17 MW , propus a fi amplasat în comuna Dragotești , sat Dragotești , județul Gorj ,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2 la pct. 3 - Industria energetică , lit. a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice , termice și a aburului tehnologic , altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul negativ este redus ca timp și ca arie de răspândire , se manifestă mai ales în perioada de construire;

c) Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului prevăzute în Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018;

d) Autoritățile care au participat la Sedința CAT nu au exprimat puncte de vedere în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

e) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea si concepia întregului proiect:

Complexul Energetic Oltenia își propune realizarea unui parc fotovoltaic (centrală electrică fotovoltaică) cu o putere instalată de 17 MW pe halda Bohorelu dar poate rezulta o producția de cca. 19,21 MW .

Terenul propus pentru realizarea parcului fotovoltaic propriu-zis este extravilan (trecut în intravilan prin Hotărârea nr. 50 din 31.08.2022 a Consiliului Local Dragotești) și se află în proprietatea Complexului Energetic Oltenia conform CF 35108 și se află în partea de Vest a localității Rovinari.

Terenul propus pentru construirea parcului fotovoltaic are o suprafață de 400.000 m².

Pe acest teren se vor monta un număr de 43.660 panouri fotovoltaice , 104 invertoare cu puterea instalată de 185 kVA, cu tensiunea de intrare cuprinsă între 500-1.500 V c.c., echipate cu 18 intrări ; 9 posturi de transformare 0,8/33 kV - 2.500 kVA ;

S-au ales panouri fotovoltaice monocristaline, bifaciale, tehnologie half-cut, cu o putere instalată a panoului de 440 Wp .

Panourile fotovoltaice se vor monta pe o structură metalică fixă, orientate spre Sud, azimut 0°, la o înclinație de 32° față de planul orizontal

Rândurile formate din șiruri de panouri, se vor monta în aranjament 2P (2 Portret) si se vor amplasa la o distanță corespunzătoare între ele.

Pentru a prelua energia electrică generată de șirurile de panouri fotovoltaice s-au prevăzut invertoare.

Pentru evacuarea energiei electrice în curent alternativ se vor monta posturi de transformare JT/MT.

Racordarea punctelor de conexiune în stațiile de transformare MT/IT prevăzute pentru evacuarea întregii cantități de energie electrică produsă de parcurile fotovoltaice se va face radial, prin intermediul unor cabluri electrice montate în subteran.

Parcul fotovoltaic se va dota inclusiv cu următoarele instalații:

- instalații de protecție (paratrăsnet și prize de pământ);
- iluminat exterior;
- supraveghere video;
- instalații alimentare cu energie electrică a serviciilor interne .

Lucrările de amenajare a terenurilor constau în defrișarea și înlăturarea arbuștilor crescuți pe amplasamente de la închiderea exploatarei până în prezent, terasarea/nivelarea terenurilor și realizarea unor platforme sistematizate, astfel încât montajul și mentenanța panourilor să se facă ușor și în siguranță.

Acolo unde este necesară realizarea unor umpluturi compactate, acestea vor avea gradul de compactare de 98%. Verificarea compactării se va face cu metoda ștanța, iar frecvența probelor prelevate va fi de 3/strat. Platforma amenajată va avea pante astfel încât apele pluviale căzute pe suprafața incintei să poată fi evacuate către exteriorul acesteia.

La terminarea lucrărilor, se va reface cadrulul natural pe terenul liber de construcții (fără echipamente), prin nivelare și finisare și apoi se va însămânța cu iarbă, vegetația având atât rol estetic cât și funcțional, prin dezvoltarea ei vegetația fixează solul evitându-se eroziunile pluviale și emisiile de praf.

Realizarea drumurilor interioare ale amplasamentului

Pentru accesul utilajelor în incinta parcului fotovoltaic s-a prevăzut racordarea drumurilor interioare la drumul de acces din exteriorul parcului. Drumurile din exteriorul parcului fotovoltaic nu fac parte din proiect. Drumurile interioare vor avea lățimea de 5,0 m .

Structura drumurilor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253215389

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- patul drumurilor din pământ, prin decapare pământ vegetal și umpluturi compactate;
- strat geocompozit;
- fundație din piatră spartă sort 40-63 mm în grosime de 30 cm cu grad de compactare 98%, în cel puțin 93% din punctele de măsurare și minim 95%, în toate punctele de măsurare;

- strat de macadam din piatră spartă sort 40 - 63 mm și split cu granulația 16 -25 mm.

- **Împrejmuire și porți acces**

Împrejmuirea parcului se va realiza cu un gard din panouri gard zincate (plasă bordurată), fixate pe stâlpi din țeava rectangulară zincată 50x40x2 mm, care vor avea o fundație de 40x40 cm la adâncimea de -1,10 m. La partea superioară se prevăd 3 rânduri de sârmă ghimpată.

Poarta de acces se va realiza din țevi de oțel cu panouri din panouri gard zincate. Se va realiza o poartă de acces pietonal cu dimensiunea de 2,10 m interax stâlp, și una pentru acces auto cu dimensiunea de 8,00 m interax stâlp.

- **Amenajări constructive pentru amplasare container pentru personal**

În incinta parcului fotovoltaic, cât mai aproape de poarta de acces, se va instala o cabină metalică (container) pentru personalul care va deservi parcul, care va avea următoarea compartimentare: birou, grup sanitar și depozit pentru unelte și piese de schimb.

Cabina metalică se va racorda la rețeaua de energie electrică internă a parcului (alimentată din tabloul de servicii proprii) pentru alimentarea cu energie electrică a circuitelor de prize (230/400 V) și de iluminat.

- **Realizare fundații**

Soluția de fundare propusă pentru fixarea panourilor fotovoltaice sunt fundațiile balastate, alcătuite din blocuri de beton armat monolit/prefabricat, rezistent la cicluri repetate de îngheț/dezghet.

Acestea vor fi amplasate direct pe sol, evitând astfel lucrări masive de săpătură și transport de pământ/moloz. Fundațiile stâlpilor de iluminat, sunt fundații izolate, rigide, din beton armat clasa C16/20, așezate pe un strat de beton de egalizare clasa C8/10. Acestea vor fi armate cu bare din oțel beton BST 500 și OB37.

- **Montare posturi transformare**

Posturile de transformare sunt anvelope prefabricate, de beton armat, amplasate pe un strat de fundare realizat din piatră spartă cu grosimea de 20 cm peste care se toarnă un strat de beton de egalizare clasa C 8/10, cu grosimea de cca. 15 cm, după care dacă este cazul, se așterne un strat de nisip de aducere la cotă.

- **Realizare structuri metalice susținere panouri**

Sistemele de cadre pentru panouri vor fi alcătuite din profile metalice de tip C, U, sau L din oțel de uz general pentru construcții. Îmbinarea pieselor subansamblurilor se face cu șuruburi.

- **Protecția împotriva coroziunii**

Se realizează prin galvanizare sau strat de zinc depus termic, cu o grosime corespunzătoare a stratului de zinc.

- **Traseele de cabluri**

Traseele de cabluri vor fi realizate pe același amplasament cu parcul fotovoltaic, cablurile fiind pozate la o adâncime de 0,8 m, iar la subtraversarea drumurilor cablurile vor fi protejate în tub de PEHD.

- **Evacuarea apei menajere**

Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 m³, amplasat în incinta obiectivului într-un loc ușor accesibil aproape de cabina metalică destinată personalului. Între grupul sanitar al cabinei metalice și bazinul vidanjabil va fi pozată o conductă cu diametrul de 110 mm cu o înclinație de 2-3% la adâncimea de 0,7 m.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru grupul sanitar și pentru spălarea panourilor se va folosi apă demineralizată transportată cu cisterna de la sucursala SE Rovinari. Stocarea apei demineralizate se va face într-un rezervor de apă subteran cu capac etanș din polietilenă cu o capacitate de 3 m³. Cu ajutorul unei pompe submersibile amplasată în rezervor se va extrage apa și se va alimenta grupul sanitar al cabinei metalice printr-o conductă cu diametrul de 32 mm.

Pentru stingerea unui eventual incendiu care ar putea să apară pe traseul circuitelor electrice, containerul se va dota cu stingătoare cu CO₂ și/sau pulbere, conform scenariului de securitate la incendiu care urmează a fi obținut pentru autorizația de construire. Utilizarea apei pentru stingerea incendiilor produse la echipamentele aflate sub tensiune este strict interzisă.

Lucrările de construcții constau în principal în:

- amenajarea terenului;
- drumuri interioare;
- realizare împrejmuiri;
- amenajări pentru amplasare container personal;
- fundații echipamente;
- structuri metalice pentru susținere echipament.

Golurile (gropile) rezultate în urma lucrărilor se umplu cu pământ bine compactat.

Căile de acces existente se păstrează pentru asigurarea accesului utilajelor în aceste zone, pe perioada executării lucrărilor, după care se vor reabilita.

Organizarea de șantier

Lucrările de construcții și cele de organizare de șantier se vor executa cu ocuparea unor suprafețe minime de teren.

Toate zonele de lucru vor trebui delimitate în mod corespunzător prin intermediul unui gard vizibil atât noaptea, cât și ziua. Gardul va trebui să fie constituit din plase plastificate sau metalice robuste cu înălțimea de cel puțin doi metri, susținute de țărushi ancorați stabil în suprafața de susținere.

Executantul lucrării este responsabil pentru curățenia la locul de desfășurare a activității și în vecinătatea zonei organizării de șantier.

Organizarea de șantier va fi prevăzută cu dotările P.S.I. necesare intervenției în caz de incendiu.

Alimentarea cu apă în timpul organizării de șantier se va face de la sucursala din apropiere, iar pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare se va amplasa o toaleta ecologica, care se va goli periodic cu o societate autorizată.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul .

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – se utilizează resurse regenerabile de energie (energia solară) ;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire (deșeuri din construcții , deșeuri metalice , deșeuri de ambalaje , etc) care vor fi depozitate temporar pe amplasament și depozitate ulterior în locuri indicate de primărie ; deșeuri asimilabile cu cele de tip menajer se vor stoca temporar în europubelă și se vor preda în vederea eliminării/depozitării definitive către societăți specializate/ autorizate;

e) poluarea și alte efecte negative – proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, vibrații, praf în perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare , produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză , inclusiv cele cauzate de schimbările climatice , conform informațiilor științifice – instalațiile propuse a se folosi nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu dar vor fi utilizate echipamente,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



materiale, componente certificate conform normelor în vigoare . Proiectul nu se supune Directivei SEVESO .

g) riscurile pentru sănătatea umana (de exemplu din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : nu este cazul .

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism terenul ce va fi ocupat de investiție are destinația și folosința actuală de teren neproductiv - Halda Bohorelu – U.M.C. Jilț .

b) bogatia , disponibilitatea , calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale , inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia – nu este cazul .

c) capacitatea de absorbție a mediului natural , acordându-se o atenție specială următoarelor zone :

1) zonele umede , zone riverane , guri ale râurilor – nu este cazul ;

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național , comunitar , internațional - nu este cazul

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III-a – zone protejate , zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor , precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul .

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul .

7) zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric , cultural sau arheologic – nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectele asupra mediului trebuie analizate ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată ; va fi afectată direct doar suprafața de teren de pe care se va realiza construcția ;

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului; proiectul propus nu prezintă un impact asupra mediului altui stat;

d) intensitatea și complexitatea impactului; impactul proiectului este redus, pe perioada execuției proiectului, în perioada de exploatare nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise;

e) probabilitatea impactului; redusă, numai pe perioada implementării proiectului

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul .

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin realizarea proiectului impactul este redus , local , pe perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul , proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

Nu este prevăzut în articolul 11 alin (1) lit a) și b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private , Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 .

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea Studiului de Evaluare a Impactului asupra Corpurilor de Apă (SEICA) deoarece lucrările propuse a se realiza nu produc modificări în planul elementelor de calitate asupra corpului de apă de suprafața RORW7-1-33_B58 – Jilt-izvor-cf.Jiu si afl.Valea lui Voicu, Jiltul Slivilesti, Cojmanesti, Tehomir, Jiltul Mic, Valea Racilor, Borascu .

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR nr. 10009/2017 privind acustica urbană ;

Lucrările vor fi executate astfel încât locuitorii din zonă să nu fie afectați de zgomot în timpul funcționării investiției .

2. Se vor asigura măsuri de limitarea antrenării prafului provenit din lucrările de demolare realizate .

3. Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială . Excedentul de pământ (dacă este cazul) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală ;

4. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați ;

Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate .

5. Se vor lua măsuri de evitarea poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție ; Utilizarea de utilaje noi cu motoare performante și omologate, cu inspecții tehnice periodice obligatorii la zi, asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali .

6. Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică.

7. Se va respecta legislația de mediu în vigoare și condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități ;

8. Organizarea de șantier necesară pentru realizarea proiectului , precum și alte activități conexe, se vor realiza prin stabilirea soluțiilor cele mai avantajoase ;

9. Asigurarea măsurilor pentru conformarea cu prevederile legislației de mediu în vigoare , privind gestionarea deșeurilor inerte și nepericuloase (deșeurile nepericuloase vor fi valorificate prin societăți autorizate , iar deșeurile inerte vor fi depuse pe un amplasament indicat de primărie) . Se va respecta legislația de mediu privind închiderea depozitelor de deșeuri .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă .

Conform art.43, alin.3-4 din Anexa nr. 5 la Legea 292/2018, la finalizarea proiectului, veți notifica APM Gorj în vederea verificării respectării condițiilor deciziei etapei de incadrare ;

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

La finalizarea investiției se va solicita autorizație de mediu .

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor .

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Masurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 23 din 11.10.2022 sunt :

-In condițiile în care se modifică prevederile prezentului aviz sau se vor executa lucrări suplimentare față de cele avizate, se va solicita aviz modificator, conform Ord.M.A.P nr.828/2019, ce păstrează valabilitatea avizului inițial.

-Nu se evacuează ape uzate în curs de apă sau în subteran.

-In caz de utilizare a unor substanțe folosite pentru spălarea panourilor fotovoltaice, se va notifica emitentul avizului de gospodărire a apelor;

-Nu se vor executa lucrări care să afecteze starea de siguranță și stabilitate la Halda Bohorelu - U.M.C. Jilț."

-La punerea în funcțiune a lucrărilor de investiții, beneficiarul va solicita unei societăți certificate întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii Autorizației de gospodărire a apelor modificatoare pentru Sucursala Electrocentrale Rovinari, în care să fie prevăzute volumele și debitele de apă necesare investiției "Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată de cca 17MW", " conform Ordinului nr. 891/2019 emis de M.A.P.

-Sa încheie contract de vidanjare cu o firmă specializată pentru evacuarea apelor uzate menajere;

-Sa aducă la cunoștința S.G.A.Gorj data începerii lucrărilor cu 10 zile înainte de aceasta și să informeze de finalizarea acestora.

-Prezentul aviz nu se referă la rezistența și stabilitatea lucrărilor și nu exclude obligativitatea solicitării și obținerii și a celorlalte avize și acorduri legale.

-Lucrările se vor executa numai pe terenuri reglementate din punct de vedere juridic .

-Avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant, constructor, la contractarea și executarea lucrărilor aferente proiectului.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă executia acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului , iar în situația în care intervin elemente noi , necunoscute la data emiterii prezentei decizii , sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzute la art. 22 alin (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Nicolae GORGI



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Ludmila Liana BARDAN.

BIODIVERSITATE,
ÎNTOCMIT,
biolog Irina VOINEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

RO **ROMÂNIA**

MINISTERUL ECONOMIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5663..... din 27.05.2009 cu modificările ulterioare

în temeiul HG. 1720/2008 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul ECONOMIEI emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 11322

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 103 din 24.01.2004, sub denumirea de COMPLEXUL ENERGETIC TURCENI SA cu sediul în localitatea TURCENI strada UDHEI

nr. 1, județul GORY

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale COMPLEXUL ENERGETIC TURCENI SA

este de 400.000,99 m², iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de

..... m², identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice

cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și

evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 14.12 din 29.09.2009 la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al JUDEȚULUI

GORY

Emis la data 29.12.2009

*) Se completează după caz: "județului....." sau "municipiului București"



Conform cu originalul

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



CONTRACT PRIVIND DREPTUL DE SUPERFICIE APORTAT

Prezentul contract privind dreptul de superficie constituit sub forma aportului la capitalul social conform Actului constitutiv autentificat sub nr. 818 din data de 07.04.2023 („Contractul”) s-a încheiat la data de 07.04.2023 („Data Semnării”), de către și între:

- (1) **SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.**, societate pe acțiuni administrată în sistem dualist, persoană juridică română, organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în România, Municipiul Târgu Jiu, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/311/2012, cod unic de înregistrare 30267310, reprezentată de Iulius Dan PLAVETI în calitate de Președinte Directorat și Ion BĂLĂȘOIU în calitate de Membru Directorat, denumită în continuare „**CE Oltenia**” sau „**Proprietarul**”, și
- (2) **S.PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A.**, societate pe acțiuni administrată în sistem unitar, persoană juridică română, organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în România, Municipiul Târgu Jiu, Str. Victoriei, nr. 22, etaj, birou 4, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/133/2023, cod unic de înregistrare 47594562, reprezentată de Gheorghe-Daniel SAVIUC în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, denumită în continuare „**Societatea**” sau „**Superficiarul**”,

Proprietarul și Superficiarul sunt denumiți în cele ce urmează în mod colectiv „**Părțile**”, sau fiecare, individual, „**Partea**”.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- (A) CE Oltenia deține în proprietate exclusivă terenul în suprafață totală de 400.000 mp, situat în Jud. Gorj, Halda Jilț Sud, cu număr cadastral 35108, intabulat în Cartea Funciară nr. 35108 a comunei Drăgotești, jud. Gorj (denumit în cele ce urmează „**Terenul**”);
- (B) Superficiarul urmează să exploateze Terenul în scopul construirii unui parc fotovoltaic „*Parc Fotovoltaic Bohorelu*” (denumită în cele ce urmează „**Proiectul**”), Superficiarul având responsabilitatea exclusivă în ceea ce privește realizarea tehnică, organizatorică și operațională, re tehnologizarea și punerea în funcțiune a Proiectului;
- (C) Între CE Oltenia și Tinmar Energy S.A. s-a încheiat acordul acționarilor din data de 19.01.2023 („**Acordul Acționarilor**”) cu privire la, între altele, finalizarea tranzacției de constituire a Societății și de formare a capitalului său social. Astfel, Părțile au agreeat o primă majorare proporțională a capitalului social, constând în aportul în natură al CE Oltenia și aportul în numerar proporțional al Tinmar Energy S.A.;
- (D) Conform Acordului Acționarilor și hotărârii adunării generale a acționarilor Societății nr. 2 din data de 07.04.2023 („**Hotărârea AGEA**”), aportul în natură al CE Oltenia în cadrul primei majorări

proporționale a capitalului social este reprezentat de următoarele active immobilizate:

- (i) Proiectul, în dezvoltare, reprezentat de dreptul real de suprafață asupra Terenului pe o perioadă inițială limitată, precum și de studiile și avizele aferente construcției Proiectului, în dezvoltare, constând în toate studiile, avizele, certificatele și autorizațiile obținute pentru realizarea proiectului, împreună cu documentațiile suport aferente acestora; și
 - (ii) Fond de comerț aferent Proiectului, în dezvoltare, constând în „vadul comercial” rezultat din localizarea favorabilă dezvoltării proiectului și din accesul la finanțarea proiectului din fonduri nerambursabile aprobată conform Deciziei Comisiei Europene nr. C(2022) 3496 final din 23.05.2022.
- (E) CE Oltenia și Tinmar Energy S.A. au încheiat actul constitutiv actualizat autentificat sub nr. 818/07.04.2023 („**Actul Constitutiv Actualizat**”) prin care a fost constituit dreptul de suprafață aporțat conform Hotărârii AGEA;
- (F) În scopul îndeplinirii obiectivului menționat în preambulul (B), Părțile au agreeat să detalieze termenii și condițiile cu privire la dreptul de suprafață asupra Terenului, aporțat la capitalul social în cadrul majorării proporționale de capital și a drepturilor corelative acestuia, în conformitate cu prevederile acestui Contract.

PRIN URMARE, având în vedere angajamentele, garanțiile, declarațiile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract, Părțile convin după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Urmare a Hotărârii AGEA, prin semnarea Actului Constitutiv Actualizat, Proprietarul a constituit în favoarea Superficiarului un drept de suprafață asupra Terenului, iar Superficiarul acceptă prin acest Contract dreptul de suprafață, în scopul edificării, realizării, implementării și exploatării Proiectului, în condițiile și termenii prezentului Contract.
- 1.2. Constituirea dreptului de suprafață asupra Terenului a avut loc sub forma aporțului în natură la capitalul social al Superficiarului, la data semnării Actului Constitutiv Actualizat, când a avut loc și luarea în folosință a Terenului de către Superficiar.
- 1.3. Prezentul Contract se încheie pentru a detalia elementele dreptului de suprafață aporțat conform Hotărârii AGEA și constituit conform Actului Constitutiv Actualizat, inclusiv drepturile și obligațiile Părților privind exercitarea dreptului de suprafață.

2. DURATA

- 2.1. Durata inițială a dreptului de suprafață, precum și a oricăror alte drepturi prevăzute de acest Contract, este de 3 (trei) ani, începând cu Data Semnării („**Durata inițială**”), fiind specificat că, potrivit Acordului Acționarilor, părțile au stabilit că CE Oltenia va aporța către Societate dreptul deplin de proprietate asupra Terenului, până la data de 31.12.2023 (a Doua Majorare).
- 2.2. Dreptul de suprafață prevăzut de acest Contract va înceta prin consolidare la data aporțării de CE Oltenia a dreptului deplin de proprietate asupra Terenului la capitalul social al Societății care, potrivit Acordului Acționarilor, va avea loc până la data de 31.12.2023 (a Doua Majorare).

2.3. În cazul în care CE Oltenia nu va aporta Societății dreptul deplin de proprietate asupra Terenului până la 31.12.2023, durata dreptului de suprafață se va prelunge pe durată lungă, în cadrul unei noi majorări proporționale a capitalului social al Societății, agreată de acționarii Societății și realizată cu respectarea principiilor stabilite în Acordul Acționarilor pentru Prima și a doua Majorare.

2.4. În cazul în care CE Oltenia nu va aporta Societății dreptul deplin de proprietate Terenului până la 31.12.2023, și nici nu va acorda dreptul de suprafață pe durată lungă conform art. 2.3, dreptul de suprafață care face obiectul acestui Contract se va prelunge automat, în mod succesiv, fără nicio altă formalitate, în aceleași condiții, în baza declarației autentice unilaterale dată de către Superficiar la data expirării duratei inițiale/duratelor ulterioare pentru care dreptul a fost prelungit în mod automat, cu privire la faptul că până la data anterior menționată nu a fost aportat de CE Oltenia către Societate nici dreptul de proprietate deplin asupra Terenului și nici dreptul de suprafață pe durată lungă. Proprietarul își exprimă anticipat acordul în vederea înscrierii în Cartea Funciară a prelungirilor automate succesive a dreptului de suprafață exclusiv pe baza declarației autentice unilaterale dată de către Superficiar.

2.5. Părțile convin în mod expres că articolele de mai sus reprezintă elementele de a căror neîndeplinire depinde prelungirea dreptului de suprafață care face obiectul acestui Contract și vor avea efecte doar cu privire la durata acestui drept de suprafață, iar obligațiile CE Oltenia cu privire la formarea capitalului social al Societății și aporturile viitoare vor fi guvernate doar de Acordul Acționarilor.

REDEVENȚA

Având în vedere că dreptul de suprafață prevăzut de acest Contract a fost dobândit sub forma aportului la capitalul social al Societății, Părțile confirmă că Superficiarul nu va achita Proprietarului nicio redevență (0 RON) pe Durata Inițială și pe orice durată rezultată din prelungirea dreptului de suprafață conform art. 2.3 și/ sau art. 2.4. de mai sus.

4. COSTURI

4.1. Proprietarul va suporta toate costurile fiscale referitoare la Teren, precum impozite și orice alte taxe legale, de orice natură, pe toată durata dreptului de suprafață.

4.2. Superficiarul va suporta toate costurile în legătură cu dezvoltarea, construcția și exploatarea Proiectului, precum avize/ acorduri/ autorizații solicitate pentru dezvoltarea Proiectului, cu excepția avizelor și autorizațiilor dobândite sub forma aportului la capitalul social al Societății realizat de către Proprietar, precum și impozitele și orice alte taxe legale referitoare la construcția dezvoltată pe Teren și costurile utilităților de orice natură în legătură cu folosința Terenului.

5. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul declară și garantează Superficiarului că declarațiile prevăzute mai jos sunt adevărate și corecte la Data Semnării:

5.1.1. Proprietarul deține autoritatea și puterea necesare pentru a încheia și îndeplini obligațiile prevăzute și/sau referitoare la prezentul Contract și pentru aportarea și constituirea în favoarea Superficiarului a dreptului de suprafață.

5.1.2. Proprietarul (i) nu este angajat, fie ca reclamant sau ca pârât, în nicio procedură judiciară sau procedură de arbitraj care este fie în curs de desfășurare sau este iminentă cu privire la dreptul

de proprietate asupra Terenului sau cu privire la orice fel de alte drepturi asupra Terenului, în tot sau în parte; și (ii) nu are cunoștință de niciun litigiu în curs, incluzând orice cereri de restituire sau expropriere, pretenții de proprietate, investigații sau acțiuni aflate pe rol împotriva sa, cu privire la Teren.

- 5.1.3. Terenul este liber de sarcini și Proprietarul este înregistrat ca proprietar legal absolut al Terenului, astfel cum reiese din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 56103 / 07.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
- 5.1.4. Terenul este utilizabil în scopul avut în vedere de Superficiar.
- 5.1.5. Taxele și impozitele datorate pentru Teren sunt achitate la zi, în conformitate cu Certificatul de atestare fiscală nr. 3330 din data de 29.03.2023 eliberat de Județul Gorj - Drăgotești.
- 5.1.6. Terenul a intrat în patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia SA în urma fuziunii prin contopire, conform Deciziei numărul 6/16.05.2012, emisă de Tribunalul Gorj.

5.2. Superficiarul declară și garantează Proprietarului că declarațiile prevăzute mai jos sunt adevărate și corecte la Data Semnării:

- 5.2.1. Superficiarul deține autoritatea și puterea necesare pentru a încheia și îndeplini obligațiile prevăzute și/sau referitoare la prezentul Contract.
- 5.2.2. Încheierea prezentului Contract și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de acesta nu încalcă prevederile actului constitutiv al Superficiarului și nu încalcă prevederile niciunui acord sau instrument la care Superficiarul este parte și nu necesită aprobări suplimentare care să nu fi fost obținute de Superficiar.
- 5.2.3. Superficiarul a luat la cunoștință și este de acord cu faptul că drepturile prevăzute de acest Contract asupra Terenului sunt limitate de exercitarea de către CE Oltenia a dreptului de acces la propriile capacități energetice în vederea executării oricăror activități sau lucrări necesare cu privire la funcționarea sau dezafectarea acestora, pentru mentenanța sau controlul funcționării acestora, precum și la construcțiile subterane care aparțin CE Oltenia. Exerțitarea de către CE Oltenia a drepturilor de acces menționate anterior se va realiza fără a afecta edificarea, realizarea, implementarea și exploatarea Proiectului de către Societate.

6. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

- 6.1.** Proprietarul își exprimă prin prezenta clauză acordul expres privind realizarea construcției Proiectului de către Superficiar și pentru obținerea de către Superficiar a oricăror acorduri/ avize/ autorizații privind instalarea, dezvoltarea, construcția și exploatarea Proiectului, nefiind necesar un acord suplimentar din partea Proprietarului în acest sens.
- 6.2.** Dacă nu există un drum de acces la Teren, Proprietarul se obligă să permită accesul la Teren Superficiarului sau profesioniștilor contractați de Superficiar, pentru realizarea construcției sau exploatării Proiectului, pe alte terenuri proprietatea Proprietarului, pe traseul convenit cu Superficiarul.
- 6.3.** În exercitarea dreptului de superfiție, Superficiarul (i) devine proprietarul Proiectului care se va edifica pe Teren, constând din, dar fără a se limita la panourile fotovoltaice/ platformele tehnologice, cablurile/

liniile electrice aeriene și subterane și orice alte elemente de infrastructură sau suprastructură necesare pentru construcția Proiectului, racordarea Proiectului la SEN și operarea acestuia, (ii) va putea modifica și/sau îmbunătăți, conform intereselor Societății, Proiectul care se va dezvolta Teren pe durata dreptului de suprafață, păstrând destinația de parc fotovoltaic, (iii) va avea un drept de folosință deplină asupra Terenului pentru instalarea, construcția și exploatarea Proiectului și a totalității utilajelor și echipamentelor aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora.

- 6.4. Superficiarul va putea să modifice structura construcției Proiectului la libera sa alegere, oricând pe durata Contractului, purtând întreaga responsabilitate pentru realizarea și exploatarea Proiectului.
- 6.5. În exercitarea drepturilor prevăzute de acest Contract, Superficiarul se obligă să respecte dreptul CE Oltenia de acces pietonal sau cu autovehicule ori utilaje sau echipamente de orice fel pentru executarea oricăror activități sau lucrări necesare cu privire la funcționarea sau dezafectarea propriilor capacități energetice, pentru mentenanța sau controlul funcționării acestora, precum și cu privire la construcțiile subterane care aparțin CE Oltenia.
- 6.6. Părțile vor acționa cu bună-credință pentru îndeplinirea îndatoririlor și obligațiilor stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea relațiilor de vecinătate și a activităților pe care ambele Părți le desfășoară în zonă.

CESIUNEA CONTRACTULUI

Superficiarul nu are dreptul să cesioneze drepturile și obligațiile sale decurgând din sau în legătură cu acest Contract, fără acordul prealabil scris al Proprietarului.

8. DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA LUCRĂRILOR

Toate instalațiile și lucrările legate de construirea și exploatarea Proiectului vor rămâne în proprietatea exclusivă a Superficiarului, cu excluderea, prin urmare, a dreptului Proprietarului sau succesorilor săi de a reclama un astfel de drept de proprietate asupra lucrărilor și construcțiilor ridicate pe suprafața din Teren afectată de suprafață.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- (a) prin consolidare conform art. 2.2 din Contract;
- (b) prin acordul comun al Părților.

9.2. La încetarea Contractului, indiferent de motiv, și dacă Părțile nu convin altfel sau Proprietarul nu transferă alt drept asupra Terenului Superficiarului, Superficiarul va ridica construcția edificată pe Teren, inclusiv rețeaua de cabluri, la libera sa alegere, și va întreprinde toate acțiunile necesare în vederea eliberării Terenului și aducerii Terenului la starea avută inițial, Proprietarul fiind exonerat de orice fel de costuri sau despăgubiri, de orice fel.

10. LEGISLAȚIA APLICABILĂ. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta, sunt guvernate și interpretate în conformitate cu legea română.

- 10.2.** Părțile vor soluționa în mod amiabil orice neînțelegeri, controverse, dispute sau litigii ce ar putea apărea între ele. Părțile convin ca, în cazul în care oricare dintre ele nu își va îndeplini sau își va îndeplini în mod necorespunzător obligațiile asumate prin acest Contract, Partea cealaltă va transmite Părții în culpă o notificare în acest sens, în termen de 10 (zece) zile de la încălcarea obligației, acordând un termen rezonabil de remediere. În situația în care acest termen nu va fi respectat de Partea în culpă, Partea îndreptățită poate porni acțiunea judiciară.
- 10.3.** În cazul în care litigiile nu vor fi soluționate pe cale amiabilă de către Părți într-un termen rezonabil, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din Gorj, cu excepția situației în care litigiul nu atrage competența exclusivă a altei instanțe judecătorești.
- 11. DIVERSE**
- 11.1.** Părțile declară și garantează că prezentul Contract reprezintă voința lor liber și valabil exprimată și că persoanele semnatare sunt reprezentanții autorizați ai Părților care dețin întreaga capacitate de a acționa în numele și pe seama acestora, putându-se angaja în mod valabil în încheierea și executarea prezentului Contract.
- 11.2.** Modificarea Contractului. Dispozițiile prezentului Contract reprezintă acordul expres al Părților în ceea ce privește elementele stabilite de către acesta. Orice modificare, completare, renegociere, anulare sau modificare a termenilor și/sau condițiilor prezentului Contract va fi considerată valabilă doar dacă este exprimată în scris, prin act adițional la prezentul Contract, și semnată de ambele Părți contractante. Orice modificare devine parte integrantă a prezentului Contract.
- 11.3.** Autonomia dispozițiilor contractuale. În cazul în care se constată inaplicabilitatea, nulitatea sau anulabilitatea unei secțiuni, aliniat sau dispoziție a prezentului Contract, restul dispozițiilor din Contract rămân valabile și aplicabile, în afară de cazul în care aceste aliniate sau dispoziții sunt esențiale pentru buna desfășurare a relațiilor comerciale. În cazul constatării inaplicabilității, nulității sau anulabilității unei secțiuni, aliniat sau dispoziție a prezentului Contract, Părțile vor negocia, cu bună credință, dispoziții alternative valabile și aplicabile într-o manieră cât mai apropiată de intenția de a încheia acest Contract.
- 11.4.** Dacă una dintre Părți a înțeles să nu exercite vreun drept prevăzut de prezentul Contract sau de aplicarea unei clauze contractuale, acest fapt nu va fi interpretat ca o renunțare din partea Părții respective la exercitarea respectivului drept sau la aplicarea respectivei clauze.
- 11.5.** Toate notificările și toată corespondența în legătură cu prezentul Contract se vor transmite și vor fi considerate primite în conformitate cu dispozițiile Acordului Acționarilor.
- 11.6.** Fiecare Parte va suporta propriile costuri, taxe și cheltuieli cu privire la negocierea și încheierea prezentului Contract. Taxele notariale și de publicitate imobiliară în legătură cu prezentul Contract vor fi suportate de Proprietar.
- 11.7.** Formalități de înregistrare. Părțile împuternicesc Notarul Public care a autentificat acest Contract și Actul Constitutiv actualizat să depună cererea de înscriere a dreptului de suprafață asupra Terenului în Cartea Funciară corespunzătoare; evidența acestei înscrieri va fi pusă de îndată la dispoziția Părților.
- 11.8.** Exemplare. Prezentul Contract a fost redactat într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care

unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate vor fi eliberate Părților. Presentul Contract urmează a fi comunicat, sub semnătură electronică, în vederea intabulării, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

11.9. Pentru autentificarea prezentului înscris, Părțile au prezentat următoarele:

- Hotărârea adunării generale a acționarilor Proprietarului nr. 13 din data de 21.03.2023;
- Hotărârea adunării generale a acționarilor Superficiarului nr. 2 din data de 07.03.2023;
- Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 56103 din data de 07.04.2023;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3330 din data de 29.03.2023;

ÎN CONSIDERAREA CELOR DE MAI SUS, Părțile au încheiat în mod valabil prezentul Contract la data autentificării de către Notarul Public.

Proprietar,

Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A.

prin

Julius Dan PLAVETI – Președinte Directorat

Superficiar,

S.PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A.

prin

ss. Gheorghe-Daniel SAVIUC

Președinte Consiliu de Administrație

ss. Ion BĂLĂȘOIU – Membru Directorat

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT
Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj
Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 819

Anul 2023, luna aprilie, ziua 07

În fața mea, NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, la sediul Societății Complexul Energetic Oltenia SA din municipiul Târgu Jiu, strada A.I. Cuza nr.5, județul Gorj, s-au prezentat:

PLAVETI IULIUS-DAN, cu domiciliul în municipiul București, Sec. 5, Cal. 13 Septembrie nr.118-120, bloc 60-62, scara 1, etaj 8, apartament 21, CNP 1690329163223, identificat prin CI seria RK nr.908944/01.04.2022, eliberată de SPCEP Sector 5, în calitate de președinte al Directoratului Societății Complexul Energetic Oltenia SA,

BĂLĂȘOIU ION, cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei nr.221, bloc 221, scara 4, etaj 1, apartament 2, județul Gorj, CNP 1730202180795, identificat prin CI seria GZ nr.851502/26.10.2022, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, în calitate de membru al Directoratului Societății Complexul Energetic Oltenia SA,

SAVIUC Gheorghe-Daniel, cu domiciliul în Sat Valea Budului (Com. Margineni), Cal. Moinesti, nr. 138, Județul Bacău, CNP 1780411040081, identificat prin CI seria ZC nr. 461370/10.06.2020, eliberată de SPCLEP Margineni, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație al S.PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A.,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 1.071 lei, inclusiv TVA 19% - 171 lei, achitat cu OP.

NOTAR PUBLIC,

NICOLAE POPESCU-BEJAT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

NICOLAE POPESCU-BEJAT



Anexa 2.

Declarație

Subsemnatul Andrei-Gabriel Benghea-Malaiesi CNP 1801106125862, cu domiciliul în municipiul București, Sector 5, Strada Baltagulului, nr. 7A, bloc P2, sc. 1, etaj 6, ap. 26 reprezentant legal în calitate de Director General al **S. PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A.**, societate pe acțiuni, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, Strada VICTORIEI, Nr. 22, biroul 4, Județul Gorj, cod unic de înregistrare 47594562, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub numărul J18/133/2023, la data de 08.02.2023, prin prezenta declar că proiectul pentru care a fost emis decizia etapei de încadrare cu nr.120 din 14.10.2022 se va realiza în aceleași condiții pentru care a fost emis decizia etapei de încadrări mai sus menționată.

Prezenta declarație a fost dată pentru a servi la transferul deciziei etapei de încadrare cu nr.120 din 14.10.2022, pe noua denumire a societății urmare a procesului de înființare a societății pe acțiuni de tip SPV cu acționari S Complexul Energetic Oltenia S.A. și TINMAR ENERGY S.A.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în această declarație sunt adevărate.

Data 01.07.2024

Semnătura și ștampila

Andrei-Gabriel
Benghea-
Malaies

Semnat digital de
Andrei-Gabriel
Benghea-Malaies
Data: 2024.07.01
13:48:20 +03'00'

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL GORJ.....



7HNRP657C

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: S.PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A.

Sedlu social: Municipiul Târgu Jiu, Strada VICTORIEI, Nr. 22, etaj, birou 4, Judet Gorj

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de înregistrare: 47594562

din data de: 08.02.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J18/133/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J18/133/08.02.2023

Data eliberării: 09.02.2023

Seria B Nr. 4627577



ROMÂNIA
Județul Gorj
Comuna Dragotești
Nr. 1040 din 26.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 26.02.2024

In scopul:
**CONSTRUIRE UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE
INSTALATA DE CCA 17 MW**

Ca urmare a Cererii adresate de catre, **SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.**, cu domiciliul /sediul în , **mun. Tg-Jiu, sat , str. A.I. Cuza, bl. sc. ,et. ,ap. , nr.5, sector ,** Telefon/fax.0253.227.280 ,
e-mail:office@ceoltenia.ro , reprezentata prin **.Pavaleti Iulius Dan** în calitate de **Presedinte al
Directoratului** , înregistra la nr. **1040 din 26.02.2024**

pentru imobilul - teren și/sau **construcții** - , situat în județul **Gorj**, comuna **Drăgotești**, satul,
Drăgotești, cod poștal , str. **Principala nr.FN bl., sc., et., ap.**

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă , Scara 1:1000, **CF 35108, Dragotesti**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 110./ 23.03.2003, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dragotesti, nr. 4 / 27.02.2004, prelungirea valabilitatii PUG prin H.C.L. Nr.23 din 15.03.2016, H.C.L. nr. 6 din 18.01.2019, H.C.L. nr. 81 din 11.12.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** *Terenul este proprietatea S.C. COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, seria M03, nr. 11322 din 29.09.2009, se afla in extravilanul satului Dragotesti.*

Nu se află în zona monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului – teren neproductiv

Destinația terenului – teren neproductiv.

REGIMUL TEHNIC: terenul neproductiv, extravilan, neînprejmuit Halda Jilt Sud are o suprafață de 400.000 mp se afla amplasat în comuna Dragotesti, sat Dragotesti, județul Gorj.

Soluția tehnică și materialele de construire vor fi întocmite de un proiectant de specialitate autorizat. Se vor respecta procedurile Codului Civil cu privire la amplasamente, precum și prevederile Legii 10/1995

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborarea documentațiilor tehnice D.T.A.D și D.T.A.C. **Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată de cca 17 MW**

Documentația DTAC și DTOE va fi întocmită cu respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie); actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize / acorduri

canalizare

telefonizare

Alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

Verificator Legea nr.10/1995

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția la incendiu

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

copie);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VILI PASĂRE

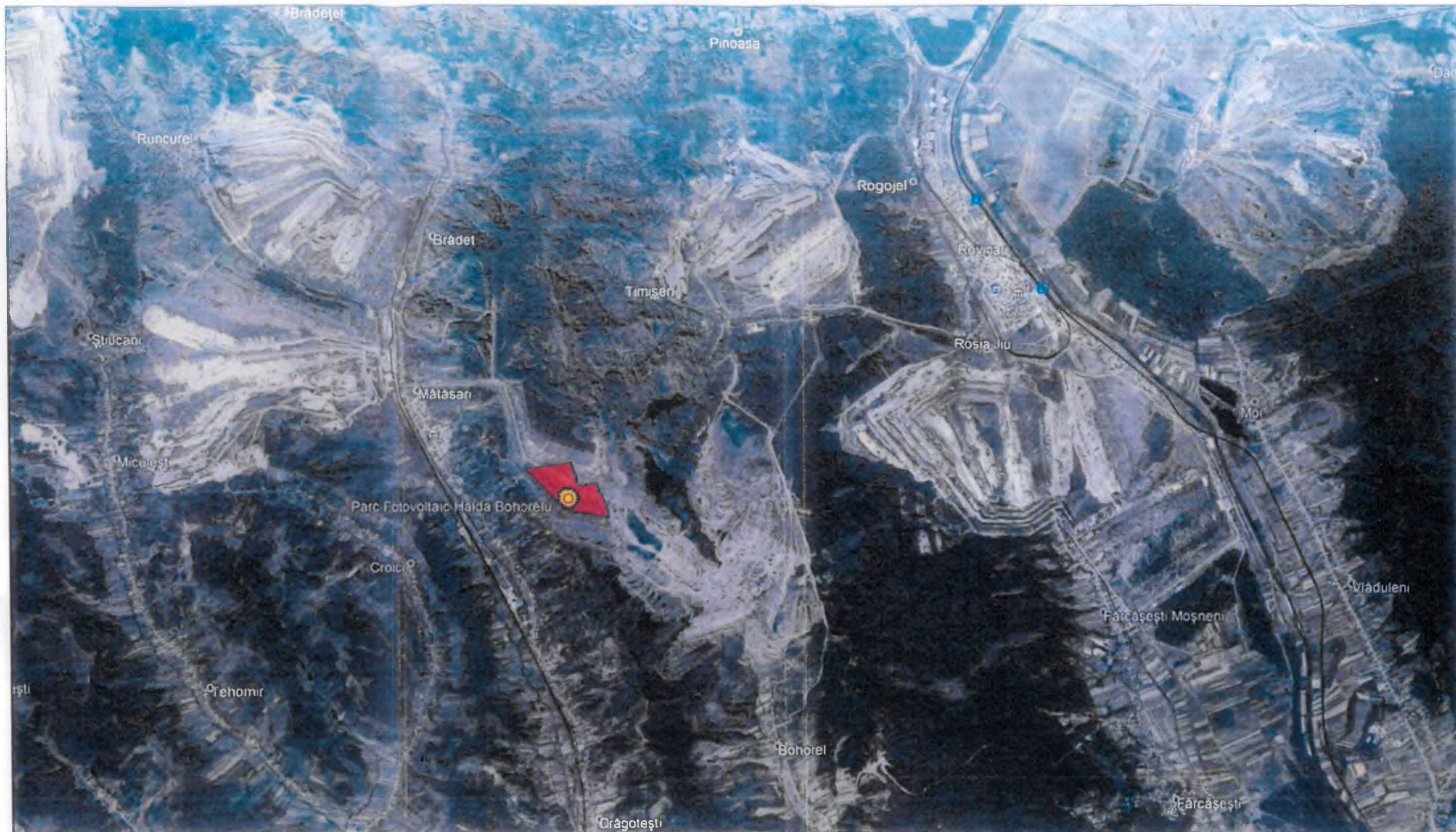


SECRETAR GENERAL,

FINETA ARMEGIOIU

ARHITECT SEF,
(Responsabil urbanism)
DORIN NEGOMIREANU

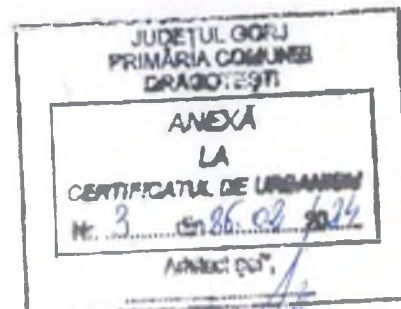
Achitat taxa de **2.002,00** lei conform OP nr. din 23.02.2024. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.02.2024.



LEGENDĂ



ZONA STUDIATA PARC FOTOVOLTAIC PROPUȘ



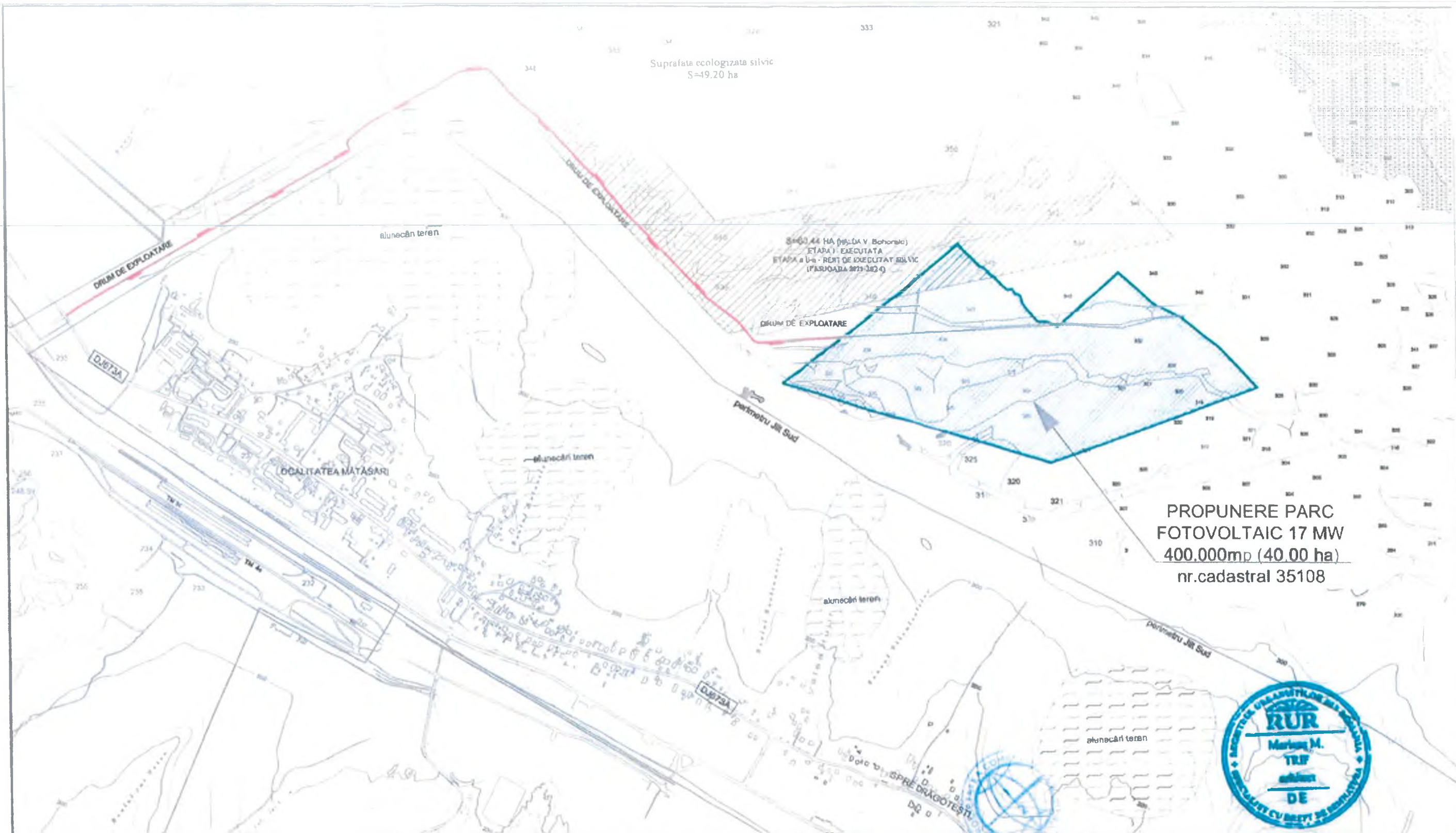
SC GETRIX SA CRAIOVA
CERTIFICAT ISO 9001

Beneficiar:
SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA

Proiect nr.
2304/1
2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	ARH. TRIF M.	<i>[Signature]</i>	1:50000	ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU PUTEREA INSTALATA DE CCA. 17MW- HALTA BOHORELU Halta Jilid Sud, comuna Dragotesti, sat Dragotesti jud. Gorj	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TRIF A.	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC	Plansa nr. U1a
DESENAT	C. ARH. NICA I.	<i>[Signature]</i>	05.2022		

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime).
Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îl absolve de orice responsabilitate.



PROPUNERE PARC
FOTOVOLTAIC 17 MW
400.000mp (40.00 ha)
nr.cadastral 35108



LEGENDĂ:

- ZONA STUDIATA PROPUNERE PARC FOTOVOLTAIC
- DRUM DE EXPLOATARE CU LATIME MEDIE DE 5m
PE CARE SE VOR AMENAJA SUPRALARGIRI LA FIECARE 200 m
ALTERNATE PE CELE DOUA LIMITE LATERALE ALE DRUMULUI
- SUPRALARGIRI

NOTA: dimensiunile supralargirilor vor fi de 3x20m



J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar:		SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA Proiect nr. 2304/1 2021
		SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	Scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU PUTEREA INSTALATA DE CCA. 17MW- HALTA BOHORELU Halta Jiud Sud, comuna Dragotesti, sat Dragotesti jud. Gorj
SEF PROIECT	ARH. TRIF M.		1:10000	
PROIECTAT	ARH. TRIF A.		Data	
DESENAT	C.ARH. NICA I..		05.2022	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA Plansa nr. U1

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime).
Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îl absolvă de orice responsabilitate.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35108 Dragotesti

Nr. cerere	19902
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164586867



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, HALDA JILT SUD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35108	400.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6748 / 25/02/2010	
Act Administrativ nr. 11322, din 29/12/2009 emis de MINISTERUL ECONOMIEI (act administrativ nr. 606/03-02-2010 emis de PRIMARIA DRAGOTESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A., CIF:30267310, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

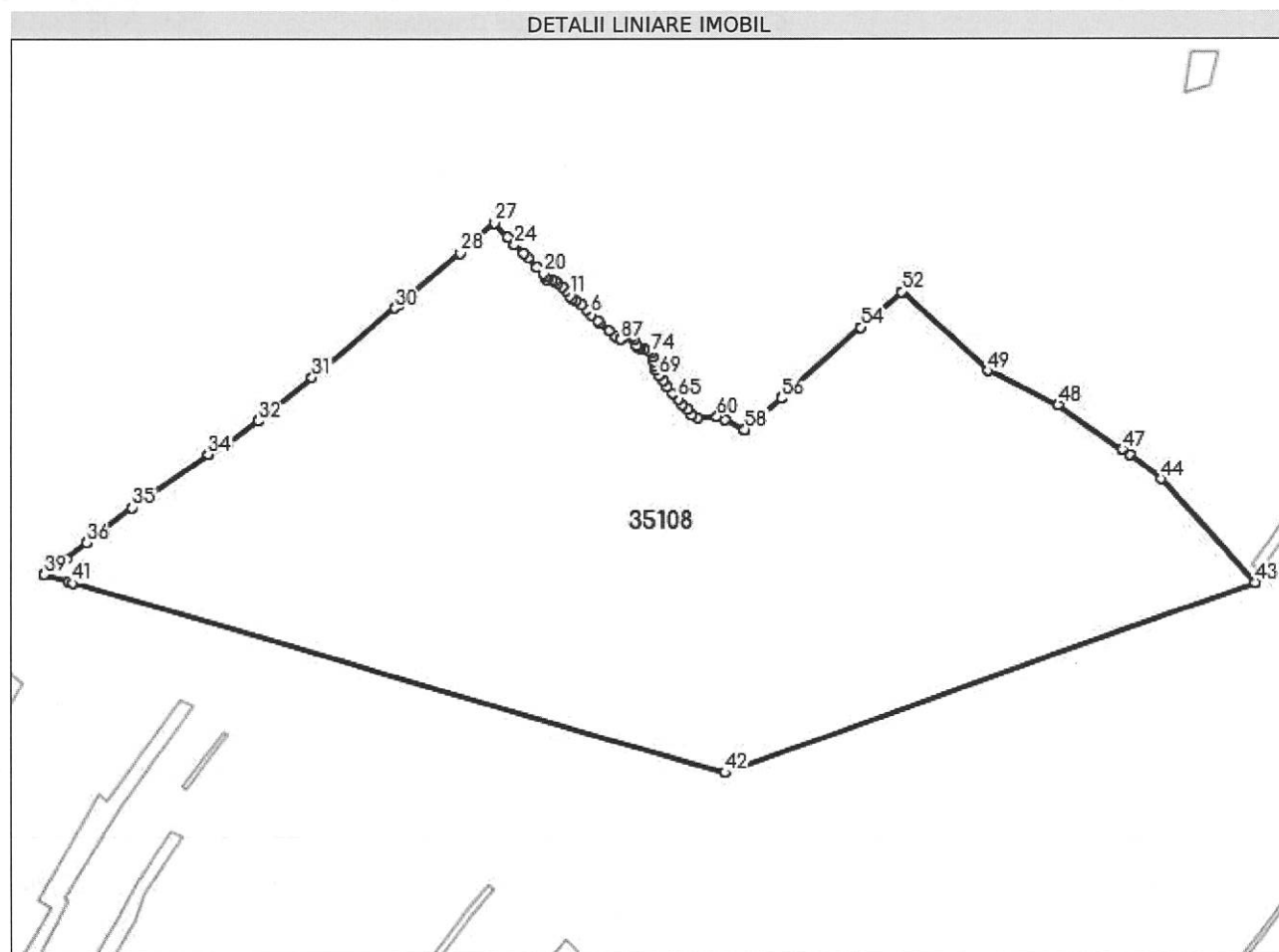
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58034 / 12/04/2023	
Act Notarial nr. 819, din 07/04/2023 emis de Popescu Bejat Nicolae; Act Notarial nr. 818, din 07/04/2023 emis de Popescu Bejat Nicolae; Act Notarial nr. 817, din 07/04/2023 emis de Popescu Bejat Nicolae;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 3 ani 1) S.PARC FOTOVOLTAIC BOHORELU S.A, CIF:47594562	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35108	400.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	400.000	-	-	-	HALDA JILT SUD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.803	2	3	7.525	3	4	13.156
4	5	4.121	5	6	9.321	6	7	7.525
7	8	7.366	8	9	6.554	9	10	4.95
10	11	4.199	11	12	7.005	12	13	6.001
13	14	6.608	14	15	3.375	15	16	3.934
16	17	4.793	17	18	1.164	18	19	2.83
19	20	4.243	20	21	10.22	21	22	13.255
22	23	6.909	23	24	13.374	24	25	11.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.591	26	27	0.007	27	28	48.925
28	29	85.998	29	30	6.724	30	31	118.355
31	32	74.828	32	33	40.656	33	34	24.062
34	35	99.729	35	36	61.783	36	37	28.368
37	38	29.43	38	39	0.013	39	40	26.676
40	41	5.684	41	42	732.848	42	43	605.136
43	44	149.466	44	45	42.252	45	46	9.679
46	47	0.231	47	48	83.903	48	49	84.679
49	50	126.315	50	51	0.842	51	52	0.021
52	53	58.612	53	54	0.031	54	55	115.045
55	56	0.03	56	57	51.363	57	58	0.011
58	59	23.463	59	60	9.94	60	61	21.05
61	62	6.298	62	63	7.09	63	64	7.966
64	65	7.769	65	66	8.263	66	67	8.706
67	68	8.534	68	69	6.929	69	70	7.115
70	71	3.909	71	72	5.101	72	73	5.531
73	74	4.696	74	75	3.825	75	76	4.699
76	77	4.535	77	78	2.887	78	79	2.419
79	80	6.689	80	81	3.65	81	82	3.322
82	83	4.468	83	84	0.009	84	85	2.185
85	86	3.815	86	87	0.01	87	1	2.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

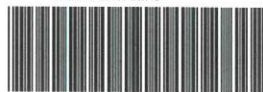
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2024, 15:52

Cod verificare



100164586834

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35108, UAT Dragotesti / GORJ, -

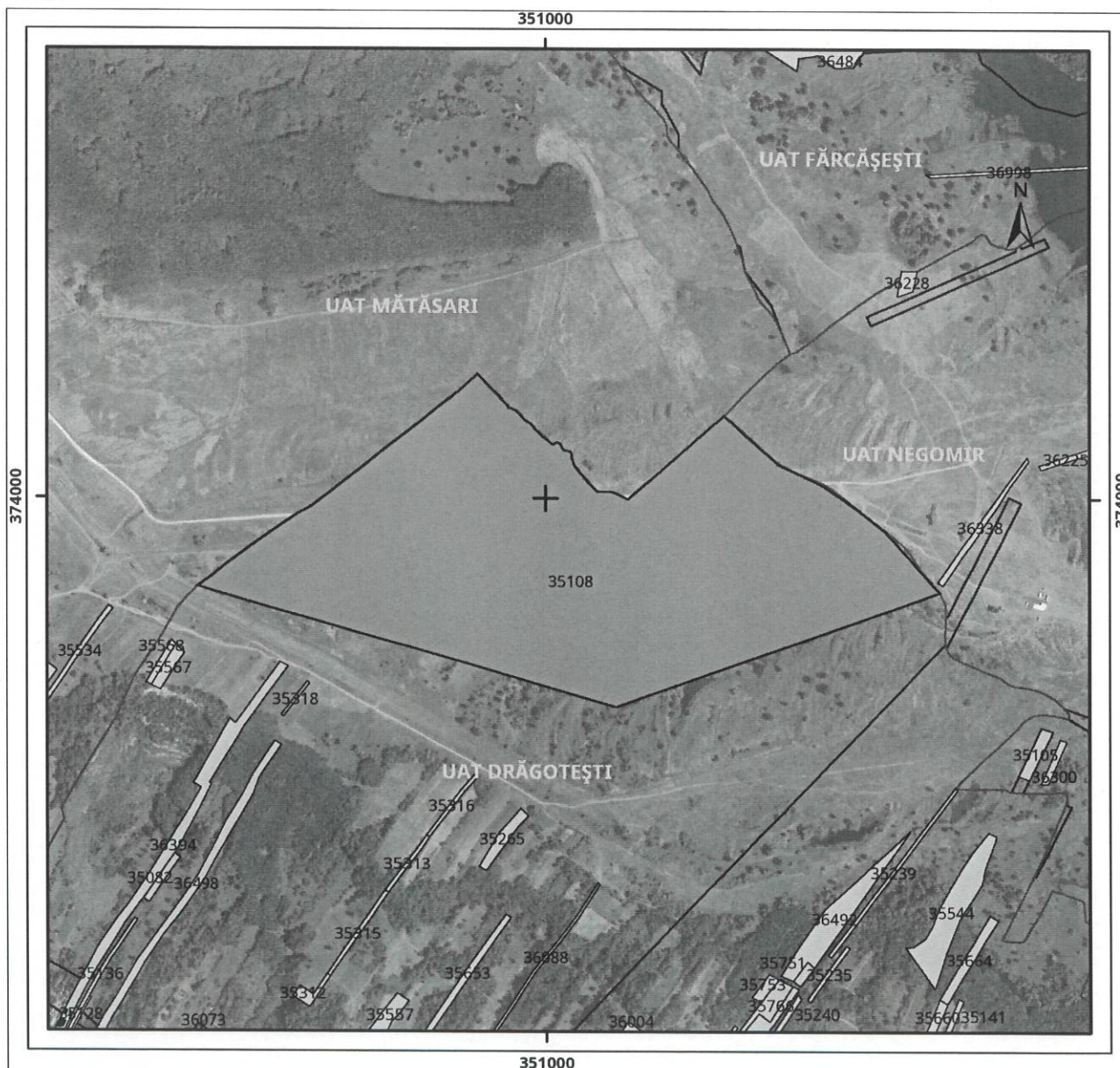
Nr.cerere	19901
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

Teren: 400.000 mp

Teren: Extravilan

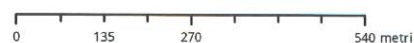
Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 400000mp

Plan detaliu



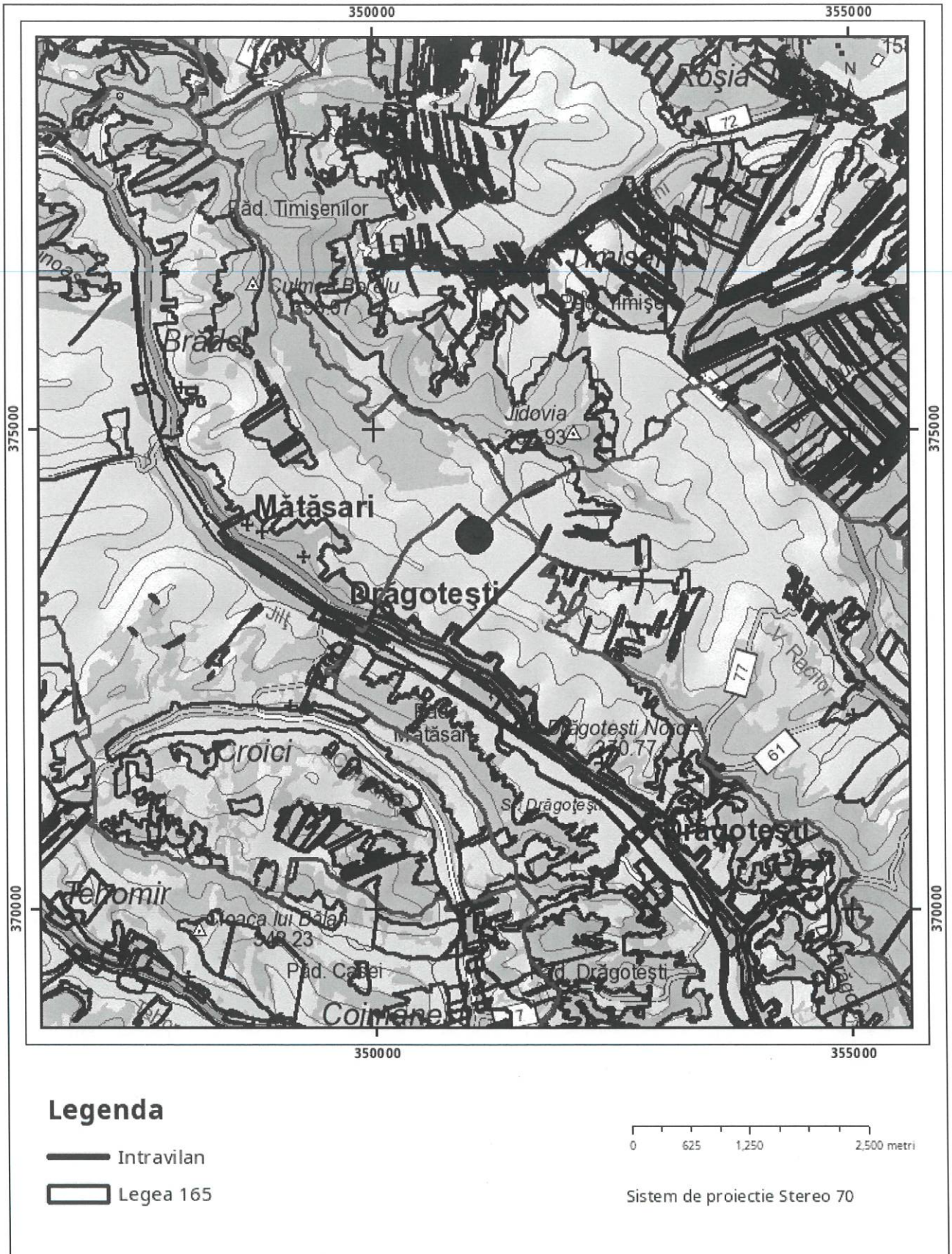
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-02-2010
Data și ora generării: 22-02-2024 15:51