



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

AVIZ DE MEDIU  
Nr. 10 din 29.04.2022

....

Ca urmare a notificării adresate de PRIMARIA COMUNEI CĂPRENI, cu sediul în comuna Căpreni, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 8741 din 24.09.2021 și completări nr. 1238 din 04.02.2022,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:
- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **H.G. nr. 43/2020** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU  
pentru  
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CĂPRENI

promovat de: PRIMARIA COMUNEI CĂPRENI

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Căpreni

Teritoriul administrativ al comunei Căpreni este situat în partea de sud-est a județului Gorj și are ca vecinătăți:

- la nord-vest - comuna Vladimir;
- la est - comuna Stejari;
- la sud - est cu comuna Stoina;
- la sud-vest - comuna Turburea;
- la vest - comuna Aninoasa.

Teritoriul administrativ al comunei Capreni cuprinde 8 sate: Alunis, Bratesti, Bulbuceni, Capreni (resedinta), Cetatea, Cornetu, Dealu Spirei si Satu Nou.

Suprafata teritoriului administrativ al comunei este de 5.728 ha

Comuna este situata in sud-estul județului, in Podisul Getic (Platforma Oltetului), pe valea Amaradiei, la 44°75' lat. nordica si 23°62' long. estica, pe DN 6 B. Complexul litologic de suprafata este constituit dintr-o alternativa de pietrisuri si nisipuri cu intercalatii de argile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



si marne, avand grosimi cuprinse intre 70 si 120 metri. In aceste depozite a fost sculptat actualul relief de tip colinar-deluros, cu altitudini de 400 m, zona puternic fragmentata de afluentii indirecti ai Jiului prin pârâul Amaradia. In ansamblu, comuna este dezvoltată tentacular pe văi, cu sate care au o structura adunata si textura simpla, liniara.

Comuna Capreni are o buna accesibilitate, se afla la o distanta de 59 km fata de municipiul Tg-Jiu, 31 km fata de orasul Tg. Carbonești si 55 km fata de municipiul Craiova, orase ce constituie puncte de atractie pentru locuitorii comunei. Comuna este strabatuta de drumul national secundar DN 6B, care face legatura intre mun. Craiova si comuna Hurezani.

Comuna beneficiaza de o retea de cai de comunicatie rutiera, care deserveste satele comunei si asigura si legatura acestora cu satul resedinta de comuna dar si cu restul comunelor din judetul Gorj. Astfel, se realizeaza pentru locuitorii comunei, legatura cu centrele de interes major din judet si din afara acestuia .

- Scopul P.U.G.-ului: actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căpreni, jud. Gorj, urmărind:
  - directionarea si coordonarea amenajarii teritoriului, precum si dezvoltarea localitatilor componente pe termen scurt si mediu
  - stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei Capreni, cu localitatile componente, in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public
  - corelarea potentialului economic si uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei
  - echiparea tehnico-edilitara si posibilitatile de realizare a obiectivelor de utilitate publica
  - determinarea categoriilor de interventie, permisiuni si restrictii.

#### **Obiectivele generale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:**

- definirea si asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publica si particulare;
- stabilirea destinatiei generale si a conditiilor de constructibilitate a terenurilor din intravilan;
- imbunatatirea calitatii retelei de drumuri;
- protejarea localitatilor impotriva dezastrelor naturale;
- dezvoltarea echiparii edilitare;
- analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie;
- potential economic si uman;
- delimitarea intravilanului existent si propus cu stabilirea zonelor cu potential constructibil;
- conditii si posibilitati de realizare si conformare a constructiilor si a obiectivelor de utilitate publica;
- depistarea si delimitarea zonelor supuse riscurilor naturale si antropice;
- reabilitarea, protejarea si conservarea mediului natural si construit;
- organizarea circulatiei de perspectiva;
- evidentierea tipului de proprietate asupra terenurilor si a modului de circulatie juridica a acestora;
- stabilirea zonelor cu valoare istorica, peisagistica, arhitecturala, ambientala etc., necesar a fi protejate;
- clarificarea reglementarilor la nivelul zonelor si subzonelor functionale si concretizarea lor in cadrul "Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.";
- stabilirea distantelor minime de protectie sanitara, de protectie si siguranta conform normativelor si actelor legislative in vigoare.

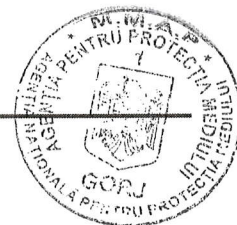


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## **Principalele reperi ale dezvoltării localităților componente ale comunei Căpreni sunt următoarele:**

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localităților;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- evidențierea detinatorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- crearea de parcuri în preajma institutelor publice;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice și siturilor arheologice;
- stabilirea zonelor protejate sanitare pentru dotările alimentare cu apă (surse captare și gospodăria de apă)
- valorificarea potențialului natural, economic și uman.

Teritoriul intravilan al celor opt localități componente a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criteriile de omogenitate și de amplasare față de reperele importante ale localităților. Stabilirea regimului de înălțime propus a indicatorilor propuși P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor propuse, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit:

- interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) până la rezolvarea situației;
- interdicții definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale;
- restricții privind regimul de înălțime propus;
- restricții privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. și C.U.T.

În afara măsurilor propuse în zonele cu risc natural și la lucrările de echipare edilitară (alimentare cu apă potabilă, canalizare, colectarea deșeurilor) pentru protecția și conservarea mediului se au în vedere următoarele obiective:

- protejarea pădurilor de lângă satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic și științific;
- organizarea de spații verzi de interes public la nivelul normei de 26,00 mp/loc.;
- recuperarea terenurilor degradate;
- monitorizarea permanentă a întregului teritoriu pentru identificarea în fază primară a oricărei surse de poluare a mediului în toate componentele sale.

## **Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:**

- mărirea suprafeței de intravilan cu 37,93 ha
- extinderea rețelei de alimentare cu apă în satele Bulbuceni și Alunis și în zonele nou introduse în intravilan
- punerea în funcțiune a sistemului de canalizare și extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate în paralel cu rețeaua de alimentare cu apă
- realizarea colectării, epurării și evacuării apelor pluviale
- extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale pentru toate satele componente
- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- retehnologizarea si modernizarea retelei de energie electrica
- modernizarea drumurilor de interes local care fac legatura intre satele comunei si a drumurilor care fac legatura cu localitatile invecinate
- modernizare drumuri comunale, satesti si vicinale ce nu au fost modernizate
- modernizarea drumurilor agricole de exploatare, forestiere, de tarla din extravilan
- instituirea zonei de siguranta si zonei de protectie a drumurilor
- realizarea de trotuare si parcare
- amenajare intersectii
- amenajare piste de biciclisti
- construirea de poduri acolo unde este necesar si redimensionarea celor existente
- lucrari de intretinere si decolmatare periodica a canalelor si paraurilor din teritoriul administrativ al comunei
- amenajari de spatii verzi
- amenajare spatii de joaca pentru copii
- modernizare institutii publice
- plantare de fasii verzi de protectie de-a lungul DN
- reabilitarea constructiilor de interes public
- lucrari de adaptare a infrastructurii rurale pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati
- crearea de conditii speciale, trasee si amenajari pentru persoanele cu handicap locomotor
- reabilitarea tuturor constructiilor ce apartin primariei in vederea diversificarii posibilitatilor de utilizare a acestora pentru prestari de servicii
- construirea de locuinte cu destinatie sociala
- introducerea de incalzire centralizata in cladirile ce apartin administratiei locale
- reabilitarea termica a cladirilor ce apartin primariei
- reabilitarea, modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din localitate care necesita acest lucru
- infiintare centru social pentru batrani
- modernizarea spatiilor de joaca pentru copii si infiintarea unor spatii noi
- amenajarea unor zone de agrement
- modernizarea si reabilitarea imobilelor aflate in domeniul public al comunei
- realizarea de constructii corespunzatoare pentru institutiile publice
- crearea unui centru multifunctional care sa modernizeze si sa creeze noi servicii de utilitate publica: financiar-bancare, comunicatii si tehnologia informatiei, postale si de curierat, asigurare etc.
- lucrari de reabilitare si modernizare la obiectivele social-culturale din comuna
- construirea si amenajarea de statii de autobuz peste tot unde se impune si redimensionarea celor existente
- dezvoltarea colaborarii cu agentii economici pentru reducerea poluarii
- ecologizarea cursurilor de apa
- educarea populatiei si implicarea practica a acesteia in protejarea naturii si a mediului.
- infiintarea unor spatii de agrement si pentru activitati sportive
- amenajarea unor puncte de colectare de produse agricole in vederea introducerii in circuitul comertului en gros
- realizarea reciclarii deseurilor cel putin pentru deseurile de hartie, metal, plastic si sticla provenind din deseurile menajere sau, dupa caz, din alte surse, in masura in care aceste fluxuri de deseuri sunt similare deseurilor care provin din gospodarii.

La nivelul intregii comune situatia terenurilor cuprinse in intravilanul propus se va prezenta astfel:



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zonarea teritoriului intravilan al comunei Căpreni propus prin PUG

Nr. crt.	Zone functionale	Suprafata intravilan				
		Existent		Propus		Total
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
1	Zona locuinte si functiuni complementare	245.4 3	65.01	94.2 5	339.6 8	81.76
2	Zona institutii si servicii de interes public	5.14	1.36	0.73	5.87	1.41
3	Zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice	0.00	0.00	7.77	7.77	1.87
4	Zona unitati industriale si depozite	0.45	0.12	6.21	6.66	1.60
5	Zona multifunctionala, industrie, comert, servicii, birouri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Unitati agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Zona cai de comunicatii si transport – rutier	39.48	10.46	2.15	41.63	10.02
8	Zona spatii verzi, sport, agreement	0.00	0.00	8.24	8.24	1.98
9	Zona constructii tehnico-edilitare	0.11	0.03	0.44	0.55	0.13
10	Gospodarire comunala (cimitire)	1.71	0.45	0.85	2.56	0.62
11	Terenuri cu destinatie speciala M.A.I.	0.08	0.02	0.00	0.08	0.02
12	Ape	2.35	0.62	0.07	2.42	0.58
13	Zona terenuri libere*	82.78	21.93	- 82.7 8	0.00	0.00
	Total satul Capreni	377.5 3	100.0 0	37.9 3	415.4 6	100.0 0

**Bilantul teritorial – situatie propusa:**

- suprafata teritoriu administrativ: 5.728 ha
- suprafata teren intravilan: 377,53 ha
- suprafata teren propus pentru introducere in intravilan: 120,91 ha
- suprafata teren propus pentru scoatere in intravilan: 82.98 ha
- suprafata cu care se mareste suprafata de intravilan: 37,93 ha
- suprafata totala teren intravilan propus: 415,46 ha
- suprafata teren ramas in extravilan: 5.312,54 ha.

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilanului propus pentru localitatea Capreni.

Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

Teritoriul intravilan al celor opt localitati componente a fost organizat in unitati teritoriale de referinta in functie de criteriile de omogenitate si de amplasare fata de reperele importante ale localitatilor. Stabilirea regimului de inaltime propus a indicatorilor propusi P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecarei zone, de destinatia cladirilor propuse, relieful terenului si alti factori de influenta.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit:

- interdictiile temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) pana la rezolvarea situatiei
- interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- restrictii privind regimul de inaltime propus
- restrictii privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. si C.U.T.

Definirea unei unitati teritoriale de referinta este determinata de patru parametri:

- functiunile dominante admise cu sau fara conditionari
- regimul de construire (continuu, discontinuu)
- inaltimea maxima admisa
- dezvoltarea istorica a unei anumite zone.

Schimbarea unuia dintre cei patru parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului, deci la incadrarea terenului in alta categorie de UTR.

U.T.R.-ul este o reprezentare conventionala, cuprinzand o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare, ce se delimiteaza prin limite fizice existente in teren – si poate cuprinde o intreaga zona functionala, mai multe subzone din cadrul aceleasi zone functionale sau din zone functionale diferite. U.T.R.-ul - este suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

Impartirea teritoriului in unitati de referinta – este conform planselor cuprinzand delimitarea U.T.R.-urilor, care face parte integranta din egulament.

Pentru acele U.T.R-uri pentru care nu sunt suficiente prevederile Regulamentului de Urbanism - privind modul de utilizare a terenurilor si regimul constructiilor - este necesara intocmirea Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu.

Subzonele functionale sunt subdiviziuni ale zonelor functionale. Deoarece suprafetele mici ale categoriilor specializate de dotari de utilitate publica si de servicii nu pot constitui zone functionale ample, in lucrarea de fata, au fost inscise ca subzone functionale.

Regulamentul este alcatuit pentru urmatoarele zone functionale:

- **Zona centrala - detaliata in U.T.R. « C » pentru satul Căpreni**
- **Aceasta zona cuprinde institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si obiective cu activitati compatibile locuirii.**
- **Zona institutii si servicii publice:**
  - unitati teritoriale de referinta: nu este cazul
- **Zona de locuit cu functiuni si servicii complementare:**
  - unitati teritoriale de referinta: LR1, LR2, pentru satul Capreni
  - unitati teritoriale de referinta: LR3 pentru satul: Alunis
  - unitati teritoriale de referinta: LR4 pentru satul: Bratesti
  - unitati teritoriale de referinta: LR5 pentru satul: Bulbuceni
  - unitati teritoriale de referinta: LR6, LR7 pentru satul: Cetatea
  - unitati teritoriale de referinta: LR8 pentru satul: Cornetu
  - unitati teritoriale de referinta: LR9 pentru satul: Dealu Spirei
  - unitati teritoriale de referinta: LR10 pentru satul: Satu Nou
- **Zona pentru activitati de tip industrial, de depozitare:**
  - unitati teritoriale de referinta: - I1, I2, I3, I4 pentru satul: Cornetu
- **Zona pentru unitati agro-zootehnice:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona multifunctionala industrie, depozitare, birouri, comert, servicii:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona pentru cai de comunicatie rutiera:**
  - unitati teritoriale de referinta: CR1 pentru satul: Capreni;
  - unitati teritoriale de referinta: CR2 pentru satul: Alunis;
  - unitati teritoriale de referinta: CR3 pentru satul: Bratesti;
  - unitati teritoriale de referinta: CR4 pentru satul: Bulbuceni;
  - unitati teritoriale de referinta: CR5 pentru satul: Cetatea;

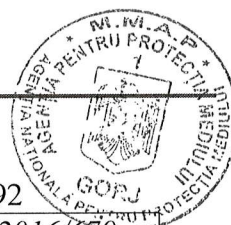


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- unitati teritoriale de referinta: CR6 pentru satul: Cornetu;
- unitati teritoriale de referinta: CR7 pentru satul: Dealu Spirei;
- unitati teritoriale de referinta: CR8 pentru satul: Satu Nou;
- **Zona pentru cai de comunicatie feroviara si servicii aferente:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona pentru echipare edilitara:**
  - unitati teritoriale de referinta: TE1 pentru satul: Bratesti;
  - unitati teritoriale de referinta: TE2, pentru satul: Satu Nou;
- **Zona pentru gospodarie comunală, cimitire:**
  - unitati teritoriale de referinta: GC1 pentru satul: Capreni;
  - unitati teritoriale de referinta: GC2, GC3 pentru satul: Bulbuceni;
  - unitati teritoriale de referinta: GC4 pentru satul: Cornetu;
- **Zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona spatii verzi pentru odihna, agrement, sport si dotari compatibile:**
  - unitati teritoriale de referinta: S pentru satul: Capreni;
- **Zona multifunctionala spatii verzi pentru odihna, agrement, sport, servicii si dotari compatibile:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona cu destinatie speciala:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona monumente istorice:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;
- **Zona protejata monumente istorice:**
  - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul;

Zonele functionale cuprind functiuni cu caracter predominant, ca si functiuni complementare specializate, identificate ca "subzone functionale".

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilanului propus pentru localitatea Capreni. Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

#### CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPUS AL COMUNEI CAPRENI

Zone componente	Denumire U.T.R.	Suprafata (ha)	
		Existent	Propus
<b>Satul Capreni</b>			
Localitatea Capreni	C, S, LR 1, LR 2, GC 1, CR 1	82,18	81,35
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Capreni</b>		<b>82,18</b>	<b>81,35</b>
<b>Satul Alunis</b>			
Localitatea Alunis	LR 3, CR 2	19,02	19,93
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Alunis</b>		<b>19,02</b>	<b>19,93</b>
<b>Satul Bratesti</b>			
Localitatea Bratesti	LR 4, TE 1, CR 3	53,59	53,51
Trup localitate	-	0,41	-
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Bratesti</b>		<b>54,00</b>	<b>53,51</b>
<b>Satul Bulbuceni</b>			
Localitatea Bulbuceni	LR 5, GC 2, GC 3, CR 4	61,96	84,74
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Bulbuceni</b>		<b>61,96</b>	<b>84,74</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



<b>Satul Cetatea</b>			
Localitatea Cetatea	LR 6, CR 5	37,79	39,34
Trup localitate	LR 7	7,58	7,67
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Cetatea</b>		<b>45,37</b>	<b>47,01</b>
<b>Satul Cornetu</b>			
Localitatea Cornetu	LR 8, I 1, I2, GC 4, CR 6	62,44	72,19
Parc 1 Capreni (Bulbuceni)	I 3	-	0,60
Parc 4 Capreni (Bulbuceni)	I 4	-	0,32
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Cornetu</b>		<b>62,44</b>	<b>73,11</b>
<b>Satul Dealu Spirei</b>			
Localitatea Dealu Spirei	LR 9, CR 7	7,44	7,86
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Dealu Spirei</b>		<b>7,44</b>	<b>7,86</b>
<b>Satul Satu Nou</b>			
Localitatea Satu Nou	LR 10, TE 2, CR 8	45,12	47,95
<b>Total teritoriu intravilan localitatea Satu Nou</b>		<b>45,12</b>	<b>47,95</b>
<b>Total teritoriu intravilan comuna Capreni</b>		<b>377,53</b>	<b>415,46</b>

### **Avizul se emite cu urmatoarele condiții:**

Implementarea planului nu este lipsita de efecte nedorite asupra mediului, atat in perioada de punere in opera a lucrarilor cat si dupa, in timpul utilizarii obiectivelor propuse prin acesta, insa trebuie avut in vedere ca planul de urbanism prevede un proces coerent, perfect controlabil.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevazute functiunile admise si restrictiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natura sa diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investitie viitoare se va conforma legislatiei in vigoare, studiile de specialitate urmand a fi solicitate de autoritatile competente.

### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER**

#### **▪ Faza de implementare a planului**

- reducerea nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile, printr-o gestionare corespunzatoare – depozitarea controlata, transportul efectuat conform unui program prestabilit, evitarea manevrarii materialelor pulverulente in perioade cu vant puternic
- montarea de prelate de protectie in jurul obiectivelor in executie
- emisia acestor poluanti va fi limitata in timp pentru un amplasament dat, lucrarile se vor executa pe tronsoane, care sunt programate succesiv in functie de graficul de executie si ritmul de finalizare a lucrarilor.
- prin Caietul de sarcini al licitatiei de executie a lucrarilor se va impune companiilor de constructii castigatoare respectarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra factorilor de mediu- Antreprenorii au ca obligativitate intocmirea Planurilor de management de mediu
- manipularea materialelor de constructii pulverulente pe cat posibil in spatii inchise, astfel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici
- verificarea mijloacelor de transport pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces
- restrictionarea vitezei de deplasare
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- pamantul excavat se va folosi pentru umpluturi sau reamenajarea / restaurarea terenului
  - se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar in timpul executiei lucrarii prin stropirea in permanenta a zonelor de lucru;
  - se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea selectiva a diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament;
  - elaborarea planului de interventie in caz de poluare accidentale si prezentarea lui la APM Gorj inainte de inceperea lucrarilor de constructie;
  - amplasarea de bariere fizice imprejurul organizarii de santier pentru a nu afecta si alte suprafete decat cele alocate lucrarilor;
  - management adecvat al deseurilor
  - minimizarea perioadei de implementare a proiectelor
- **Faza de exploatare a obiectivelor**  
 Protectia calitatii aerului se va realiza prin urmatoarele masuri:
- montarea de centrale termice agrementate; se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere;
  - monitorizarea permanenta a aerului in zona statiei de epurare, determinandu-se periodic concentratiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, NO<sub>x</sub>).
  - inspectia periodica a autovehiculelor implicate in operare
  - amenajare spatii verzi
  - lucrari de impadurire
  - diminuarea poluării generate de procesele de combustie din activitatile economice, prin inlocuirea tipului de combustibil cu unul mai putin poluant,
  - reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor solutii tehnice alternative moderne
  - minimizarea poluării provenite de la combustibilii folositi pentru incalzirea locuintelor proprii, prepararea hranei
  - folosirea combustibilului cu un continut mai redus de sulf si a energiei alternative
  - modernizarea si reabilitarea drumurilor si achizitionarea unor mijloace de transport in comun moderne care emit in atmosfera o cantitate mai mica de substante poluante
  - eliminarea evacuarilor necontrolate prin colectarea centralizata a apelor uzate si epurarea acestora
  - folosirea unei agriculturi durabile a caror obiective principale sunt asigurarea cresterii productiei agricole cu luarea in considerare a conservarii si protejarii resurselor naturale regenerabile
  - gospodarirea deseurilor menajere si animaliere, printr-un management adecvat
  - monitorizarea calitatii atmosferei in zona analizata in cazul in care autoritatile in vigoare decid ca anumite activitati economice care se desfasoara pe teritoriul comunei prezinta un posibil pericol asupra calitatii aerului.

### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA**

- **Faza de implementare a planului**
  - pe perioada de executie va exista o organizare de santier adecvata si vor fi respectate toate masurile impuse pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra mediului

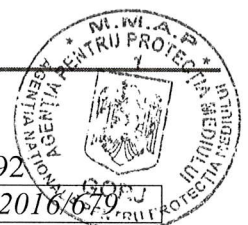


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- gestionarea corespunzatoare a deeurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
  - managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatori autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate
  - alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
  - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
  - interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
  - solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarie a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
  - colectarea si eliminarea corespunzatoare a deeurilor
  - lucrarile de executie se vor realiza conform prevederilor legislatiei in vigoare
  - prin Caietul de sarcini al licitatiei de executie a lucrarilor se va impune companiilor de constructii castigatoare respectarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra factorilor de mediu- Antreprenorii au ca obligativitate intocmirea Planurilor de management de mediu
  - efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloace de transport si utilaje folosite pe santier
  - efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculelor, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
  - montarea de prelate de protectie in jurul obiectivelor in executie pentru a evita antrenarea de particule care ar putea ajunge in apa
- **Faza de exploatare a obiectivelor**
- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarie a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
  - colectarea si evacuarea dupa epurare a apelor uzate menajere
  - controlul periodic al instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare (dupa executie)
  - verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor
  - se vor lua masuri de prevenire a poluarii emisarilor naturali - asigurarea zonei de protectie conform prevederilor legale
  - indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate in receptorii naturali (daca este cazul) se vor incadra in limitele impuse prin HG nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare
  - dimensionarea retelelor de apa si canalizare se va face in conformitate cu obiectivele propuse si natura terenului
  - respectarea prevederilor legale la racordarea utilizatorilor la reseaua de canalizare; prevederea de instalatii de preepurare pentru operatorii economici, dupa caz, astfel incat sa se asigure respectarea normativului pentru apa uzata la intrarea in statia de epurare (NTPA 002)
  - depozitarea controlata si corespunzatoare a deeurilor
  - reducerea folosirii in exces a fertilizantilor si substantelor agrochimice folosite in activitatile agricole.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL si a apei subterane

### ▪ Faza de implementare a planului

- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol
- utilizarea de tehnologii minim "invazive" asupra solului, dupa caz
- vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile
- se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.
- o parte din pamantul excavat va fi utilizat la reumplere si aducerea la cotele initiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deseuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire, daca e cazul
- prin cerintele documentatiei de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, constructorul va avea obligatia sa foloseasca echipamente care indeplinesc cerintele normelor tehnice in vigoare, precum si obligatia folosirii de vehicule rutiere si nerutiere care sa aiba reviziile tehnice facute la zi (sa nu produca poluare prin pierderi accidentale). De asemenea, personalul ce deservește echipamentele si vehiculele respective va fi instruit corespunzator pentru a preveni si minimiza riscul unor pierderi de poluanti.
- evitarea ocuparii terenurilor de calitati superioare pentru organizariile de santier, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente si materiale de constructii
- interzicerea amplasarii organizariilor de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultate in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora
- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
- orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor va fi atent etansat si supravegheat si amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere
- parcare corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil)
- platforma de intretinere si spalare a utilajelor trebuie sa fie realizata cu o panta suficient de mare care sa asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spalarea utilajelor. Se recomanda existenta in bazele de productie de tancuri de colectare etanse care sa fie vidanjate periodic
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier
- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale.
- depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință detinută inițial; în cazul tăierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislației în vigoare
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, verificări periodice ale etanșeității rețelelor de canalizare

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

- Pentru a se evita poluarea solului și a subsolului, în perioada de exploatare se vor face verificări periodice ale etanșeității rețelelor de canalizare, iar deșeurile generate vor fi colectate și preluate de către o societate autorizată pentru prestarea de servicii de salubritate. Totodată, se va realiza controlul stării tehnice și funcționale a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor.
- Se va elabora un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului, refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.
- Terenul va fi adus la starea inițială prin nivelare și, după caz, înierbare, refacerea carosabilului și a trotuarelor.

**Măsuri pentru protecția biodiversității**

În teritoriul administrativ al comunei Căprenii, județul Gorj nu se află rezervații naturale protejate de interes comunitar.

Planul analizat nu se află într-o zonă de interes major din punct de vedere al biodiversității și nu se află în aria sau în vecinătatea siturilor din rețeaua Natura 2000 și a rezervațiilor naturale.

Cea mai apropiată arie protejată, aflată la o distanță minimă de cca 3,0 km, este aria naturală protejată de interes comunitar (european), situl Natura 2000 ROSC10362 "Raul Gilord".

Extinderile se vor face conform documentațiilor cadastrale primite de la OCPI Gorj, aceste extinderi nu afectează terenurile cu ape, păduri sau pasuni din apropiere.

Prin implementarea PUG, terenul va fi afectat parțial doar pe perioada realizării lucrărilor de construcție. La terminarea lucrărilor, solul va fi refăcut, se vor amenaja spații verzi, împăduriri. Fauna generală din zonă poate fi afectată pe parcursul lucrărilor, de zgomot, circulația utilajelor, ocuparea temporară a terenurilor. În zona terenului nu s-au identificat specii protejate.

Prevederile P.U.G. Comuna Căpreni nu introduc elemente care să aibă efect negativ asupra biodiversității.

Pentru limitarea impactului pe care activitățile generate de acest plan îl vor avea asupra mediului înconjurător și a populației din zonă, se recomandă următoarele măsuri:

- protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile
- măsuri corecte pentru depozitarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitățile economice și domestice
- măsuri corecte pentru evacuarea și depozitarea deșeurilor
- colectarea, epurarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate
- refacerea spațiilor verzi afectate de diferite lucrări de construcție și reparații
- amenajarea de spații verzi conform normelor legale în vigoare
- educație ecologică a populației (conduce la diminuarea degradării mediului sau la eficientizarea măsurilor de remediere).
- limitarea tăierilor în habitatele forestiere

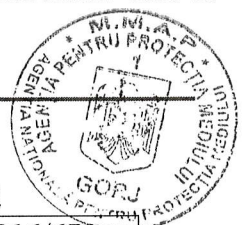


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- limitarea amenajarii de drumuri forestiere in habitatele forestiere
- reglementarea pasunatului, prin mentinerea efectivelor de animale conform bonitatii fiecarei pasuni; practicarea unui pasunat de tip extensiv
- interzicerea accesului turmelor de animale in habitatele forestiere
- controlul si limitarea folosirii de substante chimice, ingrasaminte chimice
- controlul si interzicerea arderii vegetatiei
- refacerea spatiilor verzi afectate de diferite lucrari de constructie si reparatii
- instruirea personalului cu privire la prevenirea si interventia in cazul poluarilor accidentale.
- nu se vor distruge sau perturba eventualele cuiburi de pasari sau ale altor animale salbatice
- nu se vor ucide sau captura eventualele animale salbatice care ar putea ajunge accidental pe terenul proprietate
- incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei
- acoperirea santurilor, sapaturilor etc. pe timpul noptii, astfel incat acestea nu devina „capcane”
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie; suprafetele destinate pentru depozitarea de materiale de constructie, de recipiente goale si depozitarea temporara de deseuri vor fi impermeabilizate in prealabil, cu folie de polietilena
- evitarea amplasarii microfermelor de animale in zonele protejate / de locuit / de agrement.
- instruirea personalului cu privire la prevenirea si interventia in cazul poluarilor accidentale

La sfarsitul lucrarilor se prevad masuri de refacere a vegetatiei pentru reintegrarea in peisaj a zonelor afectate.

Se apreciaza ca daca sunt respectate masurile prezentate anterior, actualizarea PUG nu va conduce la afectarea biodiversitatii.

## **Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

### **▪ Faza de implementare a planului**

Cresterea gradului de confort al cetatenilor din comuna Căpreni se va face cu pretul afectarii functiunilor zonelor cuprinse in aria PUG. Locuitorii strazilor pe care se vor efectua lucrarile, care sunt implicit beneficiarii directi ai investitiilor prevazute in PUG, vor suporta impactul in perioada de executie. Intensitatea zgomotului si vibratiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fara lucrari.

Impactul resimtit de locuitorii zonelor afectate de lucrarile proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru si al orelor de liniste, impuse constructorului prin Normele de Lucru.

Zgomotul si vibratiile produse pe timpul perioadei de executie se vor incadra in limitele normale cuprinse in STAS 10009-2017. Avand in vedere acest lucru s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor:

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor se vor face astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de legislatia aplicabila
- montarea de panouri fonoabsorbante mobile in imediata vecinatate a fronturilor de lucru

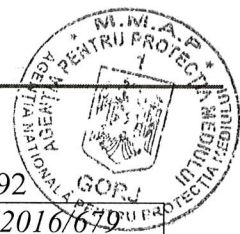


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pentru amplasamentele din localitati si din vecinatatea localitatilor, se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna
- pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica.
- in vederea atenuarii zgomotelor si vibratiilor provenite de la utilajele de constructii si transport, se va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite
- limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor in proximitatea zonelor locuite
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

- respectarea masurilor de reducere a poluarii sonore si respectarea distantelor prevazute de legile in vigoare cu privire la amplasarea zonelor rezidentiale
  - echipamentele electromecanice si pompele din incinta statiilor de epurare si de pompare vor fi corect montate, avand conform cartii tehnice a producatorului un nivel de zgomot si vibratii scazut, iar pentru intreaga instalatie se vor lua masuri de protectie impotriva zgomotelor si vibratiilor
  - limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor utilizate la operarea sistemelor
- Luand in considerare masurile propuse, se estimeaza ca investitiile propuse nu vor genera zgomot si vibratii peste limitele legale, producand un impact nesemnificativ.

**Masuri pentru protectia peisajului**

- conservarea caracterului traditional al gospodariilor si al peisajului constituit, arhitectura traditionala, utilizarea unor materiale specifice durabile
- reglementari locale clare pentru autorizarea construirii, cu prescriptii precise pentru regimuri de ocupare a terenurilor, aspect arhitectural si inaltime a constructiilor, organizarea spatiilor libere si plantate etc
- delimitarea unor unitati de peisaj, apte a fi reglementate in scopul conservarii specificitatilor locale, cum ar fi: peisaj agricol, peisaj natural de lunca, peisaj antropizat pentru practicarea sustenabila a turismului si agrementului etc.
- promovarea unei mai bune organizari de spatii publice pentru organizarea de evenimente repetabile, de atractivitate locala si zonala
- se vor amenaja spatii verzi in interiorul zonelor construite
- suprafetele de spatiu verde prevazute prin PUG vor fi amenajate si intretinute corespunzator
- se vor utiliza corespunzator parcarile si trotuarele realizate
- se interzice depozitarea necorespunzatoare a deseurilor generate
- reglementarea unitatilor de peisaj luand in considerare conditii impuse pentru protejarea mediului

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie a locuitorilor din apropierea fronturilor de lucru:

- in zonele de lucru amplasate in vecinatatea zonelor locuite, activitatile specifice organizarii de santier se vor desfasura numai in perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniste si odihna de noapte
- lucrarile de executie se vor efectua in perimetre delimitate de imprejurimi



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea tehnologiilor de lucru prevazute prin proiectele tehnice
- executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii
- montarea de prelate de protectie, bariere, panouri fonoabsorbante
- evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- optimizarea traseelor utilajelor de constructie si mijloacelor de transport al materialelor, astfel incat sa fie evitate blocajele si accidente de circulatie
- realizarea lucrarilor pe tronsoane, pe baza unui grafic de lucrari, astfel incat sa fie scurtata perioada de executie pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative si in acelasi timp, pentru ca tronsoanele executate sa fie redade zonei intr-un interval de timp cat mai scurt
- utilizarea de mijloace tehnologice si utilaje de transport silentioase
- functionarea la parametrii optimi proiectati a utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor si zgomotului care ar putea afecta factorul uman
- mentinerea utilajelor si a mijloacelor de transport in stare buna de functionare; efectuarea reviziilor si intretinerii in ateliere specializate
- umectarea periodica a materialelor de terasamente pentru reducerea emisiilor in atmosfera pe perioada manevrarii, care ar putea afecta factorul uman, asezarile umane si alte obiective de interes public
- asigurarea de puncte de curatare manuala sau mecanizata a pneurilor utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
- asigurarea etanseitatii recipientelor de stocare a uleiurilor si combustibililor pentru utilaje si mijloace de transport
- asigurarea mentinerii curateniei traseelor si drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice si de transport
- determinarea periodica a cantitatii de praf rezultat in faza de implementare a proiectelor, iar daca este cazul, aplicarea unor masuri suplimentare de diminuare a cantitatilor de praf eliberate in atmosfera
- determinarea periodica a nivelului emisiilor de gaze de esapament al utilajelor destinate implementarii proiectelor, iar in cazul in care nivelul acestora il depaseste pe cel maxim admis, se va lua masura inlocuirii lor sau montarea unor echipamente mai performante de reducere a nivelului noxelor
- determinarea nivelului de zgomot, iar in cazul in care nivelul de zgomot il depaseste pe cel maxim admis, montarea unor echipamente mai performante de reducere a zgomotului la motoarele utilajelor folosite; daca este cazul, zonele sensibile pot fi protejate cu panouri fonoabsorbante
- dotarea punctelor de lucru cu cisterna cu apa cu dispozitiv de stropire, pentru interventii in caz de incendiu si pentru diminuarea cantitatii de praf ridicat in atmosfera
- instruirea personalului privind masurile de prevenire si stingere a incendiilor, de protectie a muncii si a celor privind conduita in vecinatatea ariilor protejate
- asigurarea semnalizarii zonelor de lucru cu panouri de avertizare
- asigurarea protectiei monumentelor istorice, siturilor arheologice, diverselor asezaminte, constructiilor si amenajarilor existente, arii naturale
- refacerea ecologica a zonelor afectate de organizariile de santier
- evitarea afectarii altor lucrari de interes public existente pe traseul obiectivului propus
- asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizariilor de santier
- aplicarea masurilor prevazute in prezentul raport perioada de executie pentru fiecare factor de mediu in parte pentru a se evita impactul asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta Normele de igiena si a recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinului nr. 119 / 2014, cu modificarile ulterioare.

Măsuri suplimentare : Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului;

“ Art. 70.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- a) să îmbunătățească microclimatul urban, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lucilor de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;
- b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropoc al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;
- f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;
- h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel;
- i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;
- j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.

Art. 71.

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă. “



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Plan de de monitorizare :

Factor / Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizati	Responsabil
Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbunatatirea calitatii apelor de suprafata</li> <li>▪ asigurarea unor surse de apa bune pentru populatie</li> <li>▪ evacuarea in emisarii naturali doar a apelor uzate epurate (conf. HG 352/2005 - NTPA 001)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa si de canalizare</li> <li>▪ procentul de locuinte conectate la retelele apa-canal</li> <li>▪ capacitatea, eficienta si starea tehnica a statiei de epurare a apelor uzate</li> <li>▪ indicatori de calitate a apei potabile</li> <li>▪ modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate menajere</li> <li>▪ modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate pluviale</li> <li>▪ indicatori de calitate a apelor uzate menajere epurate</li> <li>▪ modul de respectare a zonelor de protectie sanitara</li> <li>▪ modul de respectare a masurilor din planul de management al ariei protejate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>
Solul	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbunatatirea calitatii solului</li> <li>▪ reducerea / eliminarea surselor de poluare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de realizare a prevederilor programului de management al deeurilor</li> <li>▪ modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie si realizarea infrastructurii necesare colectarii selective a deeurilor</li> <li>▪ modul de eliminare a deeurilor</li> <li>▪ masuri incluse in planul de management al deeurilor in legatura cu educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri</li> <li>▪ modul de aplicare a unei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 025321289

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		<p>agriculturi durabile si reducerea cantitatilor de ingrasaminte aplicate pe terenurile agricole</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa si de canalizare</li> <li>▪ capacitatea, eficienta si starea tehnica a statiei de epurare a apelor uzate</li> </ul>	
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului atmosferic</li> <li>▪ reducerea / eliminarea surselor de poluare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de respectare a programului de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic</li> <li>▪ modul de respectare a programului de rehabilitari de drumuri si modernizarea retelei rutiere prin asfaltare sau pietruire</li> <li>▪ modul de respectare a utilizarii tehnologiilor moderne, nepoluante</li> <li>▪ modul de implementare a proiectelor privind sistemul de alimentare cu gaze naturale</li> <li>▪ procentul de locuinte conectate la reseaua de gaze</li> <li>▪ modul de respectare a obligatiilor privind managementul deseurilor</li> <li>▪ concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita pentru protectia populatiei, vegetatiei, ecosistemelor</li> <li>▪ modul de amenajare si intretinere a spatiilor verzi in intravilan</li> <li>▪ modul de respectare a masurilor de protejare a siturilor naturale protejate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>
Zgomotul	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mentinerea unui nivel de zgomot in</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ elemente privind amplasarea si amenajarea cailor de circulatie perimetrare si interioare in raport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>limitele impuse de prevederile legale in vigoare</p>	<p>cu necesitatile privind protejarea receptorilor sensibili (populatie, constructii) la zgomot si vibratii</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ elemente privind utilizarea de echipamente cu un nivel de poluare sonora redus</li> <li>▪ modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii</li> <li>▪ niveluri de zgomot in raport cu valorile limita.</li> </ul>	
<p>Flora si fauna (Biodiversitatea)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ protectia si imbunatatirea conditiilor ecosistemelor terestre si acvatice</li> <li>▪ extinderea spatiilor verzi</li> </ul>	<p>Monitorizarea biodiversitatii se va realiza in scopul verificarii/evaluarii impactului investitiei asupra caracteristicilor initiale ale habitatelor si a speciilor, in special asupra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modificarilor caracteristicilor structurale initiale ale habitatelor</li> <li>▪ modificarilor microclimatice din zonele imediat invecinate zonelor propuse pentru introducere in intravilan</li> <li>▪ modului de respectare a propunerilor privind spatiile verzi propuse</li> <li>▪ masurilor incluse in planul de management al deeurilor in legatura cu prevenirea eliminarii necontrolate a deeurilor</li> <li>▪ suprafete ale spatiilor nou plantate, localizare, specii plantate</li> <li>▪ modul de respectare a zonelor de protectie</li> <li>▪ modul de respectare a prevederilor legale cu privire la respectarea zonei de protectie a zonelor impadurite din sau vecine teritoriului administrativ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>
<p>Peisajul</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asigurarea protectiei peisajului</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de distribuire a spatiilor plantate fata de functiunile locuinte, mixte si industriale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	natural	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de amenajare si intretinere a spatiilor verzi</li> <li>▪ modul de respectare a zonelor de protectie a monumentelor istorice si a ariilor protejate</li> <li>▪ modul de respectare a indicatorilor urbanistici, conform RLU</li> </ul>	
--	---------	--	--

Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbunatatirea calitatii vietii</li> <li>▪ reducerea / eliminarea impactului unor obiective asupra sanatatii populatiei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de respectare a prevederilor OUG 114/2007 si a Legii 24/2007, cu modificarile ulterioare, cu privire la asigurarea suprafetei de spatiu verde pe locuitor</li> <li>▪ modul de respectare a prevederilor Ordinului. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificari si completari ulterioare, cu privire la asigurarea distantelor minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei</li> <li>▪ modul de respectare a procentului de spatiu verde propus, amenajarea si intretinerea corespunzatoare a acestuia, precum realizarea perdelelor verzi de protectie</li> <li>▪ modul de asigurare a facilitatilor de sanatate dezvoltate la nivelul orasului</li> <li>▪ modul de asigurare a facilitatilor de agrement si educationale dezvoltate la nivelul orasului</li> <li>▪ modul de realizare a cailor de comunicatii si transport</li> <li>▪ modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>
------------------------------	--	---	--

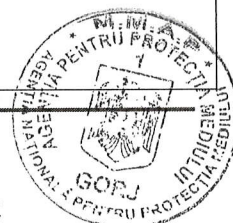


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		<p>infrastructurii necesare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa.</li> <li>▪ monitorizarea indicatorilor de calitate a apei potabile</li> <li>▪ gradul de racordare la sistemele centralizate de alimentare cu apa si de canalizare, gaze naturale, raportat la totalul de locuitori</li> <li>▪ numarul unitatilor economice/comerciale nou aparute in zona</li> </ul>	
Mediul economic si social	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dezvoltarea economica si sociala a orasului</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ numar proiecte noi implementate pe domenii de activitate</li> <li>▪ modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>
Constientizarea populatiei privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cresterea gradului de constientizare a problemelor de mediu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elaborarea si implementarea unor programe de informare si sensibilizare a populatiei privind protectia mediului</li> <li>▪ Numarul de actiuni de informare/instruire la probleme referitoare la mediul inconjurator</li> <li>▪ Organizarea unor evenimente / concursuri pentru copii pe tema protectiei mediului</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Primaria</li> </ul>

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – Comuna Căpreni. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj .

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz)

Nu este cazul. Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontier.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## **Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program :

Planul Urbanistic General al Comunei Căpreni, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Căpreni.

P.U.G. constituie documentația necesară care stabilește strategia de dezvoltare a comunei Căpreni, cu o perioadă de valabilitate de 5 - 10 ani de la data aprobării sale.

Scopul realizării Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea localității corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung.

Reglementările pe termen scurt incluse în PUG se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituti publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, județean și zonal.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

### Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- În prezentul studiu au fost prezentate condițiile inițiale ale mediului, impactul potențial și măsuri de reducere a acestuia pentru zona în care se propune realizarea PUG.
- Prin PUG se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 37,93 ha, astfel va rezulta o creștere a suprafeței de intravilan de la 377,53 ha la 415,46 ha.
- Prin plan se prevede creșterea suprafeței de spații verzi de la 0 ha la 8,24 ha (spații verzi, sport, agrement și protecție) pentru un nr. de 1985 locuitori (în 2021), ceea ce conduce la asigurarea unei suprafețe de spațiu verde pe cap de locuitor de cca 41,5 mp; astfel se respectă prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată, privind suprafața minimă de 26 mp / locuitor.
- În intravilanele propuse nu au fost instituite restricții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii de aprofundare (PUZ/PUD), referitoare la organizarea circulației rutiere, echipării edilitare a teritoriului și amplasării obiectivelor de utilitate publică propuse la nivelul comunei. Nu s-a instituit interdicție temporară de construire



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



pana la intocmirea documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. pentru suprafetele de teren aferente extinderilor mari de intravilan, unde trebuie reglementata circulatia rutiera, echiparea edilitara si dotarea zonei cu institutii de utilitate publica care sa deserveasca locuitorii zonei.

- In intravilanul propus au fost instituite interdictii definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protectie aferent liniilor electrice aeriene de inalta tensiune de 100 kv si 20 kv. S-a instituit interdictie definitiva de construire pentru locuinte in zona de siguranta pentru conductele de transport gaze naturale, titei, etan, gazolina, fibra optica ce apartin Romgaz, Transgaz, Omv Petrom si Conpet.  
S-a instituit interdictie definitiva de construire pentru locuinte in zona de protectie sanitara a gospodariilor de apa 15,00 m fata de incinta, a cimitirului 50,00 m fata de incinta, 100,00 m in zona de protectie a statiilor de epurare si 100,00 m in jurul terenurilor aferente zonei cu destinatie speciala apartinand M.Ap.N. unde construirea parcurilor eoliene si fotovoltaice pe teritoriul administrativ al comunei poate fi facuta doar cu avizul Statului Major General daca este cazul. S-a instituit interdictie definitiva de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protectie (siguranta) aferent liniilor electrice aeriene de medie si mare tensiune.
- Pe teritoriul administrativ al comunei Capreni nu se semnaleaza nici o arie naturala protejata de interes comunitar (european). Situl Natura 2000 ROSCI0045 Coridorul Jiului se afla la o distanta minima de cca 10 km.
- Extinderile de intravilan se vor face conform documentatiilor cadastrale primite de la OCPI Gorj, aceste extinderi nu afecteaza terenurile cu ape, paduri sau pasuni din apropiere.
- Planul propus nu provoaca deteriorarea sau pierderea totala a unui/unor habitate naturale de interes comunitar si nici nu duce la izolarea reproductiva a unui/unor specii de interes comunitar.
- Prin PUG se prevede extinderea retelei de alimentare cu apa in zonele in care nu exista si pentru zonele nou introduse in intravilan;
- Prin PUG se prevede punerea in functiune a sistemului de canalizare si epurare a apelor uzate existent si extinderea retelei de canalizare pentru toate cele opt sate ale comunei, in paralel cu reseaua de alimentare cu apa.
- Prin PUG se propune realizarea colectarii, canalizarii si evacuarii apelor pluviale. Pana la realizarea unei retele pluviale se va mentine actuala retea de santuri si rigole, se vor betona si se vor intretine in buna stare.
- Prin PUG se prevede extinderea retelei de alimentare cu gaze naturale in toate cele opt sate ale comunei
- Colectarea separata a deseurilor municipale si asimilabile in comuna Capreni se realizeaza pe doua fractii: umed si uscat. Colectarea deseurilor menajere depozitate temporar in pubele se realizeaza de catre operatorul de salubritate Salubris Gilort S.R.L., in baza Contractului de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor nr. 8795 / 18.12.2017, din poarta in poarta, ulterior fiind transportate la depozitul ecologic. Deseurile reciclabile (carton, plastic, lemn, aluminiu, amestec, sticla) sunt colectate in saci de plastic, din poarta in poarta, in vederea valorificarii.
- Impactul investitiilor propuse prin PUG se va observa atat in ceea ce priveste economia locala cat si in imbunatatirea calitatii vietii populatiei si agentilor economici ce beneficiaza direct sau indirect de aceste investitii. Astfel, principalele beneficii socio-economice ale implementarii masurilor propuse se vor regasi in sanatate, dezvoltare economica, turism.
- La elaborarea planului s-au avut in vedere distantele minime de protectie sanitara, intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei, impuse prin ord. 119/2014, cu modificarile ulterioare.
- Prin implementarea masurilor de diminuare a impactului (prezentate in acest raport), nu se preconizeaza impacturi negative semnificative asupra mediului si aspectelor conexe.
- La elaborarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului General de Urbanism s-a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ținut cont de condițiile impuse prin avizele sau punctele de vedere emise de autoritățile competente sau de interes pentru implementarea obiectivelor PUG.

#### Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 24.09.2021 și 27.09.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 07.01.2022 și 10.01.2022 privind disponibilizarea proiectului de plan și finalizarea Raportului de mediu
- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 22.02.2022 și 25.02.2022 privind dezbaterile publice și pe site-ul APM Gorj
- Anunțul publicat în ziarul Impact în data de 27.04.2022 privind emiterea Avizului de mediu și pe site-ul APM Gorj
- Nu au fost primite opinii din partea publicului pe perioada derulării procedurii de avizare
- Nu au fost emise puncte de vedere asupra Raportului de Mediu din partea autorităților
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj și la sediul Primăriei Căpreni

#### Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost:

- relevanța*: alternativa nu trebuie să contravină realizării obiectivelor PUG și trebuie să ofere cadrul dezvoltării amenajării teritoriale viitoare;
- fezabilitate din perspectiva protecției mediului*: natura impactului +/- și modalități de diminuare sau întărire (după caz);
- fezabilitate economică și socială*: bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populației și potențialilor investitori.

Avându-se în vedere aceste aspecte și criterii, studiile de fundamentare și analizele pentru actualizarea PUG s-au referit în principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmărindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor și existența infrastructurii de drum și utilități, interesul populației și al eventualelor investitori pentru aceste zone.

Planul Urbanistic General - Comuna Căpreni - județul Gorj, ediția 2021 preia o serie de date și prevederi din P.U.G. Comuna Căpreni - județul Gorj, proiect nr. 55/3/1998, întocmit de S.C. ARH.PRO.P.P. S.R.L. CRAIOVA.

Decizia implementării PUG s-a luat în urma efectuării unei serii de studii de fundamentare care vizează cerințele pentru stabilirea și implementarea funcțiunilor în cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora între ele astfel încât să fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut în vedere ca factor major determinant și cerințele populației și investitorilor în privința direcției de dezvoltare a localităților.

#### **Varianta 0**

Aceasta este varianta prin care nu s-ar implementa Planul Urbanistic General și prin urmare nu ar fi inițiate proceduri în vederea rezolvării disfuncționalităților actuale privind zonificarea funcțională, asigurarea rețelelor edilitare, asigurarea unor măsuri care să conducă la dezvoltarea comunei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Varianta 1

Prin actualizarea PUG se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de 37,93 ha. Introducerile in intravilanele existente au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile planului urbanistic. Suprafetele de intravilan propuse pentru constructii sunt, in general, cele care actualmente sunt libere de constructii, urmand ca pe masura autorizarii acestea sa fie scoase din circuitul agricol. Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de construire locuinte sau pentru alte investitii cu caracter economic conform prevederilor Planului Urbanistic General.

## Alegerea variantei optime

Varianta aleasa a fost varianta 1, implementarea acesteia prezentand avantaje pentru dezvoltarea comunei, echilibrata din punct de vedere functional si economic, prin posibilitatile de dezvoltare a diverselor activitati de servicii/comert, agrement dar si productie si depozitare in zonele deja concretizate.

Avantajele variantei alese:

- asigurarea in intravilan a unei suprafete totale de 339.68 ha, pentru zona de locuinte si functiuni complementare
- extinderea suprafetei asigurata in intravilan, pentru zona de spatii verzi, cu 8,24 ha, ceea ce conduce la cresterea suprafetei de spatiu verde pe cap de locuitor la cca 41,5 mp, astfel se respecta prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile ulterioare, privind suprafata minima de 26 mp / locuitor.
- amenajarea de parcare, trotuare, cai de acces pentru persoane cu dizabilitati, piste de biciclisti, locuri de joaca
- modernizarea drumurilor satesti si vicinale
- realizare infrastructura edilitara, infrastructura pentru transportul in comun
- amenajarea si modernizarea de obiective de infrastructura pentru sanatate, invatamant, cultura
- asigurarea unor suprafete in intravilan pentru zonele multifunctionale

Rezultatele consultărilor transfrontieră:

Nu este cazul.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform

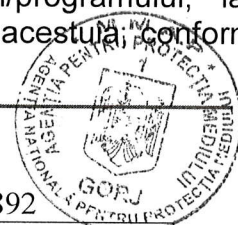


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 26 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORGI



SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,  
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

INTOCMIT ,  
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679