

# MEMORIU DE PREZENTARE

*Pentru proiectul*

## CONSTRUIRE PENSIUNE CU PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

*Titular:* **MARKE CONCEPT SRL**

**prin RADU SILVIU FLAVIAN**



**Continutul-cadru al memoriului de prezentare conform ANEXA Nr. 5.E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impacului anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- **MARKETGROUP SRL prin RADU SILVIU FLAVIAN**

- adresa poștală: Municipiul Târgu Jiu, Strada Mioritei, nr 8, CAMERA nr .1, bl. 8, sc. 3, et. 1, ap. 5, JUDEȚ GORJ

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0733202879, [arhimaniacproject@gmail.com](mailto:arhimaniacproject@gmail.com);

- numele persoanelor de contact: Cîrciumaru Claudiu Emil

X director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație în fază Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.), a fost realizată la solicitarea Domnului Radu Silviu Flavian pentru MARKETGROUP S.R.L., fiind necesară pentru "**CONSTRUIRE PENSIUNE CU PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**" în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată, precum și cu normele de aplicare a acesteia, pe un teren situat în **municipiul Târgu Jiu, Strada PANDURI, nr FN**

Datele generale cu privire la obiectiv sunt detaliate în memoriile de specialitate întocmite și anexate la documentație.

Terenul studiat este proprietate particulară, conform actelor doveditoare anexate în copie la documentație.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 6 din 03.01.2024 imobilul se află situat în intravilanul Municipiului Tg Jiu, județul Gorj

În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului purtând fi considerată 0,00 %.

Trasarea construcțiilor se face conform „Îndrumătorului privind executarea trasării de detaliu în construcții”, indicativ C. 83-75.

În zonă există rețele tehnicoedilitare: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă.

Canalizarea se va realiza la bazinul etanș vidanjabil propus cu capacitatea de 30 mc.

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură aer/apă și extrag căldură din aerul exterior, folosind o unitate exterioară. Chiar și atunci când afară îngheață, se poate genera suficientă căldură datorită agentului frigorific. Se poate face o distincție între o versiune monobloc sau split.

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea coeficientului  $a_g = 0,15$  g și a perioadei de colț  $T_C = 0,7$  sec.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională  $p_{conv} = 250$  kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997, este "C"

Clasa de importanță, conform P100-1/2013 este – "III".

SUPRAFAȚA TERENULUI=3,000 mp

Suprafața construită Pensiune 875.25mp

Suprafața desfășurată Pensiune 1.750.50mp

Suprafață utilă Pensiune =763.23mp (parter) + 481,58mp (etaj)=1.244,81 mp

**POT=29.17%;**

**CUT =0,583**

Spatiu verde propus=1.110 mp (37,00%);

Platforme betonate, parcare =1.015 mp (33,83%); ;

12 locuri de parcare.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord - nr. cad. 51323, nr. cad. 51324;
- la sud - Lot 2.2 tulpina Antonoiu Maria, most. Susan Cornelia, Lot 2.1 tulpina Antonoiu Maria, moșt. Bobei Elena;
- la est - Rest proprietate LOT 2;
- la vest - Strada Prelungirea Panduri;

Amplasamentul pentru care se solicită Autorizația de Construire are numărul cadastral 52860, suprafața de 3.000mp și este amplasat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.

- Dreptul de proprietate asupra imobilului revine **d. Băleanu Elena - Ramona și drept de suprafață pe 15 ani revine societății MARKETGROUP SRL** reprezentată de **Radu Silviu -Flavian și Radu Maria-Denisa** conform act de suprafață cu încheiere de autentificare nr 7778 din 06.12.2023, conform actelor anexate în copie la documentație.

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la drum se află la 65.52 m

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 3.50 m față de limita de proprietate din nord: nr. cad. 51323, nr. cad. 51324;
- de 65.52 m față de limita de proprietate din vest: Strada Prelungirea Panduri;
- de 2.00 m față de limita de proprietate din sud: Lot 2.2 tulpina Antonoiu Maria, most. Susan Cornelia, Lot 2.1 tulpina Antonoiu Maria, moșt. Bobei Elena
- de 15.00 m față de limita de proprietate din est: Rest proprietate LOT 2; Regimul fiscal este cel pentru localități Urbane.

#### **ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ :**

a) Pensiunea propusă are dimensiunile 64.85mx17.60m și este compusă din:

1. **Subsol** cu: două spații de depozitare (16,98mp + 54,32mp) și spațiu

tehnic (22,68mp)

2. **Parter** cu: zonă de recepție (lobby - 176.24mp) cu grupuri sanitare (19.64mp), bucătărie (54,23mp) cu dotări aferente (vestiare, spații de gatit, oficiu...), restaurant (120.58mp) cu terasă, piscină interioară (103.03mp) cu spa, masaj, salină, bar, grupuri sanitare (10.65mp) și zonă de cazare - 4 camere de cazare (2 camere cazare de 16.00mp cu hol 2.38mp și baie 4.16mp și 2 camere de 18.40mp cu hol 2.80mp și baie .30mp), apartament (hol 2.25mp, dressing 3.52mp, camera de zi 18.40mp, hol 2.40mp, baie 5.30mp, dormitor 18.20mp), casa scarii (14.95mp), hol (32.10mp) și zonă piscină exterioară (70.45mp) cu bar/ pizza (23.26mp) și grupuri sanitare (14.00mp)
3. **Etaj** cu: zonă lobby (130.85mp), cameră personal (16.98mp), zonă depozitare (22.68mp), birou (15.90m), grupuri sanitare (19.64mp), și zonă de cazare - 4 camere de cazare (2 camere cazare de 16.00mp cu hol 2.38mp și baie 4.16mp și 2 camere de 18.40mp cu hol 2.80mp și baie .30mp), apartament (hol 2.25mp, dressing 3.52mp, camera de zi 18.40mp, hol 2.40mp, baie 5.30mp, dormitor 18.20mp), casa scarii (14.95mp), hol (32.10mp)

**b) justificarea necesității proiectului;**

În prezent, terenul studiat se află în afara zonelor protejate, de interdicție temporară sau definitivă de construire, a zonelor de interes public, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu este grevat de sarcini sau servituți totale sau parțiale.

Motivele care au determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin turistic, tehnic și economic.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge și din tendințele înregistrate pe piața națională și internațională:

- relansarea turismului românesc
- finanțarea investițiilor în infrastructura de turism
- contextul social-economic al zonei
- potențialul turistic deosebit al zonei rurale din Maramures
- creșterea preferinței turiștilor pentru aceasta zona

In urma analizarii pietei serviciilor de primire turistica, beneficiarul a decis sa construiasca o cladire cu destinatia de pensiune care sa deserveasca turistii care tranziteaza zona Gorjului.

Avand in vedere ca zona Gorjului este o destinatie preferata de multi turisti, beneficiarul isi doreste sa isi aduca aportul la dezvoltarea zonei in masura posibilitatilor.

**c) valoarea investiției;**

3 925 000 euro, prețul conține TVA;

**d) perioada de implementare propusă;**

2024-2027;

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Plan de situație -planșa A.02

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Construcția propusă va avea o arhitectură modernă, însă fără acoperisuri curbe sau culori stridente, păstrând o acuratețe a liniilor. Clădirea va avea o suprafață vitrată destul de mare astfel încât să se asigure iluminatul natural pe mare parte din timpul de utilizare. Pentru protejarea mediului, beneficiarul dorește să utilizeze panouri solare pentru alimentarea/suplimentarea imobilului cu apă caldă. Imobilul va avea o suprafață construită la sol de 875,25 mp, respectiv desfășurată de 1.750,50 mp, având dimensiunile maxime de 64,85 m x 17,60m, regim de înălțime S+P+M. Clădirea va fi realizată pe structura din beton cu cadre armate, iar închiderile perimetrice se vor realiza din cărămizi cu goluri cu grosime de 30 cm + termoizolație 10 cm

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție; - nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

Combustibilul necesar pentru funcționarea obiectivului este energia electrică pentru: producerea apei calde pentru încălzire și uzul turistilor, aceasta fiind procurată de la furnizorii locali autorizați, cât și prin panourile fotovoltaice și solare propuse.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

-alimentarea cu apă se va realiza din sistemul centralizat.

-evacuarea apelor uzate se va realiza la bazinul etanș vidanjabil propus cu capacitatea de 30 mc.

-apele pluviale de pe platformele betonate și parcuri se vor colecta prin rigole-apoi se vor colecta cu ajutorul drenurilor.

- încălzirea termică va fi asigurată prin intermediul unor pompe de căldură aer/apă și extrag căldură din aerul exterior, folosind o unitate exterioară. Chiar și atunci când afară îngheață, se poate genera suficientă căldură datorită agentului frigorific. Se poate face o distincție între o versiune monobloc sau split.

În versiunea monobloc, toate componentele de pe partea agentului frigorific sunt conținute în unitatea exterioară. În unitatea exterioară, agentul frigorific circulă în circuit închis prin componentele de pe partea agentului frigorific. Căldura din aerul exterior este convertită și transferată prin intermediul condensatorului către conducta de încălzire centrală care conectează unitatea exterioară la unitatea interioară. Această unitate interioară utilizează apoi un cazan integrat sau separat și o unitate de control pentru a vă încălzi casa și a pregăti apă caldă. Pentru răcire, pompa de căldură aer/apă inversează această operație

În versiunea split, agentul frigorific curge printr-o conductă de la unitatea exterioară la unitatea interioară. Ca urmare, condensatorul se află în unitatea interioară, iar compresorul, evaporatorul și supapa de expansiune sunt în unitatea exterioară. Conducta de agent frigorific formează un circuit închis în care circula agentul frigorific, astfel încât pompa de căldură converteste energia din aerul exterior în căldură pentru încălzirea casei și a apei din cazan. Versiunea split se poate răci și prin inversarea operațiunii.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea investiției, întreg terenul aferent proiectului va fi amenajat. Organizarea de santier va fi realizată pe locul parcarilor.

Se va realiza o suprafață de 1.110mp spațiu verde amenajat.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se vor face racorduri la strada Panduri

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele utilizate pentru construire vor fi agregate nisip, pietriș, balastru iar celelalte materiale vor fi achiziționate din magazine cu specific.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului:

-se vor utiliza materiale de construcție care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor-structura principală va fi adusă prefabricată din metal-se va monta la fața locului prin prinderi mecanice cu ajutorul buloanelor și a șuruburilor de înaltă clasă de rezistență gr 10.12

## **Principii DNSH**

### **Raportarea proiectului de investiții la respectarea principiului DNSH**

Prezentul proiect, răspunde nevoilor de pensiune (cazare) cu dotări aferente (restaurant cu bucătărie, piscină cu spa - masaj, salină)

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

*1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectiva generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*



2. Se consideră ca o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectuluinegativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor, asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utifizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază in mod semnificativ prevenirea și controlulpoluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

#### **Raportat la obiectivul de mediu 1 – Atenuarea schimbărilor climatice**

Investiția este încadrată sub codul 5590 - cazare - pensiuni turistice. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră. Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/61/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de sera în cadrul Comunitatii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de

GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

Proiectul, în faza de construcție, are un impact neutru asupra emisiilor de gaze cu efect seră, întrucât investiția propusă nu generează și nici nu inhibă emisii suplimentare de gaze cu efect de seră față de cele existente în prezent, specifice scenariului „fără proiect”.

#### Emisii directe

Pentru estimarea emisiilor de CO<sub>2e</sub> aferente consumului de motorină pe un an s-a aplicat următoarea formulă:

$$E_{CO_2e} = TCM \times FLM = 7,992 \text{ Mwh} \times 0,305 \text{ Mwh} = 0,022 \text{ tone CO}_2e$$

### Raportat la obiectivul de mediu 2 - *Adaptarea la schimbările climatice*

Prin tema de proiectare beneficiarul propune construirea unei pensiuni cu dotări aferente, pe structură tip cadre (stâlpi și grinzi din beton armat)

Prin urmare, proiectul este amplasat în Municipiului Targu Jiu, iar zona propusă pentru amplasare nu prezintă risc ridicat la temperaturi extreme, furtuni puternice, inundații, alunecări de teren, cutremure, secetă, eroziune a solului și incendii de natură antropică în amplasamente. Pentru a răspunde cerințelor analizei de evaluare a riscului la schimbările climatice și pentru o evaluare în spiritul/scopul Metodologiei CE Non-paper Guideline for Project Managers: Making vulnerable investments climate change resilient, au fost elaborate studiile de teren (al caror costuri au fost deja incluse în costurile proiectului).

În analiza studiului geotehnic (anexat prezentului Sudiu de fezabilitate), punctajul final, obținut prin însumare, este de 9 puncte, rezultând astfel o încadrarea geotehnică de "**Rise geotehnic redus**" și "**Categoria geotehnică I**" - conform Normativului NP 07412014, În concluzie, investiția care este unde: TCM - consum total de motorină pe an, pentru autoutilizarea societății.

FLM – factorul local de emisie pentru arderea motorinei.

**Total emisii directe – E<sub>CO2e</sub> directe = 2.424 tone CO + 0,022 tone CO = 2,444 tone CO**

2e

încadrată sub 5590 - cazare - pensiuni turistice, are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice prin instalațiile de recuperare căldură, exhaustor pentru emisii și tratare a aerului, zidărie pentru închideri + termoizolație este dimensionată pentru pierderi mici de căldură iar pensiunea este dotată cu panouri fotovoltaice.

### **Raportat la obiectivul de mediu 3**

#### *Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine*

Soluția tehnică propusă, respectiv realizarea unei pensiuni, nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine din următoarele considerente:

- Execuția pensiunii se va realiza cu beton C16/20 material ce oferă o capacitate portantă considerabil mai ridicată decât betoanele clasice, deci, prin urmare asigurând o utilizare durabilă a construcției;
- Soluția tehnică propusă nu este generatoare de ape uzate, nici în timpul execuției lucrărilor și nici în perioada de exploatare;
- Deșeurile rezultate în urma proceselor tehnologice, pământuri și pietre rezultate, din săpături, vor fi transportate de către antreprenor în zone puse la dispoziție de către beneficiar și vor fi depozitate temporar;
  - Lucrările nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice, întrucât amplasamentul acestora nu este în apropierea cursurilor de apă;
- Lucrările propuse, datorită naturii lor și a amplasamentului unde se vor realiza, nu vor afecta negativ speciile și habitatele direct dependente de apă.

### **Raportat la obiectivul de mediu 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor**

Proiectul nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, întrucât pensiunea propusă nu este generatoare de deșuri semnificative.

Pe timpul execuției lucrărilor gestionarea deșeurilor va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);

În toate etapele execuției lucrărilor se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;

În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor.

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt:

pământ din excavații, pietriș.

Beton	17 01 01	0,10
Caramizi	17 01 02	0,15
produse ceramice	17 01 03	0,15
Lemn	17 02 01	0,10
amestecuri metalice	17 04 07	0,1
pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	3

materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0.1
Ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0.11
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0.10
deșeuri metalice	17 04 05	1
deșeuri municipale (menajere) –	20 03 01	1

În faza de funcționare vor rezulta deșeuri periculoase și nepericuloase:

deșeuri de vopsele și lacuri – cod 08 01 11\*;  
deșeuri de la îndepărtarea vopselelor – 08 01 17\*;  
pilitură și șpan feros – 12 01 01;  
deșeuri de la sudură – 12 01 13;  
piese uzate de polizare – 12 01 21;  
ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01;  
ambalaje de plastic – 15 01 02;  
ambalaje de lemn – 15 01 03;  
absorbantți, materiale filtrante – 15 02 02\*;  
absorbantți, echipament de lucru – 15 02 03;  
deșeuri de fier – 17 04 05;  
deșeuri de EEE – 20 01 36;  
deșeuri municipale (menajere) – 20 03 01.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările

și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

#### **Raportat la obiectivul de mediu 5 - *Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol***

Implementarea proiectului se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

#### **Aerul**

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau stationare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcție, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitența (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natura să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel ca lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

#### **Apă**

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura verificarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevazute cu prelata.

#### **Raportat la obiectivul de mediu 6 - *Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor***

Impactul potential al proiectului asupra mediului, inclusiv al lucrarilor localizate in vecinatatea siturile Natura 2000, este evaluat in conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitate și Directivei Pasari, fiind urmarit in special potentialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/masurilor minime de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum și evaluarea impactului cumulat (intre investitiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000.

Locatia unde se va amplasa pensiunea nu se afla pe:

- a. Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, pana la ridicat al fertilitatii solului și cu biodiversitate subterana, astfel cum se mentioneaza in studiul UE LUCAS;
- b. Terenuri ecologice cu o valoare recunoscuta a biodiversitatii ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de disparitie (flora și fauna) enumerate pe Lista Roșie Europeana sau pe Lista Roșie IUCN;
- c. Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri impadurite sau terenuri acoperite partial sau in totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci cand acești copaci nu au atins inca dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept padure sau alt teren impadurit, definit in conformitate cu definitia FAO a padurilor.

Proiectul nu generează impact asupra mediului, întrucât amplasamentul raportat la planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, siturilor NATURA 2000, zone tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră, nu intra sub incidență legislației care guvernează restricțiile de construire în aceste zone.

Prin implementarea proiectului, în mod evident se va produce o scădere a contaminării solului și apei (vor îmbunătăți condițiile de mediu, deci și calitatea vieții în localitate, un lucru parțial evaluat în valori monetare, prin reducerea, contaminarea chimică a solului, respectiv a apelor cu reziduri etc), lucru care se poate întâmpla în prezent prin colectarea neselectivă a deșeurilor în pubele aflate în spații neprotejate. Va exista o îmbunătățire semnificativă a calității apei din râuri și a mediului înconjurător al acestora și a calității apelor subterane din zona de proiect.

Reducerea degradării ecosistemului (biodiversitate, habitate)-(se previne epuizarea resurselor naturale, a pădurilor respectiv prevenirea fragmentării sau pierderii habitatelor și a speciilor, deteriorarea biodiversității în arealul adiacent).

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesară o perioadă de aproximativ 36 luni de la semnarea contractului de execuție.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul.

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

*a. Perioada de realizare;*

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;



- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Este legat de proiectele prevazute prin PUG-ul aprobat.

Prin funcțiunea preconizată a fi realizată pe amplasament, proiectul se încadrează corect în destinația stabilită în zona .

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

a) alternativa 1 – nerealizarea proiectului, în acest caz terenul respectiv ramane nevalorificat, unde se pot depozita ilegal deseuri sau alte substante periculoase.

b) alternativa 2 – realizarea proiectului pe amplasamentul dat – avantajul acestei alternative este acela de a dezvolta zona.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Surse sau linii de transport al energiei**

- nu e cazul

**Eliminarea apelor uzate**

**Canalizarea:** Conducta de canalizare ape menajere se va descarca în bazinul etanș propus cu capacitatea de 30 mc

**Apele pluviale colectate in incinta:** Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis si parcări se va face prin amplasarea de rigole, aceasta va fi deversata spre spațiile verzi pe amplasamentul studiat prin intermediu drenurilor.

**Eliminarea deșeurilor**

- în etapa de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati de ordinul sutelor de kg . Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura;

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si apoi de exploatare cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- celelalte deseuri vor fi colectate, depozitate si eliminate/valorificate corespunzator in functie de tipul si caracteristicile acestora.

In etapa de functionare , deseurile rezultate- menajere vor fi gestionate si eliminate/valorificate cu societati autorizate. Deseurile rezultate in etapa de functionare sunt descrise la cap . Gestiunea Deseurilor.

- alte autorizatii cerute pentru proiect. – autorizatia de constructie

Se vor obtine urmatoarele avize: DSP, ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APĂ, ISU .

#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- nu se executa lucrari de demolare prin prezentul proiect;

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

- nu e cazul;

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

- nu e cazul;

**Metode folosite în demolare;**

- nu e cazul;

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

- nu e cazul;

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

- nu e cazul;

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;**

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 50km.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

- folosinta actuala – teren intravilan

- folosinte planificate –PUG

- **politici de zonare și de folosire a terenului** – zona de dezvoltare locuințe individuale cu regim de înălțime P...P+2 și funcțiuni complementare

- **arealele sensibile** – în zona amplasamentului studiat nu se afla areale sensibile.

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare**

- realizarea proiectului pe un alt amplasament – dezavantajul principal a constat în distanța mare până la rețelele de utilități, ceea ce ar fi însemnat lucrări și costuri suplimentare pentru proiect

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**TEREN**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	362963.410	392996.438	17.660
2	362973.674	393010.809	140.198
3	363113.789	393005.988	26.531
4	363110.842	392979.621	148.388
S(1)=2999.99mp P=332.777m			

**CONSTRUCTIE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
5	363034.068	393005.237	9.779
6	363033.732	392995.464	7.482
7	363041.210	392995.209	5.643
8	363041.016	392989.569	27.370
9	363068.210	392986.472	27.595
10	363095.789	392985.523	4.240
11	363095.935	392989.760	2.339
12	363098.273	392989.680	6.534
13	363098.498	392996.210	24.637
14	363073.876	392997.057	6.807
15	363074.110	393003.860	40.066
S(2)=872.02mp P=162.492m			

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu a fost luata alta varianta de amplasament.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Sursele de generare a apelor uzate:**

- instalațiile igienico-sanitare ;

**Eliminarea apelor uzate**

**Canalizarea:** Conducta de canalizare ape menajere se va descarca in BAZIN VIDANJABIL PROPUS CU CAPACITATEA DE 30 MC

**Apele pluviale colectate in incinta:** Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis si platforma betonta si parcare se va face prin amplasarea de rigole vor fi deversate spre spațiu verde cu ajutorul drenurilor.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In etapa de constructie, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate si lucrarile de sapare si de constructie care pot sa genereze pulberi. Poluanții rezultati de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc. In faza de functionare nu există surse de emisii.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera**

Pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafele se vor stropi constant cu apa, terenul se va imprejmui cu o plasa de protectie. Se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultima generatie.

- nu este nevoie de instalatii pentru reținerea și dispersia poluanților.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În etapa de realizare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de:

- Activitățile de construcții propriu-zise;

- Utilajele folosite la realizarea lucrărilor.

În etapa de funcționări prin elementele caracteristice ale construcției panouri sandwich si functiunea acesteia nu se vor produce zgomote și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

-Pe amplasament nu se desfășoară activități ce necesită utilizarea unor materiale sau substanțe radioactive

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

*Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de construcție*

*Surse potențiale de poluare*

- emisiile de poluanți din activitatea de construcție a obiectivului, prin depuneri și infiltrații în sol;
- depozitari necontrolate de deseuri;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport.

• **Măsuri de diminuare a impactului:**

***In perioada de construcție***

Măsurile pentru limitarea impactului asupra mediului în perioada de execuție a investiției sunt:

- organizarea de șantier se va amplasa în spațiul liber al amplasamentului proiectului propus;
- eventuale depozitari de materiale vor fi urmate de igienizarea zonei și renaturarea suprafețelor rămase libere;
- mijloacele de transport și utilajele vor fi întreținute în stare tehnică bună, pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere (carburant, ulei, etc.);
- interzicerea depozitării pe sol a oricăror materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

- Nu e cazul, in zona nu exista ecosisteme terestre sau acvatic

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- nu este cazul, in zona nu sunt obiective de interes public, in zona nu exista monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional ;

- nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane, zgomotul produs nu va depasi zgomotul fondului urban si neexistând emisii de poluanti.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- în etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati variabile.

Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate cu societati autorizate;  
- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

In etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice , în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura;celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

<i>Tip deșeu</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Cantitatea estimata (t)</i>
<i>Beton</i>	<i>17 01 01</i>	<i>0.10</i>
<i>Caramizi</i>	<i>17 01 02</i>	<i>0,15</i>
<i>produse ceramice</i>	<i>17 01 03</i>	<i>0,15</i>
<i>Lemn</i>	<i>17 02 01</i>	<i>0,10</i>
<i>amestecuri metalice</i>	<i>17 04 07</i>	<i>0.1</i>
<i>pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03</i>	<i>17 05 04</i>	<i>3</i>
<i>materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01</i>	<i>17 08 02</i>	<i>0.1</i>
<i>Ambalaje de carton de la materialele utilizate</i>	<i>15 01 01</i>	<i>0.11</i>
<i>Ambalaje de plastic de la materialele utilizate</i>	<i>15 01 02</i>	<i>0.10</i>

#### **-modul de gospodărire a deșeurilor**

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructii vor fi transportate si neutralizate in baza unui CONTRACT/ Comezi de prestari servicii incheiat cu societati autorizate;

-Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel;

-Se colecteaza deseuri inerte din constructii, (pamant, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice);

-Pentru restul deșeurilor rezultate in urma lucrarilor efectuate se va solicita container separat;



-Se interzice depozitarea în containere a deeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se utilizează substanțe periculoase pe amplasament.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

– nu e cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**O scurta descriere a impactului potential, cu luarea în conderare a urmatorilor factori:**

**Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

➤ **impactul asupra populatiei** – redus, proiectul propus va avea functiunea de servicii aferente zonei propuse în PUG; zgomotul produs de utilaje în timpul realizarii obiectivului, se va încadra în parametrii admisi prin lege;

➤ **impactul asupra sanatatii umane** - redus, doar în perioada de realizare a obiectivului pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. În timpul realizarii proiectului, suprafetele si deeurile de constructii vor fi stropite cu apa.

**Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.**

➤ **impactul asupra faunei si florei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

➤ **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin în santier

pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluari accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

- **impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;
- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor;
- **impactul produs de zgomot si vibratii** – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;
- **impactul asupra peisajului si mediului vizual** – impact nesemnificativ, vor aparea corpuri de cladire cu 2 etaje, care se vor incadra in arealul zonei.
- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.
- **magnitudinea si complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;
- **probabilitatea impactului** – probabilitate redusa ;
- **durata, frecventa si reverbilitatea impactului** – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului intr- un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului in care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului.

– ***natura transfrontiera a impactului***

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera. Nu se regaseste in anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- Nu este nevoie, deoarece imobilul nu genereaza emisii de poluanti în mediu ;

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul studiat face parte din PUG – UTR 32 (Zonă locuințe individuale Panduri) zona de dezvoltare locuințe individuale cu regim de înălțime P....P+2.

Prezentul proiect va fi finanțat prin: Programul Tranziție Justă (PTJ) răspunde nevoilor de investiții definite la nivelul planurilor teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ), elaborate pentru județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș, teritorii identificate în anexa D a Raportului de țară aferent anului 2020, pentru a fi sprijinite din Fondul pentru o Tranziție Justă, în perioada 2021 - 2027.

Planurile teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ) descriu impactul tranziției la neutralitatea climatică a teritoriilor vizate în contextul obiectivelor, politicilor și măsurilor prevăzute în Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021 – 2030, prin care se asigură contribuția națională la atingerea țintelor Uniunii Europene (UE) privind energia și clima pentru 2030 și pentru neutralitatea climatică a economiei până în 2050.

PTJ a fost aprobat de Comisia Europeană prin decizia nr. C(2022) 9125/02.12.2022, fiind implementat de MIPE prin Autoritatea de Management pentru Tranziție Justă și Organismele intermediare din cadrul agențiilor de dezvoltare regională.

PTJ are ca obiectiv, în corelare cu strategiile de dezvoltare ale teritoriilor pentru perioada 2021 - 2027, sprijinirea unei diversificări economice durabile din punct de vedere al mediului, în special a sectorului antreprenorial productiv mic și mijlociu, inclusiv a antreprenoriatului feminin, în vederea creșterii competitivității și capacității economiilor locale afectate de a genera locuri de muncă durabile, sigure și cu un nivel de salarizare atractiv.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, deasemenea a zonei de depozitare a materialelor de constructie partial acoperite si a containerului pentru organizarea de santier.

Accesul pe parcela se va realiza din drumul de acces existent, conform Plan de organizarea executiei.

Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 100 mp si este propusa in zona parcarilor propuse. Pentru realizarea organizarii de santier se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).

- Amenajarea unei zone pentru containere (container birouri-, container vestiar-, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale , container pentru depozitare materiale- 1 buc, toalete ecologice- 1 buc).

- La inceperea lucrarilor, se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza imbuteliat .

- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.

- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

- In perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate. Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009/2017.

**- localizarea organizării de șantier;**

- santierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investitiei propuse.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt nesemnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului 100 mp;
- depozitarea deșeurilor;
- efectuarea lucrărilor.;

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități .

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Suprafata organizarii de santier va fi imprejmuita. Pentru a se evita spulberarea prafului, deseurile rezultate din constructie si suprafetele vor fi stropite cu apa pe perioada calda si cu vant. Masinile nu vor parasi santierul cu rotile murdare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

In faza de executie nu este necesara refacerea amplasamentului intrucat acesta va fi amenajat in intregime.In caz de poluare accidentala se va interveni de urgenta cu materiale absorbante, pentru a se evita intinderea poluarii. Constructorul si beneficiarul este obligat ca la inceperea lucrarilor de santier sa fie dotat cu materiale absorbante si unelte si scule pentru interventie.

• ***Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:***

-Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

-Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

-Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

-Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

**– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterioare, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu e cazul

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu e cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. Planul de încadrare în zonă

2. Planul de situație;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu**

modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul-Nu este situat în sit Natura 2000.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**



Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Alimentarea cu apă se face la sistemul centralizat al Municipiului Târgu Jiu și evacuarea apelor menajere se va realiza la bazin etanș vidanjabil propus cu capacitatea de 30 mc.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

**În realizarea memoriului s-au luat în considerare criteriile din anexa 3. Se detaliază cerințele privind riscurile de accidente din utilizarea substanțelor chimice periculoase, riscurile naturale și antropice și efectul de seră.**

**Completări cu cerințele noii Directive EIA, revizuită:**

**Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;**

**Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase**

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

**Riscuri de accidente din dezastre naturale:**

Municipiul Târgu Jiu și-a luat numele de la râul [Jiu](#) de care este străbătut de la nord la sud și care, în decursul timpului, și-a mutat albia de la [Dealul Prejbei](#) înspre apus, formând trei terase care constituie teritoriul de azi al localității. Înainte de cucerirea [Daciei](#) de către [romani](#), localitatea era un sat aflat pe un teritoriu cu insule și păduri, situate între cursurile [Jiului](#), [Hodinăului](#), Voivodiciului, Putnei și Paschiei. El oferea astfel un bun adăpost locuitorilor, pe care îi apăra împotriva năvălirilor din afară.

Municipiul Târgu Jiu se află la intersecția [paralelei 45°](#) latitudine nordică cu meridianul de 23° longitudine estică, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, în plină zonă temperată. Așezat la 18 km spre sud de lanțul Munților Carpați, în cuprinsul Podișului Getic, în Depresiunea Târgu Jiu – Câmpul Mare sau Depresiunea Olteană (una dintre cele mai întinse depresiuni subcarpatice intracolinare) la nord de confluența Amaradiei Pietroase cu Jiul, municipiul are o desfășurare de la nord la sud

pe o lungime de aproximativ 13 km de-a lungul râului Jiu, de o parte și de alta, iar de la vest la est o întindere de circa 10 km.

**Relieful** județului Gorj este dispus în trei trepte care coboară de la nord către sud. În partea de nord se găsesc Munții Godeanu, Vâlcan și Parâng care aparțin Carpaților Meridionali. În această zonă se află cele mai înalte vârfuri din județ, respectiv Parângul Mare 2 519 m, Mohoru 2 337 m, Godeanu 2 229 m și Păpușa 2 136 m. Subcarpații Getici formează a doua treaptă a reliefului, fiind dispuși între râurile Motru și Olteț. Cea mai de jos treaptă este formată de dealurile sudice, care se întind de-a lungul platoului Getic. În această zonă se înregistrează cea mai mică înălțime din județ, respectiv 100 m în localitatea Picu din Valea Jiului.

Conform Studiului geotehnic stratificatia este urmatoarea:

- o Sol vegetal argilos negru avand o grosime intre 0.40-0.50m;
- o Argila cafenie cenusie, plastic consistenta cu extindere pana la 1.00m adancime;
- o Argila prafoasa cafenie galbuie, plastic vartoasa cu consistenta pana la 1.60mm;
- o Argila prafoasa cafenie galbuie cu orizonturi ruginii .plastic vartoasa, mai compacta cu concretii fine si mijlocii de calcar, cu extindere la peste 5.00m adancime.

Tinand cont de aceste date si de structura cladirilor propuse in aceasta zona se recomanda:

- o Terenul apt de fundare il constituie stratul argilos in stare naturala cafeniu plastic vartos ce apare sub solul vegetal.
- o Adancimea minima de fundare va trebui sa indeplineasca urmatoarele conditii:
  - o  $D1_{MIN} > 0.8M$  fata de nivelul actual al terenului
  - o  $D2_{MIN} > 1,00M$  fata de nivelul terenului sistematizat
- o Calculul terenului de fundare pentru constructiile in cauza .fundate direct ,se poate adopta o presiune conventionala de calcul de baza  $D=2.0m$ ,  $B=1.0m$  in grupa fundamentala de incarcari  $P_{conv}=220$  KPA la care se vor aplica corectiile corespunzatoare adancimilor si latimilor efectiv proiectate conf STAS 3300/2-1985.

Din punct de vedere **climatic**- Datorită așezării județului în partea de sud-vest a țării, acesta are o climă temperat-continentală cu influențe mediteraneene. Temperatura medie multianuală este de +10,2 grade Celsius. Cantitatea medie multianuală de precipitații diferă în funcție de zonă, fiind mai redusă la câmpie, respectiv 500-600 mm,

și mai ridicată în zonele montane, peste 1 500 mm. Direcția predominantă a vânturilor este dinspre nord, în zona montană, iar în zonele de depresiune dinspre sud și sud-est. Din punct de vedere hidrologic, Județul Gorj este străbătut de la nord spre sud de râul Jiu. Acesta colectează apele de la majoritatea râurilor care trec pe teritoriul județului. În partea de nord-vest apele sunt colectate de râul Cerna, iar în partea de nord-est de cursul superior al Oltețului. La origini Jiul este format din două ramuri, Jiul de vest, care adună apa din mai multe pâraie ce izvorăsc din Munții Vâlcan, Godeanu și Retezat, și Jiul de est, cu izvoare în versantul nordic al Parângului. Principalii afluenți ai Jiului care străbat și teritoriul județului Gorj sunt: Gilort, Motru, Tismana, Bistrița, Gorjeana, Jaleș și Șușița. Cele mai mari lacuri care se găsesc pe teritoriul județului sunt antropice și au fost construite în scop hidroenergetic pe râurile Cerna, Motru, Tismana, Bistrița, Jiu, Gilort și Olteț. Lacurile naturale mai importante sunt cele glaciare: Gâlcescu, Tăuri, Slăveiu, Mija, Pasărea și Godeanu.

#### .Riscul seismic

Seismicitatea zonei Oltenia se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

linii gri punctate: zonele de maximă activitate seismică

intensități macroseismice: notate cu litere romane

linii negre groase, continue și întrerupte: faliile majore

În regiune seismică Oltenia au fost descrise 4 zone seismice, Tg Jiu fiind situată în Zona Craiova Tg Jiu. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 09.05.2023 în zona Tg Jiu ( $M_w = 2.9$ ,  $I = \text{VOMSK}$ ) (Oros 2010).

În zona studiată intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea 575-2001.

**Nu sunt necesare măsuri de restricționare a condițiilor de construire (regim de înălțime, distanțe între clădiri) datorită intensității seismice.**

#### **2.Riscul hidrologic de inundații**

Zona studiată are capacitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore (1901-1997) este cuprinsă 100 și 150 mm conform anexa 4 din Legea 575-2001.

Zona Tîrgu Jiu nu este o zona afectata de inundatii datorata scurgerii de torenti conform anexa 5 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare masuri suplimentare specifice de protectie (extinderea/redimensionarea retelei hidroedilitare, indiguiri, regularizari cursuri de apa).

Se vor efectua masuri de intretinere a retelei hidroedilitare existente.

Proiectul nu este situat in zona de inundatii, conform hartilor de risc la inundatii.

### **3.Riscuri climatice**

*Furtuni.* În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestica sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informatiilor de la Statia meteorologica Tîrgu Jiu *Tornado.* În zona Târgu Jiu nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

*Secetă.* Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea masurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65).

*Incendii de vegetație.* Terenurile agricole sunt destul de fragmentate iar riscul de incedii în perioadele secetoase este redus.

### **4.Risc de alunecari de teren**

Terenul amplasamentului este plan , fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona. In desursul perioadei nu au fost inregistrare asemenea evenimente. Zona studiata nu este o zona afectata de alunecari de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

**Amplasamentul proiectului se situeaza in zona in care pot sa apara unele riscuri din cele enumerate mai sus.**

**Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara , sunt:**

- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la gradul de cutremur preconizat in zona; proiectul va fi supus expertizei seismice;
- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la furtuni puternice; verifcatorul de proiect va lua in calcul si acest aspect;
- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila, totusi la proiectarea cladirilor se va tine cont de faptul ca in zona pot sa apara zone cu apa pana la 0.5 m;

cladirile vor fi proiectate cu fundatii corespunzatoare, astfel incat sa fie evitat riscul intrarii apei in cladiri;

**In ceea ce priveste influenta proiectului asupra schimbarilor climatice care pot sa apara, din activitatea desfasurata propusa prin proiect nu rezulta emisii de gaze cu efect de sera.**

**Riscurile pentru sanatatea umana ( de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).**

Terenul se situează în intravilanul localitatii Municipiul Târgu Jiu. Prin proiect se propun realizarea obiectivelor de acces si asigurare de utilitati pentru proiecte viitoare si cel aprobat.

Amplasamentul este prevazut in zona industrială.

În etapa de executie a lucrarilor, nu se anticipează un impact semnificativ asupra aşezărilor umane. Apa uzata menajera ajunge in canalizare, iar apele pluviale dirijate spe spații verzi.

Nu exista risc asupra sanatatii populatiei prin implementarea acestui proiect.



Semnătura și ștampila titularului

MARKETGROUP S.R.L.

prin Radu Silviu Flavian

