

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Legii 292/2018, anexa 5E**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER  
CU PISCINĂ EXTERIOARĂ, INTERIOARĂ ȘI SPA  
S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS

Amplasament: Oraș Novaci, str. Rânca nr. 188 A, jud. Gorj

**II. TITULAR**

- numele: INDICONTOMAT SERV S.R.L., prin Administrator Roșu Claudia;
- sediu social: Com. Berlești, sat Barzeiu, str. Principală nr. 28, jud. Gorj;
- numărul de telefon: 0747 339 266
- reprezentant împuternicit: Arh. Oana Serbănescu

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

**a) un rezumat al proiectului**

- Proiectul propune realizarea unui imobil S+P+M+3E+Et cu funcțiunea de hotel la etajele superioare, la parter – centru SPA, piscine, restaurant, la mezanin, Săli de conferință și parcări la subsol, pe un teren situat în intravilanul orașului Novaci, pe strada Rânca nr. 188A;
- Imobilul va fi racordat la rețelele de utilități existente în zonă și va respecta reglementărilor urbanistice din PUG Novaci nr. 1/2015, aprobat prin HCL Novaci nr. 09/19.02.2020
- In elaborarea solutiei arhitecturale s-a pornit de la urmatoarele principii:
  - organizarea functiunilor pentru respectarea reglementarilor urbanistice si normele arhitecturale;
  - o buna iluminare a spatiilor si totodata buna ventilare a acestora;
  - incadrarea in stilul arhitectural specific zonei.

**b) justificarea necesității proiectului**

- Inițiatorul și beneficiarul proiectului consideră oportună o astfel de investiție într-o zonă turistică pitorească, ca răspuns la intensificarea circulației turistice în ultimii ani, în condițiile creșterii importanței serviciilor (diversificare, nivel calitativ) și a bazei tehnico-materiale în alegerea destinațiilor turistice.

**c) valoarea investiției: -**

**d) perioada de implementare propusă:** 24 de luni de la obținerea tuturor avizelor

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- Amplasamentul pe care se dorește edificarea construcției este situat în intravilanul Orașului Novaci, str. Rânca nr. 188 A, jud. Gorj (1).
- Imobilul cu numărul cadastral 42885 a fost intabulat cu cartea funciară nr. 42885 a UAT Novaci și are o suprafață de 13.500 mp.
- Terenul aparține domeniului privat al orașului Novaci fiind concesionat societății comerciale S.C. INDICONTOMAT SERV S.R.L., conform contractului de concesiune nr. 6336 din 15.04.2024 (2) emis de Primăria Novaci și extrasului de carte funciară nr. 42380/15.04.2024.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 15.04.2024 (3), terenul face parte din categoria de folosință pășuni și se supune reglementărilor urbanistice din PUG Novaci nr. 1/2015, aprobat prin HCL Novaci nr. 09/19.02.2020, aflându-se în zona LR1 – locuințe și obiective cu activitate compatibilă locuirii; se admite POTmax 35 % și CUTmax 1,15 (3).
- Terenul este în prezent liber de construcții, iar zona în care se află situat este echipată tehnico-edilitar corespunzător.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

- **Tema cadru** propusă de beneficiar a stat la baza întocmirii proiectului, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor stabilite în documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 39/15.04.2024 ;
- Proiectul propune realizarea unui imobil S+P+M+3E+Et cu funcțiunea de hotel la etajele superioare, la parter – centru SPA, piscine, restaurant, la mezanin, Săli de conferință și parcări la subsol.
- specificațiile tehnice referitoare la teren, inclusiv indicii de control privind modul de utilizare a terenului fiind evidențiate în tabelul următor și în planul de situație (4):

INDICONTOMAT SERV S.R.L.  
CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER  
ORAȘ NOVACI, STR. RÂNCA NR. 188 A, JUD. GORJ

LOT STUDIAT 13.500 mp	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN SUPRAFATA (%)
	EXISTENȚĂ	PROPUS	-
S.C. LA SOL	0,00 mp	3000 mp	22,22%
S.D. TOTALĂ	-	11000 mp	-
CIRCULAȚII PIETONALE	-	1800 mp	13,33%
CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI	-	1388,50 mp	10,29 %
Teren de sport	-	1125 mp	8,33%
Loc de joacă pentru copii	-	180 mp	1,33 %
SPATII VERZI - la sol	-	6006,50 mp	44,50%
POT	0,00 mp	22,22 %	-
CUT	0,00	0.82	-

- **Imobilul se va organiza funcțional** astfel conform planurilor de situație nivele (5):

- **Subsol** – 86 locuri de parcare, spațiu depozitare restaurant, cramă, sas, grupuri sanitare, spațiu tehnic;
- **Parter** –Vestiare, grupuri sanitare personal, holuri, recepție, bar, cafea, restaurant, bucătărie caldă, bucătărie rece, camere frig, camere preparare, spații comerciale, grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, cameră bagaje, concierge, depozitare echipamente sportive, loc de joaca, coafor, birouri, cameră personal, sală fitness, lobby, spații masaj, dușuri, saună, piscină copii, piscine adulți, spații tehnice, lift, terasă  
Suprafata construita parter – 3 204.00mp  
Suprafata utila parter – 2 961.59mp  
Suprafata desfasurata parter – 4 296.24.53mp
- **Mezanin** – Lobby, 2 birouri, 2 săli de conferință
- **etaj 1-3** – scara si hol, câte unități cazare pe nivel : 4 garsoniere, 2 ap. 2 camere, 1 ap. 3 camere;  
Suprafata construita / etej- 2311.95mp  
Suprafata utila / etaj – 2001.52mp  
Suprafata desfasurata /etaj – 2578.56mp
- **terasă circulabilă** - 394.19mp
- **etaj tehnic:** spații tehnice  
Suprafata construita etaj 4- 460.00mp  
Suprafata utila etaj 4- 390.39mp  
Suprafata desfasurata etaj 4- 521.39mp

- Circulația verticală se va asigura prin intermediul unor scări din beton armat și lifturi
- **Accesul** pe lot se face atât pietonal cât și auto din strada Rânca și din strada propusă.
- **Necesarul de locuri de parcare** va fi asigurat prin organizarea unui spațiu destinat acestei funcțiuni, la nivelul subsolului –86 de locuri precum și la nivelul cotei amenajate a terenului, a încă 40 locuri de parcare, acestea având dimensiuni de max. 2,30 x 5,00m;
- Se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri;
- Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampă de acces.
- **Spațiile verzi** vor fi amenajate la nivelul solului – 6006,50 mp. Va fi prevăzută o paletă de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri astfel încât în fiecare anotimp imaginea culorilor să fie în ton cu anotimpul și culorile imobilului, realizarea unor elemente de îngrădire constând în plantare gard viu (din specii de arbusti cu frunze semipersistente), plantări de arbori și arbusti decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foioși și răsinoși care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei, alegerea acestora făcându-se pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambiante plăcute, atractive), precum și gazonarea suprafețelor libere de teren. Toate acestea asigură estetica și funcționalitatea maximă a spațiului amenajat.
- **Sistemul constructiv**
  - Sistemul de fundare este de tip radier general;
  - Sistemul structural al suprastructurii este un sistem cu pereți structurali din beton armat și cadre care asigură preluarea încărcărilor gravitaționale și laterale și transmiterea lor la fundații;
  - Închiderile perimetrice din zidărie BCA de 30 cm cu termoizolație polistiren de 15 cm;
  - Acoperișul este de tip terasă circulabilă
  - Circulația verticală este asigurată de 4 scări în două rampe din b.a. cu podeste intermediare.
  - Finisajul exterior al fatadelor va fi din placaj cu fibrociment
  - Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu culoare gri antracit cu geamuri termoizolante.
  - Finisajele interioare vor fi din travertine, mochetă și gresie la pardoseli iar pereții se vor tencui apoi se va aplica vopsea lavabilă pe glet de ipsos, iar în zona băilor pereții vor fi plăcați local cu faianță.
  - Balustradele teraselor vor fi din sticlă securizată, cu înălțimea minimă de 100 cm.
  - Imobilul este prevăzut cu acces auto și pietonal din strada proiectată.
- Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte

siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirii;

- **alimentarea cu energie electrică** se va face prin racordarea la rețeaua de energie electrică stradală din zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată;
- În vederea sprijinirii eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei, alegerea copririlor de iluminat trebuie corelată cu necesitatea desfasurării activităților profesionale în condiții de calitate, bazate pe aspect vizuale, biologice și emotionale ale luminii, sisteme care pun în centru îmbunătățirea activității umane, starea de sănătate și starea de bine a personalului și turiștilor.
- Iluminatul artificial necesar a fost calculat pornind de la puterea electrică necesară de minim 20W/mp de suprafața pardoseală, asigurându-se un nivel de iluminare de cel puțin:
  - iluminat local-300lx.pe suprafața mesei
  - la birou-iluminat general-50lx.(la h=0,85-1,0m de la pardoseala)
  - la baie-iluminat general-75 lx.(la h=0,85-1,0m de la pardoseala)  
-iluminat local-100-200lx.pe suprafața oglinzii
  - la bucatării-iluminat general-100 lx.(la h=0,85-1,0m de la pardoseala)  
-iluminat local-300lx.pe suprafața de lucru
  - la hol, coridoare-iluminat general-75-100 lx. (pe suprafața pardoselii)
  - la scări-iluminat general-50-70 lx.(pe suprafața treptelor)
- Totodată, s-a optat pentru surse de iluminare interioare și exterioare pe bază de leduri, cu consum redus de energie. De asemenea, sunt prevăzuți senzori de prezență pe holurile de etaj și economizoare cu control acces la camere pentru reducerea consumului electric.
- Iluminatul natural, măsurat la solstițiul de iarnă, cu cer acoperit va asigura:
  - minim 30lx (cu factor de lumina de zi  $e=0,75\%$ ) pentru încăperi de locuit
  - minim 60 lx.(cu factor de lumina de zi  $e=1,5\%$ ) pentru bucatării
  - minim 16lx.(cu factor de lumina de zi  $e=0.4\%$ ) pentru baie,holuri,coridoare
- **Alimentare de rezervă energie electrică** în cazul defectării sursei principale (rețea furnizorului local) se va realiza cu un generator electric, cu pornire automată, care va alimenta receptoarele cu rol de siguranță la foc (camera pompelor de incendiu, tabloul pentru desfumare).
- Grupul electrogen se va monta la exterior, va avea o carcasă insonorizată și rezistentă la apă cu tapițerie din vată minerală de mare densitate, cu plăcuțe de reducere a vibrațiilor și va fi dotată cu atenuatoare de zgomot - nivelul de zgomot va fi de maxim 70db la o distanță de 7m). Va servi ca sursă de rezervă și va furniza energie electrică la o tensiune de 3x400V AC și o frecvență de 50Hz pentru a alimenta receptoarele neprioritare și

prioritare.

- Pentru a asigura necesarul de combustibil pentru funcționarea depozitului în caz de defecțiune timp de 8 de ore, în apropierea grupului electrogen echipat cu unitate de pompare de transfer și senzori de nivel va fi instalat un rezervor de combustibil cu pereți dubli pentru reținerea scurgerilor accidentale și montaj îngropat.
- **Paratrasnet si priza de pamant**
- Pentru reducerea riscurilor de lovire a clădirii s-a ales nivelul de protecție al instalației de paratrasnet I (Întărit).
- Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este alcătuită dintr-un dispozitiv de captare (PDA) și conductoare de coborâre la priza de pământ naturală.
- Conductoarele de coborâre sunt montate în plan orizontal pe suport terasă la 10 cm față de acoperiș și sunt din OLZn  $\Phi 10$  mm, iar în plan vertical aparent pe fațada etajului tehnic și înglobat în stâlpii de beton. Conductoarele de coborâre înglobate în stâlpii de beton sunt din platbanda OLZn  $\Phi 10$  mm și sunt conectate cu piese de conexiune la armaturile stâlpilor și la priza de pământ naturală. Conductoarele de coborâre de la PDA la stâlpii de coborâre vor fi executate dintr-o bucată continuă fără înnădiri pe traseu.
- Fiecare conductor se va conecta la priza de pământ prin intermediul pieselor de separație (PS) montate pe acoperiș. Aceste piese trebuie să fie astfel realizate încât să poată fi demontate doar cu ajutorul unor scule, atunci când se execută măsurători.
- **Alimentarea cu apă** se va face din rețeaua de apă potabilă orașenească existentă în zonă. (anexa 6). Conducta de alimentare cu apă rece a clădirii va asigura atât consumul de apă rece, cât și alimentare rezervei de incendiu.
- Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unor cazane și a unor boilere situate în centrala termică.
- Coloanele de apă rece, caldă și recirculare vor fi din polipropilena cu inertie de fibră compozită (PPR-FC) iar distribuția în grupurile sanitare se va realiza din teava de polietilenă reticulată, (Pe-Xa). Racordurile de apă pentru obiectele sanitare se vor realiza cu teava  $\frac{1}{2}$ ". Instalația mai cuprinde robinete colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile la obiectele sanitare și robinete de sectorizare. Toate armăturile vor fi de tip demontabil, integrarea acestora în sistemul de conducte realizându-se cu racorduri olandeze. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.
- Pentru menținerea temperaturii de confort a apei calde menajere s-a prevăzut conducte de recirculare apă caldă menajere. Recircularea apei calde menajere se va realiza din rezervoarele de acumulare până la partea superioară a coloanei. Pentru realizarea recirculării apei calde menajere s-au prevăzut vane termostactice la baza fiecărei coloane de recirculare.

- Se va urmări pe cât posibil ca toate conductele neînglobate în structura clădirii să fie poziționate în ghene sau mascate cu elemente de design. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Racordurile la obiectele sanitare, acolo unde nu sunt ghene de instalații sanitare care să poată fi utilizate, se vor poza pe cât posibil în șlițuri realizate în tencuiala pereților. Echiparea cu obiecte sanitare a grupurilor sanitare tratate în prezenta documentație se realizează conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile cu fotocelula și robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul. Conductele de distribuție apă rece și apă caldă se izolează cu tuburi izolante din cauciuc sintetic cu  $\lambda=0,04 \text{ W/m} \times \text{K}$ , având grosimea de :
  - - 9mm grosime pentru conducte de apă rece
  - - 13mm grosime pentru conducte de apă caldă
- Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră s-au determinat în funcție de suma echivalentelor, conform I9-2022, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare s-au avut în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armaturilor obiectelor sanitare).
- Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 1‰ în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației. Dilatarea conductelor de apă caldă de consum vor fi preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma de L .
- **Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza gravitațional, prin coloanele verticale și prin conducte din polipropilenă -sistem fonoabsorbant, montate în șapa pardoselii, aparent în plafonul fals, îngropat în zidărie, aparent în ghene.
- Apele evacuate la canalizarea strădală vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.
- La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza conducte din PP pe coloane, conductele din grupurile sanitare, conducte din PVC-KG pentru cele pozate sub placă și pentru cele exterioare îngropate până la caminele de vizitare.
- Apele uzate menajere se vor colecta în interiorul imobilului prin intermediul coloanelor de canalizare, la care se vor racorda obiectele sanitare. Coloanele se prelungesc până pe acoperis unde se va monta câte o căciulă de ventilație pentru fiecare coloană. Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte PP pentru instalații de canalizare, îmbinarea țevilor și a fittingurilor se va realiza cu ajutorul mufelor și inelelor de cauciuc, cu care este prevăzut sistemul de conducte.
- Pentru consumatorii din clădire s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare: PP 40 pentru lavoare, PP 110 pentru WC-uri și PP 50 spalatoare și sifoane de

pardoseală. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor I9-2022. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție respectiv coliere antifoc respectand gradul de rezistenta la foc a elementului de constructie. Pentru a se evita inghetarea conductelor, toate iesirile din cladire se vor realiza sub adancimea de inghet.

- Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei cu ajutorul tuburile PVC-KG si a căminelor din beton cu Dn 800. Descarcarea apelor uzate se va realiza in statia de epurare propusa. Canalizarea apelor uzate menajere se va face separat de apele pluviale provenite de pe invelitori, terase, parcari.
- Odată cu extinderea sistemului de canalizare orășenesc în zonă se recomandă bransarea imobilului la sistemul centralizat.
- **Evacuarea apelor meteorice** se va face prin intermediul cladirii printr-un sistem de receptoare si conducte verticale si printr-un sistem de preluare tip Geberit Pluvia. La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor pluviale se vor utiliza conducte din polipropilena tip PP pe coloane si conducte din PVC-KG pentru cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare, iar pentru sistemul tip Geberit se vor folosi conducte din polietilena de inalta densitate. Apele meteorice vor fi conduse spre rețeaua de canalizare pluviala exterioara existenta. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi de tip gravitațional. Receptoarele terasa sunt cu iesire orizontala sau verticala, cu gratar sau parafrunzar in functie de tipul terasei de pe care se face colectarea. Toate receptoarele cor avea guler izolator compatibil cu tipul hidroizolatiei. Sistemul de colectare va fi de tip gravitațional.
- La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție respectiv coliere antifoc respectand gradul de rezistenta la foc a elementului de constructie.
- Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre bazinul de retentie propus.
- Apele pluviale de pe zona parcarilor vor fi colectate cu ajutorul unor rigole si trecute printr-un separator de hidrocarburi inaintea de a fi deversate in bazinul de retentie.
- **Gospodarie de apa pentru stingerea incendiului** va fi compusa din:
  - rezervor de incendiu
  - instalatie de ridicare a presiunii pentru instalatiile de stingere cu hidranti
  - instalatie de ridicare a presiunii pentru instalatiile de stingere cu sprinklere;



- Pompele si echipamentele necesare stingerii incendiului vor fi amplasate in camera tehnica adiacente rezervorului de apa.
- Pentru functionarea instalatiilor de sprinklere se alege un grup de pompare alcatuit din : doua pompe electrice (una activa si una de rezerva), pompa pilot , distribuitoare, conducte, aparate de masura si control, armaturi aferente, vas de expansiune de 50l si tablouri electrice de alimentare si automatizare.
- Caracteristicile grupului de pompare sunt: debit total 15 l/s si inaltime de pompare de 40mCA.
- Pentru functionarea instalatiilor de hidranti se alege un grup de pompare alcatuit din: doua pompe electrice (una activa si una de rezerva), pompa pilot , distribuitoare, conducte, aparate de masura si control, armaturi aferente, vas de expansiune de 24l, tablouri electrice de alimentare si automatizare.
- Caracteristicile grupului de pompare sunt: debit total 10.00 l/s si inaltime de pompare de 50mCA
- Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este:
  - sprinklere( $V_s = Q_s \times T_s = 90$  mc
  - Hidranti interiori( $V_{hi} = Q_{hi} \times T_{hi} = 15,12$  mc
  - Hidranti exteriori( $V_{hi} = Q_{hi} \times T_{hi} = 216$  mc
  - volumul util de apă pentru stingere = 321,12 mc.
- **Prepararea agentului termic** necesar pentru incalzire si preparare apa calda menajera se va realiza cu doua pompe de caldura aer-apa in 4 tevi cu recuperare de caldura avand puterea de incalzire de minim 600 kW fiecare amplasate pe terasa cladirii in exterior langa centrala termica.
- Sistemul de distribuție a agentului de încălzire este format din 5 circuite ce vor deservi :
  - circuit 1 incalzire in pardoseala 45/37°C
  - circuit 2 incalzire ventiloconvectoare, radiatoare, perdele de aer 70/55°C
  - circuit 3 incalzire schimbatoare de caldura piscine 70/50°C
  - circuit 4 incalzire centrale de tratare aer, primar 80/60°C, secundar 60/40°C
  - circuit 5 preparare apa calda menajera 80/60°C
- Agentul termic preparat de cazane va fi distribuit in 2 puffere de 5000l fiecare.
- Pentru aport de agent termic suplimentar s-au dimensionat 108 panouri solare cu tuburi plane amplasate pe invelitoare.
- Schema tehnologică aleasă pentru agentul de incalzire utilizează două categorii de circuite:
  - un circuit primar: panouri solare - schimbătoare de căldura – panouri solare.

- un circuit secundar : schimbătoare de căldura in plăci -puffere -schimbătoare de căldura in plăci
  
- **Centrala de răcire** va funcționa pentru obținerea apei răcită 7/12 grd.C , respectiv 9/14 grd.C, prin intermediul a 2 pompe de caldura răcite cu aer in 4 tevi cu o putere de răcire utilă de 1000 kW/ bucata, amplasate la exterior, in apropierea centralei termice. Chilerele sunt echipate cu modul cu pompa de circulație.
- **Instalatiile de desfumare** vor fi prevăzute pentru incaperile supraterane.
- Ventilarea si desfumarea subsolului cu destinatia de parcare se va realiza printr-o instalatie mixta, adica introducerea aerului se va face prin rampele de acces auto, iar evacuarea fumului se va realiza mecanic cu ajutorul ventilatorului de desfumare rezistent la 2000C timp de 2 ore, subsolul fiind prevazut cu instalatii de stingere automata tip sprinkler . Potrivit Normativului NP 127 – 09, art.111 si 128, la parcajele subterane pentru autoturisme din prezentul proiect se va asigura ventilarea si evacuarea fumului, astfel:
  - admisie a aerului proaspat prin tiraj natural
  - evacuare a fumului prin tiraj mecanic.
- Sistemele vor fi proiectate ca sa asigure controlul circulatiei fumului astfel incat acesta sa curgă spre gurile de evacuare, in acest mod protejand atat caile de evacuare cat si caile pentru accesul serviciului de urgenta in vederea interventiei.
- Debitul evacuat pentru realizarea desfumarii este de 600 mc/h pentru un loc de parcare conform Normativului NP 127-2009.
  
- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**
  - Obiectivul propus va avea funcțiuni turistice și nu pregătește cadrul pentru desfășurarea unor activități de producție.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
  - În perioada de realizare a investiției se vor folosi apă, nisip, pietriș și lemn (cofrare), materiale uzuale necesare operațiunilor de construcție a imobilelor, aceste fiind achiziționate exclusiv de la furnizori autorizați
  - Nu se vor exploata resurse naturale de pe amplasament
  - In perioada de funcționare a obiectivului consumul de materii prime se referă la asigurarea utilităților (apă, energie electrică, gaze).
  
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**
  - după finalizarea lucrărilor la noul obiectiv, în incinta amplasamentului se va

proceda la nivelarea terenului, organizarea a 40 locuri de parcare și a căilor de acces auto și pietonale, amenajarea de spații verzi la sol , teren de sport și loc de joacă.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**
- Planul de execuție presupune parcurgerea următoarelor etape:
  - realizarea organizarii de șantier
  - delimitarea zonelor de lucru pentru protecția vecinătăților
  - depozitarea temporară a unora dintre materialele de construcții, precum și a echipamentelor și dispozitivelor utilizate în această etapă;
  - lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi),
  - montare cofraje și armături, betonare (fundatii, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.
  - depozitarea deșeurilor rezultate din operațiile de montaj;
  - punerea în funcțiune
- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
  
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**
- Investiția se va realiza ținând cont de prevederile P.U.G. Novaci nr. 1/2015, aprobat prin HCL Novaci nr. 09/19.02.2020
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
  - În vederea realizării proiectului, beneficiarul nu a luat în considerare alte locații, întrucât amplasamentul prezentat a fost considerat potrivit pentru investiția dorită, fiind situat într-o zonă reglementată urbanistic pentru tipul de funcțiuni propuse și de proiectul prezent și având acces facil la drumuri existente.
  - Soluțiile constructive alese sunt cele clasice pentru construcțiile turistice, eventualele alternative ținând strict de siguranța și rezistența obiectivului, fără să genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.
- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
  - Aviz alimentarea cu energie electrică
  - Aviz alimentare cu apă
  - Securitate la incendiu
  - Sanatatea populației

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul fiind liber de construcții.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**
- Nu e cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Nu e cazul
- **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**
- Terenul pe care este propusă implementarea obiectivului este situat în intravilanul orașului Novaci
- Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:
  - N – rest proprietate T48, P1474;
  - S – NC 37399
  - E – rest proprietate T48, P1474
  - V – NC 36182, NC 36180
- Distanțele de la imobilul propus la vecinătăți (limitele de proprietate) sunt următoarele:
  - La N-E – 14.90m până la limita de proprietate - strada proiectată
  - La S-E – 20.80m până la limita de proprietate
  - La S-V – 12.40m până la limita de proprietate
  - La N-V – 12.40m până la limita de proprietate
- Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 2470/16.04.2024, proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, dar nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

▪ **politici de zonare si de folosire a terenului**

- Se vor respecta reglementarile cuprinse în PUG Novaci nr. 1/2015, aprobat prin HCL Novaci nr. 09/19.02.2020

▪ **arealele sensibile**

- Vor fi descrise la capitolul XIII

▪ **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

- Acest amplasament a fost considerat potrivit si datorita urmatoarelor avantaje:
  - prezenta tuturor utilitatilor (energie electrica, apa,) la marginea parcelei, contribuie atat la scaderea costurilor de constructie cat si a viitoarelor costuri de exploatare;
  - accesul la unitatea de cazare se va face usor, datorita proximitatii de drumului de acces spre stațiunea Rânca ;
  - vegetatia existenta in zona impiedica propagarea zgomotelor dinspre sosea, amplasamentul fiind linistit;
  - parcela de teren este destul de intinsa (aproximativ 3.987 m<sup>2</sup> ) pentru a permite pe viitor construirea facilitatilor necesare clasificarii dorite (teren sport, piscina, gradina, etc.);
  - se pot organiza excursii si plimbări pe timp de vara, cu atv-ul sau bicicleta direct de la unitatea de cazare, avand in vedere spatiul intins (fara drumuri amenajate) din jurul unitatii;
- Avand in vedere avantajele mentionate mai sus si faptul ca zona nu prezinta nici un inconvenient major care ar putea impiedica realizarea proiectului, se poate spune ca este un amplasament ideal amenajării acestei unitati de cazare.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a) protecția calității apelor**

- Localitatea Novaci este strabatuta de raul Gilort, din bazinul hidrografic al raului Jiu, pe toata intinderea ei care pare un fragment dintr-o vale mare, orientata de la nord spre sud, Novaciul fiind capatul unui anticlinal care delimiteaza depresiunile Novaci si Polovragi.
- Teritoriul administrativ al orasului Novaci este influentat de cursurile de apa ale raurilor Gilort, Plescoaia, Romanul, Muset, Aninis, Hirisesti, Gilortelul Mare, Rudi si Paraul Galben.
- Forajele geotehnice efectuate pe amplasament nu au interceptat orizontul acvifer.
- Sunt posibile si acumulari de ape meteorice in zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zapezilor.
- Terenurile investigate geotehnic nu prezinta pericol de inundare.

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

In perioada de executie a lucrărilor principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- Ape uzate menajere din activitatea organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate a toaletelor ecologice;
- Ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier potențial impurificate cu eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport

In perioada funcționării obiectivului posibile surse de poluanți pentru ape sunt:

- Avarii ale rețelelor de canalizare ape uzate menajere
- scăpări locale de produse petroliere, deșeuri, alte materiale, ce ar putea ar ajunge în subsol și în pânza freatică prin antrenarea de către apele pluviale.
- Neîntreținerea coresăunzătoare a separatorului de hidrocarburi

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În perioada de execuție se vor aplica următoarele măsuri:

- vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.

- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.
  - depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier.
  - dacă se va considera necesară realizarea de epuizmente, acestea vor fi monitorizate în vederea antrenării fracției granulometrice fine în timpul pompării.
  - se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
  - nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului.
- În perioada de exploatare a obiectivului, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă dacă se va ține cont de următoarele condiții:
- alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
  - consumul de apă se va contoriza; utilizarea instalațiilor de presiune în cadrul stației conduce la reducerea consumului de apă
  - indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005 pentru evacuarea acestora în rețeaua de canalizare menajeră.
  - Apele pluviale de pe acoperișuri și terase sunt considerate convențional curate și vor fi colectate prin burlane și evacuate în spațiile verzi din incintă.
  - se va proceda la instalarea unor separatoare de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate generate în zona restaurantului.
  - Apele pluviale din zonele carosabile și parcări vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat înainte de evacuarea în bazinul de retenție
  - deșeurile generate se vor depozita numai în spații acoperite, impermeabilizate.
  - se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale în zonele de parcare și accese auto.
  - periodic se vor realiza verificări cu privire la starea instalațiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări sau neetanșeități care ar putea produce poluarea accidentală a solului, iar apoi prin infiltrare, a apei subterane.

#### **b) protecția aerului:**

- Clima, orașului Novaci este, în general, temperat continentală cu o varietate de nuanțe ca urmare a poziției geografice, a circulației atmosferice și a componentelor de relief

prezente, cu o influență mediteraneană și se caracterizează prin următoarele particularități:

- radiația solară se cifrează la cca. 1200 kcal/cm/an
- temperatura medie anuală este de + 9,7°C (care da în general confort termic) cu medii de +5,2°C în luna ianuarie și de +21,2°C în luna iulie
- precipitațiile au o distribuție neuniformă cu maxime în perioadele mai-iulie și noiembrie și cu minime în luna februarie
- stratul de zăpadă are o durată de 50-65 zile/an, grosimea acestuia variind între 70-90 cm
- numărul zilelor tropicale (cu temperatura peste 30°C) ajunge la numai 20 zile pe an, iar cel al zilelor de iarnă (temperaturi sub 0°C) este de 10-20 zile pe an
- Vânturile predominante care influențează în mare parte regimul climatic al zonei sunt:
  - crivățul, care bate din direcția nord-est în direcția sud-vest. Acest vânt provoacă scăderea temperaturii și viscole de zăpadă.
  - vântul mare, care bate din direcția nord-vest și direcția sud-est;
  - vânturile calde din sud, care bat din direcția sud-vest în direcția nord-est.

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

- În cursul desfășurării lucrărilor proiectate se vor înregistra emisii din:
  - procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport (SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili).
  - operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente (emisii de pulberi și praf).
  - O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea provocată de vânt, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței suprafețelor de teren expuse acțiunii vântului, urmare a decopertării și realizării terasamentelor.
- În perioada de funcționare, activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului.
- Principala sursă de emisii în aer va fi reprezentată de traficul auto generat de accesul turiștilor în zona obiectivului (surse mobile, liniare, intermitente). Acesta însă nu va avea valori mari, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

- În faza de execuție, având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.



- Nivelul de poluare va putea fi diminuat prin aplicarea următoarelor măsuri:
  - procedură de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
  - umectarea terenului pentru limitarea emisiilor de pulberi;
  - utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
  - utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.
- După darea în folosință a obiectivului, apa caldă caldă menajera și apa caldă pentru încălzirea corpurilor statice interioare vor fi asigurate de două pompe de caldura aer-apa în 4 tevi cu recuperare de caldura având puterea de încălzire de minim 600 kW fiecare amplasate pe terasa clădirii în exterior lângă centrala termică și de un sistem de 108 panouri solare.
- În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu o centrală de răcire care va funcționa cu 2 pompe de caldura răcite cu aer.
- În același sens, terenul aferent obiectivului de investiții va fi amenajat cu spații verzi, ceea ce va da o notă bună din punct de vedere peisagistic și va îmbunătăți calitatea aerului în zonă.
- Instalația de defumare de la subsolul clădirii va avea evacuarea deasupra terasei de la ultimul etaj, unde există condiții bune de dispersie a noxelor.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații**

- În perioada realizării investiției, zgomotele și vibrațiile ce se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului, manifestându-se local.
- Sursele de zgomot vor fi reprezentate de:
  - intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
  - executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
  - lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.
- În perioada funcționării obiectivului, ținând cont de folosința turistică a acestuia, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/2017 Acustica urbană.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor -**

- În perioada realizării lucrărilor, în scopul diminuării surselor de zgomot se vor lua măsuri precum:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
  - lucrările de execuție se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.
  - se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase adaptate volumului de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot.
  - se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.
  - programarea activităților se va face astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
- Pentru perioada de exploatare a obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de cazare. Ținând cont de distanțele la care se află obiectivele din vecinătate, considerăm că impactul zgomotului este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația, astfel încât nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații** – nu e cazul

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu e cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- Terenul studiat are o forma neregulata in plan cu urmatoarele dimensiuni: 96.52m lungime si 69.20m latime
- Conform studiului geotehnic efectuat in aceasta zona (anexa 7), terenul prezinta urmatoarea succesiune litologica (FG1):
  - 0,00-0.30 m – sol vegetal;
  - 0.30-0.70 m – nisip slab argilos, maroniu galbui, indesare mijlocie cu pietris;
  - 0.70-6.00 m – pietris si bolovanis in matrice de nisip slab argilos, cu indesare

medie spre mare, cu compresabilitate medie, umed;

- Terenul investigat nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.
- Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică II. Se recomandă fundații pe rețele de grinzi (tălpi încrucișate) sau fundații continue sub ziduri. Dacă apar infiltrații de apă în săpătura pentru fundații se vor efectua epuismențe normale.

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

- În perioada execuției lucrărilor de construcție se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor.
- principalele sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatice, pot fi reprezentate de:
  - Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice de la utilajele folosite la execuția lucrărilor de desființare și construcție;
  - Scurgeri accidentale de ape uzate menajere de la toaletele ecologice ale organizării de șantier;
  - Gospodărirea incorectă a deșeurilor;
  - tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.
- Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt în aceste cazuri: hidrocarburile din produsele petroliere pierdute accidental și emisiile de poluanți în aer din gaze arse, care se depun pe sol, dar și poluanți de natură organică (exprimați prin consumul biochimic de oxigen – CBO5, consumul chimic de oxigen – CCO-Cr), materii în suspensie etc.
- În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :
  - scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul, sau în momentul alimentării cu combustibil;
  - depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- În perioada executării lucrărilor se vor aplica următoarele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol:

- decopertarea și depozitarea separată a stratului fertil de sol pentru utilizarea lui la refacerea amplasamentului și organizarea spațiilor verzi, ceea ce va avea ca efect reîncorporarea nutrienților în circuitul natural;
  - amenajarea organizării de șantier pe platforma pietruită;
  - rezervarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier pentru depozitarea pe categorii a deșeurilor și materialelor de construcții, astfel încât să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;
  - staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit pe platformă pietruită;
  - scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, care ulterior va fi depozitat în container prevăzut cu capac și predat unei firme specializate, în vederea eliminării;
  - gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
  - dotarea organizării de șantier cu un număr adecvat de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;
  - pământul excavat va fi depozitat separat, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate prin Autorizația de construire.
- În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se va avea în vedere aplicarea următoarelor măsuri care să prevadă:
- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
  - colectarea corectă și preepurarea prin separator de grăsimi a apelor din zona bucatariei restaurantului;
  - dotarea cu material absorbant a obiectivului și intervenția promptă în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier;
  - amplasarea unui separator de hidrocarburi corect dimensionat în vederea preepurării apelor pluviale din zonele carosabile
  - amenajarea adecvată a spațiilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - se va verifica periodic integritatea elementelor și rețelelor din componența obiectivului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

- Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 2470/16.04.2024, proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, dar nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate** – vor fi detaliate în cadrul capitolului XIII

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

- Investiția se va amenaja pe terenul concesionat titlului de proiect, fără a afecta alte proprietăți sau circulații publice. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.
- Accesul auto se va face din str. Rânca
- Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.
- sursele de poluanți pentru așezările umane**
  - Posibile surse de disconfort pentru locuitorii zonei sau pentru persoanele care desfășoară activități la obiectivele din zonă sunt constituite de emisiile de poluanți și zgomot generate de utilajele folosite în șantier în timpul realizării lucrărilor.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

- obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației, fiind un obiectiv cu funcțiuni similare clădirilor din zonă.
- La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile OMS nr. 119/2014, modificat și completat pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:
  - ✓ este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotului, mirosurilor, vaporilor;
  - ✓ finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică;
  - ✓ camerele sunt izolate acustic

**g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.**

- Pe parcursul lucrărilor de construire și ulterior pe toată perioada de funcționare a imobilului se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

- În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri, codificate conform Deciziei UE 2014/955:

- cod 17 05 04 – pământ și pietre (fundații) - cca. 9000 mc;
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice – cca. 430 kg;
- cod 17 02 03 – materiale plastice – cca. 320 kg;
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn – cca 220 kg;
- cod 15 01 01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton – cca. 230 kg;
- cod 15 01 02 – deseuri din ambalaje din plastic - cca. 150 kg;
- cod 20 01 02 - deseuri de sticla (construcții-montaj)– cca. 205 kg;
- cod 17 04 11 – resturi de cabluri(instalații) – cca. 190 kg;
- cod 20 03 01 – deseuri municipale amestecate – 6 t;
- cod 15 02 02 - material absorbant uzat, în funcție de situațiile ivite.

- În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

- Ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01
- Ambalaje din materiale plastice – 15 01 02
- Ambalaje metalice – 15 01 04
- Ambalaje de sticlă – 15 01 07
- Deseuri menajere – 20 03 01
- Uleiuri și grasimi comestibile – 20 01 25
- Nămol de la separatorul de hidrocarburi -

**- modurile de gospodărire a deșeurilor**

- Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic. Astfel :

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se

vor precolecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;

- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- apele menajere uzate de la toaleta organizării de șantier vor fi vidanjate periodic și transportate la stația de epurare care deserveste zona.
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens.
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri sau împrăștierea lor pe terenurile adiacente sub influența vântului.

- În perioada funcționării obiectivului colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

- Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Acestea vor fi preluate de serviciul local de salubritate sau vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

- Activitățile desfășurate trebuie să țină cont de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor.
- Prima opțiune este prevenirea producerii de deșuri, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică.
- Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.
- Se va proceda la instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a colectării selective a deșeurilor.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

- Toate categoriile de deseuri se colectează separat și se predau către societățile autorizate. La fiecare predare de deseuri se va solicita și se va păstra bonul de confirmare sau formularul de încarcare - descarcare deseuri în urma predării acestora către colectorii autorizați.
- Este interzisă cu desăvârșire incinerarea deșeurilor pe amplasament.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- La realizarea obiectivului de investiții, ca și în perioada de funcționare, nu se vor utiliza substanțe sau preparate chimice periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

- Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

- Pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament.
- Materialele folosite la construcții și montaj vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.
- Totuși, există riscul ca în perioada de execuție să apară efecte negative, astfel că, în cele ce urmează, vom preciza principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

**- impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

- Prin realizarea fundațiilor nu există pericolul interceptării pânzei freatice.
- Pe parcursul derulării lucrărilor în amplasament se va ține cont de următoarele aspecte:
  - utilizarea unei toalete ecologice prevăzută cu lavoare pentru personalul executant;



- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate;
  - staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
  - se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.
- în etapa de realizare a investiției se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.
- In perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va face gravitațional, în rețeaua de canalizare orășenească existentă în zona.
- Apele uzate din zona bucatariilor restaurantului vor fi preepurate printr-un separator de grăsimi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare
- Apele meteorice de pe terase și trotuare vor fi colectate prin burlane și vor fi evacuate în spațiile verzi de pe amplasament.
- Apele meteorice din zonele carosabile și parcări vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea în bazin vidanjabil.
- Se recomandă studierea posibilităților de înmagazinarea apelor pluviale pentru utilizarea lor în perioadele de secetă la întreținerea spațiilor verzi.
- Se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.
- Se consideră că lucrările de construire a obiectivului și ulterior funcționarea lui nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor subterane sau de suprafață.

#### **- impactul asupra calității aerului și climei**

- In perioada de implementare a proiectului, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construire vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Prin arderea carburanților (motorina) în motoarele Diesel se degaja în atmosfera gaze de esapament, în a căror componentă sunt: oxizi de azot (NO<sub>2</sub>), oxizi de carbon (CO), oxizi de sulf (SO<sub>x</sub>), compusi organici volatili, pulberi. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice. Cantitățile de noxe eliberate în atmosfera depind de: puterea, regimul și timpul de funcționare al motoarelor, caracteristicile carburantului folosit, condițiile climatice etc.
- Lucrările de manipulare a solului sunt însoțite de emisii de pulberi în spectru dimensional larg. Emisia de praf este puternic dependentă de conținutul de umiditate al acestuia.

- Se apreciază că impactul direct va manifesta pe o perioadă scurtă de timp și va fi redus în condițiile aplicării unor măsuri specifice de micșorare a poluării, precum:
  - stropirea căilor de acces, dacă va fi cazul;
  - întreruperea lucrărilor în perioade de vânt puternic;
  - utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
  - utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
  - transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
  - construcția/ schelele vor fi acoperite cu plasa de protecție pentru limitarea împrăstierii prafului către zonele învecinate.
  
- In perioada de funcționare a obiectivului, impactul asupra aerului va fi dat de o ușoară creștere a intensității traficului în zonă. Emisiile rezultate sunt însă apreciate ca fiind nesemnificative.
- Pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră obiectivul va fi dotat cu o centrală termică cu două pompe de căldură aer-apă în 4 tevi cu recuperare de căldură având puterea de încălzire de minim 600 kW fiecare amplasate pe terasa clădirii în exterior lângă centrala termică și de un sistem de 108 panouri solare amplasate pe învelitoare;
- se recomandă echiparea imobilului cu sisteme de izolații care să ofere standarde de performanță energetică la nivel european;
- Instalația de desfumare de la subsolul clădirii va avea evacuarea deasupra terasei de la ultimul etaj, unde există condiții bune de dispersie a noxelor.
  
- Se consideră că va exista un impact direct, asupra factorului de mediu aer pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, acesta se va manifesta însă pe termen scurt și va fi reversibil.
- Pe parcursul funcționării obiectivului calitatea aerului în zonă nu va fi afectată.
  
- **impactul asupra solului- subsolului**
  - Pe parcursul edificării obiectivului, posibilul impact asupra factorului de mediu sol – subsol este reprezentat de lucrările de săpătură pentru fundație.
  - Un alt posibil impact în cursul realizării lucrărilor propuse îl constituie scurgerile

accidentale de carburant de la utilajele implicate în construcție. În acest caz se va interveni prompt cu material absorbant.

- Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construcție a obiectivului sunt: depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului, sau tranzitarea/staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.
- In perioada de funcționare, nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea parcărilor și aleilor carosabile se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.
- Un posibil impact asupra solului și subsolului s-ar putea manifesta sub forma unor scurgeri accidentale în sol a apelor menajere în cazul deteriorării sistemului de conducte prin care acestea sunt transportate.
- Impactul cumulat asupra solului și subsolului este dat de ocuparea definitivă a suprafeței construite aferentă proiectului (3000 mp), respectiv de cantitatea de sol dislocată pentru realizarea fundației (cca 9000 mc).
- Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platformă betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minim.

**- impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**

- Va fi detaliat în capitolul XIII

**- impactul asupra populației și sănătății umane**

- Investiția propusă se va amenaja pe terenul concesionat beneficiarului, fără a afecta alte proprietăți sau circulații publice. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.
- În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.
- Apa furnizată în sistem centralizat garantează condițiile de calitate impuse prin reglementările legislative în vigoare. De asemenea, colectarea și transportul apelor uzate generate în cadrul obiectivului la o stație de epurare va împiedica impurificarea apelor de suprafață și subterane, a solului, subsolului și aerului cu noxe specifice acestor ape.
- Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece se derulează la distanțe destul de mari de zone locuite. Impactul indirect ce se manifestă este determinat de emisiile în aer, impactul prin zgomot și asupra peisajului.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra sănătății persoanelor ce activează în zonă, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția

factorilor de mediu și prevenirea accidentelor.

- La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile OMS nr. 119/2014. Astfel, conform studiului de însorire efectuat, reiese:
  - Durata de însorire într-o zi de referință (21 februarie sau 21 octombrie) este de cel puțin 2 ore
  - Unghiul de incidență în plan vertical al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie) este de minim 6 grade
  - Unghiul de incidență în plan orizontal al razelor solare directe, în ziua de referință (21 februarie sau 21 octombrie) este de minim 20 grade
  - Evitarea fenomenului de orbire se asigură prin orientarea corectă a încăperilor și prin ecranarea suprafețelor vitrate (jaluzele, draperii).
- Asupra mediului social și economic proiectul va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse se vor crea locuri de muncă și se vor suplimenta veniturile la bugetul local și de stat.

#### **- impactul asupra peisajului și mediului vizual**

- In timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori în organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ direct, pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.
- Efectul de modificare a peisajului actual cauzat de ridicarea clădirii se va manifesta pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului, efectele vizuale variind în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor.
- Ținând cont însă că investiția nou propusă se va realiza în zonă destinată construcțiilor rezidențiale și turistice, zonă care nu face parte din patrimoniu istoric sau cultural și va avea un caracter modern în conformitate cu tendințele arhitecturale ale zonei, se apreciază că efectul asupra peisajului nu este unul negativ.

#### **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- Impactul se va resimți local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

#### **- magnitudinea și complexitatea impactului;**

- Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.
- Se poate considera că impactul pe perioada de realizare a investiției este pe termen scurt.
- În ceea ce privește impactul cumulativ, definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități,

inclusiv cele previzionate a se realiza in viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ, facem următoarele precizări:

- În zona de interes pentru realizarea investiției nu există în prezent obiective/activități economice ce ar putea interfera cu aceasta, atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare;
- La elaborarea proiectului au fost prevăzute numeroase măsuri de evitare și reducere a impactului asupra mediului. Investigarea atentă a condițiilor de mediu din zona amplasamentului (nivel actual de zgomot, calitatea aerului etc) au condus la formularea unor măsuri suplimentare evidențiate la capitolele respective ale memoriului de prezentare.

**- probabilitatea impactului;**

- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor.
- Un impact indirect se manifestă în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- Nu este cazul

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție-montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție
- Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

**- natura transfrontiera a impactului.**

- Proiectul propus nu are impact transfontalier.

**- Vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice**

- Efectele negative ale schimbărilor climatice se resimt în ultima vreme atât pe plan economic și social, cât și asupra ecosistemelor naturale. Deoarece clădirile reprezintă 28% din emisiile globale, 36% în Europa și 40% în Statele Unite, pentru a reuși în acțiunea climatică, va fi încurajată folosirea de metode și materiale sustenabile în edificarea lor.
- La implementarea proiectului propus s-au avut în vedere următoarele aspecte:

a). măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Pentru incalzire si preparare apa calda menajera obiectivul va dotat cu o centrala termica cu doua pompe de caldura aer-apa in 4 tevi cu recuperare de caldura avand puterea de incalzire de minim 600 kW fiecare amplasate pe terasa cladirii in exterior langa centrala termica și de un sistem de 108 panouri solare amplasate pe învelitoare; se evită astfel emisiile poluante ce pot apărea în cazul arderii combustibililor fosili - solizi sau gazoși și se înregistrează economii la consumul de curent electric din rețea.
- se recomandă echiparea imobilului cu sisteme de izolații care să ofere standarde de performanță energetică la nivel european;
- Se vor utiliza ferestre eficiente, cazane cu randament crescut, pereți corect izolați;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.
- Se va folosi pe cat posibil forță de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul mărfurilor.
- Ținând cont de faptul că obiectivul va avea specific de cazare în regim turistic, se apreciază că acesta nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

b). măsuri de adaptare la schimbările climatice

- Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare, în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.
- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.
- Suprafața mare de spațiu verde din jurul imobilului va asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidroizolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.
- Sistemul constructiv al clădirii este unul solid, nefiind posibile avariile clădirii, smulgerea unor echipamente, pericol de accidente, ca urmare a unor vânturi de intensitate crescută.

- Episoadele de secetă nu afectează în mod direct obiectivul analizat, dar pot determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului, măsurile aplicate în acest caz fiind
  - reducere a consumului de apă prin contorizarea acestuia.
  - Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată
  - Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble
  - Utilizarea pentru întreținerea spațiilor verzi a apei pluviale înmagazinată în perioadele ploioase
- Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și la secetă.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- Monitorizarea este o acțiune importantă, deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului lucrărilor propuse asupra mediului.
- Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:
  - detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
  - evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.
- Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice. În acest sens se propun următoarele măsuri:
  - identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
  - stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
  - gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
  - stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
  - organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

- În cazul de față nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:**

- Activitatea ce se va desfășura în cadrul obiectivului nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

### **B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

- Conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 15.04.2024 (3), a fost emis în temeiul reglementărilor Planului Urbanistic General al Orașului Novaci nr. 1/2015, aprobat prin HCL Novaci nr. 09/19.02.2020.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- La demararea proiectului se va amenaja o organizarea de șantier în incinta amplasamentului, pe o platformă pietruită .
- Organizarea de șantier va fi dotată cu puținele destinate deșeurilor rezultate din operațiunile de montaj, punct PSI, toaile ecologice dotate cu lavoare în număr suficient pentru uzul muncitorilor.
- Deșeurile reciclabile sunt colectate, ambalate și predate unităților specializate.
- Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.
- Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.
- În incinta organizării de șantier nu este prevăzut nici un depozit de carburanți.
- Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori fiind verificate calitativ și cantitativ și însoțite de certificate de calitate și buletine de analiză.
- Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico - chimice în spații închise sau în curtea obiectivului.
- Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.
- Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord, în



functie de solutie propusa de catre furnizorul de energie electrica.

- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.
- Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:
  - se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
  - managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
  - deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, în amplasamentul stabilit de Primăria Novaci;
  - nu se vor depozita materii materiale sau deșuri în afara perimetrului obiectivului.
  
- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**
- Acestea au fost descrise pentru fiecare factor de mediu în capitolele 6, respectiv 7.
  
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**
- Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol – subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.
- Executarea propriu – zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.
- Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcție.
  
- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**
- Se vor lua toate măsurile necesare, astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament sau în zonele învecinate;
- Se vor lua măsuri astfel încât deșeurile și materialele de construcții să nu fie depozitate în alte zone decât cele desemnate în cadrul organizării de șantier;
- Se interzice spălarea mașinilor și utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

- Toaletele ecologice vor fi prevăzute cu lavoar și vor fi vidanjate periodic;
- Staționarea utilajelor și mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special amenajat (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, imobilul vor fi protejat de plase pentru reținerea prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;
- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;
- Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta se va transporta ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate prin Autorizația de Construire;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- Se recomandă oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor de construcție;
- Se recomandă oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- Se recomandă curățarea eficientă a roților autovehiculelor ce părăsesc organizarea de șantier.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**
  - La finalizarea lucrărilor de construcții, se propun lucrări de amenajare spații verzi pe o suprafață de 6006,5 mp.
- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
  - În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.
  - Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.
- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**
  - În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, va fi necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
  - materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 , cu modificările si completarile ulterioare;
  - se va reface amplasamentul la starea inițială, sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.
- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**
  - Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. ANEXE :**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. actul de deținere a terenului
3. certificat de urbanism
4. plan de situație
5. planuri de situație nivele
6. aviz Apa Regio Gorj
7. fise foraje geotehnice

**XIII. Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

**XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape și nici nu are legătură cu apele de suprafață sau subterane.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

.....