



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 26.04.2023

....

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA COMUNEI SAMARINEȘTI, cu sediul în comuna Samarinești, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 11351 din 17.12.2021 și completări nr. 11699 din 13.12.2022,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, Și în baza:
- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **H.G. nr. 43/2020** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SAMARINEȘTI

promovat de: PRIMĂRIA COMUNEI SAMARINEȘTI

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Samarinești

Comuna Samarinești cuprinde 9 sate: satul Samarinești - reședința de comună și satele componente: Bazavani, Boca, Duculești, Larga, Tirioi, Valea Bisericii, Valea Mica și Valea Poienii.

Conform datelor primite de la OCPI Gorj, suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 3.233,06 ha.

Comuna Samarinești are o bună accesibilitate, se află la o distanță de 51 km față de municipiul Tg-Jiu și 9 km față de orașul Motru, orașe ce constituie puncte de atracție pentru locuitorii comunei.

În ansamblu, comuna este dezvoltată tentacular pe vai, cu sate care au o structură adunată și textură simplă, liniară. Satele sunt distribuite liniar de-a lungul drumului județean DJ 671 B și drumurilor comunale DC 84 și DC 84 A.

Datele statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Gorj arată că în anul 2010 populația era de 1820 locuitori iar în anul 2015 era de 1790 locuitori. În anul 2021 populația este de 1692 locuitori fapt ce evidențiază scăderea populației în ultimii ani.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Populatia comunei Samarinești inregistrata la recensamantul din anul 2011 a fost de 1827 locuitori.

- Scopul P.U.G.-ului: actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Samarinești, jud. Gorj, urmărind:
 - directionarea si coordonarea amenajarii teritoriului, precum si dezvoltarea localitatilor componente pe termen scurt si mediu
 - stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei Samarinești, cu localitatile componente, in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public
 - corelarea potentialului economic si uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei
 - echiparea tehnico-edilitara si posibilitatile de realizare a obiectivelor de utilitate publica
 - determinarea categoriilor de interventie, permisiuni si restrictii.

Obiectivele generale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:

- definirea si asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publica si particulare
- stabilirea destinatiei generale si a conditiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan
- imbunatatirea calitatii retelei de drumuri
- protejarea localitatilor impotriva dezastrelor naturale
- dezvoltarea echiparii edilitare
- analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie
- potential economic si uman
- delimitarea intravilanului existent si propus cu stabilirea zonelor cu potential construibil
- conditii si posibilitati de realizare si conformare a constructiilor si a obiectivelor de utilitate publica
- depistarea si delimitarea zonelor supuse riscurilor naturale si antropice
- reabilitarea, protejarea si conservarea mediului natural si construit
- organizarea circulatiei de perspectiva
- evidentierea tipului de proprietate asupra terenurilor si a modului de circulatie juridica a acestora
- stabilirea zonelor cu valoare istorica, peisagistica, arhitecturala, ambientala etc., necesar a fi protejate
- clarificarea reglementarilor la nivelul zonelor si subzonelor functionale si concretizarea lor in cadrul "Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G."
- stabilirea distantelor minime de protectie sanitara, de protectie si siguranta conform normativelor si actelor legislative in vigoare.

Principalele repere ale dezvoltarii localitatilor componente ale comunei Samarinești sunt urmatoarele:

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localitatilor;
- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean;
- evidentierea detinatorilor terenurilor si a modului de circulatie juridica a terenurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor;
- delimitarea suprafetelor pe care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- organizarea cailor de comunicatii, a circulatiei carosabile si pietonale;
- crearea de parcuri in preajma institutilor publice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice si siturilor arheologice;
- stabilirea zonelor protejate sanitar pentru dotarile alimentarii cu apa (surse captare si gospodaria de apa)
- valorificarea potentialului natural, economic si uman.

Teritoriul intravilan al celor noua localitati componente a fost organizat in unitati teritoriale de referinta in functie de criteriile de omogenitate si de amplasare fata de reperele importante ale localitatilor. Stabilirea regimului de inaltime propus a indicatorilor propusi P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecarei zone, de destinatia cladirilor propuse, relieful terenului si alti factori de influenta.

In concordanta cu politica de dezvoltare a administratiei locale este necesara rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic a urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu si in cadrul localitatilor componente ale comunei
- zonificarea functionala a terenurilor si indicarea posibilitatilor de interventie prin reglementari corespunzatoare
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile functionale.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit:

- interdictiile temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) pana la rezolvarea situatiei;
- interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale;
- restrictii privind regimul de inaltime propus;
- restrictii privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. si C.U.T.

In afara masurilor propuse in zonele cu risc natural si la lucrarile de echipare edilitara (alimentare cu apa potabila, canalizare, colectarea deseurilor) pentru protectia si conservarea mediului se au in vedere urmatoarele obiective:

- protejarea padurilor de langa satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic si stiintific
- organizarea de spatii verzi de interes public la nivelul normei de 26,00 mp/loc.
- recuperarea terenurilor degradate
- monitorizarea permanenta a intregului teritoriu pentru identificarea in faza primara a oricarei surse de poluare a mediului in toate componentele sale.

Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:

- extinderea intravilanului cu o suprafata de 52,74 ha
- extinderea retelei de alimentare cu apa pentru zonele nou introduse in intravilan
- extinderea retelei de canalizare menajera pentru toate satele comunei in paralel cu reseaua de alimentare cu apa potabila
- realizarea colectarii, canalizarii si evacuarii apelor pluviale
- realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale
- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse si modernizarea celui existent cu becuri ecologice (Se impune realizarea unui iluminat modern, economic si eficient)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



- retehnologizarea si modernizarea retelei de energie electrica
- realizarea unei retele de statii de alimentare cu energie a autovehiculelor electrice si electrice hibride
- ealizarea de trotuare si parcari
- crearea de conditii speciale, trasee si amenajari pentru persoanele cu handicap locomotor
- construirea si amenajarea de statii de autobuz peste tot unde se impune si redimensionarea celor existente
- modernizare drumuri comunale, satesti si vicinale ce nu au fost modernizate
- lucrari de modernizare la drumuri agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea fondurilor comunitare
- construirea de poduri acolo unde este necesar si redimensionarea celor existente
- lucrari de impadurire
- lucrari de intretinere si decolmatare periodica a canalelor si paraurilor din teritoriul administrativ al comunei
- realizarea de studii de specialitate in vederea consolidarii zonelor expuse alunecarilor de teren
- crearea unui centru multifunctional care sa modernizeze si sa creeze noi servicii de utilitate publica: financiar-bancara, comunicatii si tehnologia informatiei, postale si de curierat, asigurare etc.
- amenajarea unor puncte de colectare de produse agricole in vederea introducerii in circuitul comertului en gros
- lucrari de reabilitare si modernizare la obiectivele social-culturale din comuna
- reabilitarea tuturor constructiilor ce apartin primariei in vederea diversificarii posibilitatilor de utilizare a acestora pentru prestari de servicii
- reabilitarea termica a cladirilor ce apartin primariei
- reabilitarea, modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din localitate care necesita acest lucru
- infiintare centru social pentru batrani (Exista cladiri care nu mai sunt folosite si carora li s-ar putea da o alta intrebuintare)
- extinderea si modernizarea serviciului de colectare selectiva a deseurilor, prin dotarea gospodariilor cu pubele pentru fiecare tip de deșeu reciclabil (plastic/metal, hartie/carton, sticla)
- infiintare platforma pentru depozitarea si procesarea deseurilor organice (si cele de origine animala), inclusiv dotarea cu utilaj special pentru colectarea si transportul acestora
- realizarea de actiuni de promovare a colectarii separate a deseurilor si compostarii individuale a deseurilor
- modernizarea si dotarea dispensarului si a Centrului de Permanenta
- amenajare, extindere si modernizare sediu primarie comuna Samarinesti
- amenajare spatii de joaca pentru copii
- amenajari de spatii verzi
- infiintarea unor spatii de agrement si pentru activitati sportive
- conservarea, protectia si includerea in circuitul turistic a obiectivelor Cula I.C.Davani din sat Larga, a bisericii de lemn „Sfantul Pantelimon” sat Bazavani, ruinele bisericii „Sfantul Gheorghe” sat Valea Poienii
- lucrari de consolidare-restaurare la cladirile monumente de arhitectura si istorice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafata teritoriului administrativ al comunei Samarinesti este de aprox. 3233,06 ha, impartit astfel pe categorii de folosinta:

Categorii de folosinta	Bilant Samarinesti	
	Ha	%
1. Arabil	911	28,18
2. Vii	30	0,93
3. Pasuni	802	24,81
4. Fanete	190	4,02
Total agricol	1888	58,40
5. Padure	1051	32,51
6. Ape	19	0,59
7. Constructii	80	2,47
8. Cai de comunicatie	70	2,17
9. Neproductive	125	3,87
Total neagricol	1345	41,60
Total teritoriu administrativ	3233	100,00

Intravilanul existent al localitatilor componente ale comunei Samarinesti insumeaza o suprafata de 327,10 ha, distribuita pe sate astfel:

- Samarinesti – 88,62 ha
- Bazavani – 21,48 ha
- Boca – 40,02 ha
- Duculesti – 19,80 ha
- Larga – 34,89 ha
- Tirioi – 32,32 ha
- Valea Bisericii – 46,65 ha
- Valea Mica – 15,00 ha
- Valea Poienii – 28,32 ha.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilant teritorial - Situatia propusa - Intravilanul localitatilor comunei Samarinesti - zonificare functionala

Zone functionale	Suprafata (ha)										% din total intravilan
	Satul Samarinesti	Satul Bazavanii	Satul Boca	Satul Duculesti	Satul Larga	Satul Tiroii	Satul Valea Bisericii	Satul Valea Mica	Satul Valea Poienii	Total comuna Samarinesti	
1. Zona locuinte si functiuni complementare	70.00	18.67	43.32	22.89	32.97	30.90	58.60	14.58	29.33	321.26	84.58
2. Zona institutii si servicii de interes public	3.02	0.18	0.37	0.00	0.45	0.03	0.76	0.00	0.77	5.58	1.47
3. Zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii	2.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52	0.00	0.00	4.50	1.18
4. Zona unitati industriale si depozite	0.00	0.00	2.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.05	0.54
5. Zona multifunctionala industrie, depozite, comert	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. Unitati agro - zootehnice	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	1.30	0.34
7. Zona căi de comunicatie si transport din care: - rutier	8.67	2.30	4.63	2.06	3.69	2.91	5.25	1.61	3.22	34.34	9.04
8. Zona spatii verzi, sport, agrement, protectie	2.39	0.16	1.04	0.00	0.73	0.21	0.55	0.00	0.15	5.23	1.38
9. Zona constructii tehnico-edilitare	0.47	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.76	0.20
10. Gospodarie comunala (cimitire)	0.93	0.30	0.24	0.00	0.49	0.60	0.00	0.00	0.00	2.56	0.67
11. Terenuri cu destinatie speciala M.A.I.	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	0.02
12. Ape	0.56	0.23	0.30	0.39	0.13	0.17	0.25	0.03	0.12	2.18	0.57
13. Zona terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total teritoriu intravilan	89.10	21.84	52.49	25.34	38.46	34.82	67.98	16.22	33.59	379.84	100.00

Extinderi intravilan

Modul de ocupare a terenului in zonele de locuit existente indica faptul ca organizarea acestora nu s-a facut dupa o parcelare prestabilita - parcelele de teren aferente locuintelor sunt inegale, neordonate, dar aliniate la strazile de acces.

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale vor suferi modificari in structura si marimea lor. Introducerile in intravilanul propus au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile autoritatilor locale.

Terenurile introduse in teritoriu intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de construire locuinte sau pentru alte investitii cu caracter economic conform prevederilor Planului Urbanistic General.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafetele de intravilan propuse pentru constructii sunt, in general, cele care actualmente sunt libere de constructii, urmand ca pe masura autorizarii acestea sa fie scoase din circuitul agricol.

In general se propune o folosire eficienta a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusa pentru reglementarea situatiilor amintite anterior.

Satul Samarinesti cuprinde cele mai importante dotari ale localitatii dar si cele de interes comunal, toate indicate in plansa de «Reglementari».

Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferite zone functionale ale localitatilor, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acestora.

De asemenea, s-a avut in vedere ca suprafetele care nu indeplinesc conditiile de construibilitate sa fie excluse din intravilan.

Bilantul teritorial – situatie propusa:

suprafata teritoriu administrativ: 3.233,06 ha

suprafata teren intravilan existent: 327,10 ha

suprafata cu care se maresta intravilanul: 52,74 ha

suprafata teren intravilan propus: 379,84 ha

suprafata teren extravilan: 2.853,22 ha

La nivelul intregii comune situatia terenurilor cuprinse in intravilanul propus se va prezenta astfel:

Zonarea teritoriului intravilan al comunei Samarinesti propus prin PUG

Nr. crt.	Zone functionale	Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]		[ha]	[ha]
1	Zona locuinte si functiuni complementare	219.63	67.14	101.63	321.26	84.58
2	Zona institutii si servicii de interes public	3.58	1.09	2.00	5.58	1.47
3	Zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice	0.00	0.00	4.50	4.50	1.18
4	Zona unitati industriale si depozite	1.20	0.37	0.85	2.05	0.54
5	Zona multifunctionala, industrie, comert, servicii, birouri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Unitati agro-zootehnice	0.00	0.00	1.30	1.30	0.34
7	Zona cai de comunicatii si transport, din care:					
7.1	– rutier	32.76	10.02	1.58	34.34	9.04
7.2	– feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



8	Zona spatii verzi, sport, agrement	0.41	0.13	4.82	5.23	1.38
9	Zona constructii tehnico-edilitare	0.23	0.07	0.53	0.76	0.20
10	Gospodarire comunala (cimitire)	2.51	0.77	0.05	2.56	0.67
11	Terenuri cu destinatie speciala	0.08	0.02	0.00	0.08	0.02
12	Ape	1.56	0.48	0.62	2.18	0.57
13	Zona terenuri libere*	65.14	19.91	-65.14	0.00	0.00
	Total	327.10	100.00	52.74	379.84	100.00

* se redistribuie in noul intravilan

Fata de suprafetele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al Comunei Samarinesti - editia 2002 au aparut unele diferente la nivelul suprafetelor cuprinse in intravilanul existent datorita suportului topografic in sistem stereo 70 (plan reactualizat pe suport GIS), folosit in redactarea actualei documentatii de urbanism.

Au aparut extinderi semnificative ale suprafetei cuprinse in intravilanul celor noua sate ale comunei Samarinesti, extinderile s-au facut la nivelul trupurilor aferente localitatilor, rezultand din corectarea traseului intravilanului in functie de limitele de proprietate si cadastrul existente la nivelul U.A.T. Samarinesti.

Unul dintre obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in teritoriul intravilanului propus pentru localitatea Samarinesti. Organizarea zonelor functionale a avut in vedere analiza situatiei existente specifice, asigurarea legaturilor intre diferitele zone functionale ale localitatii, dezvoltarea armonioasa in perspectiva a zonelor functionale in cadrul acesteia.

Principalele zone functionale, sunt urmatoarele:

▪ **Zona centrala si alte functiuni de interes public**

Zona centrala din satul resedinta de comuna Samarinesti cuprinde principalele obiective de utilitate publica existente si propuse ale localitatii.

Organizarea zonei centrale, are in vedere constituirea intr-un ansamblu reprezentativ a institutiilor publice si a locuintelor situate in zona, totodata s-a urmarit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective in perspectiva.

Zona centrala a satului Samarinesti cuprinde: caminul cultural, politia, terenul de sport, scoala generala, biserica, precum si locuinte.

Situarea zonei centrale in centrul de greutate al satului Samarinesti asigura legaturi directe cu zona de locuit organizata in jurul acesteia.

Extinderea suprafetelor cuprinse in intravilan pentru constructia de locuinte va avea in vedere si realizarea obiectivelor de utilitate publica care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localitatii unde sunt concentrate principalele institutii publice, este necesara realizarea unor obiective noi de utilitate publica. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

▪ **Zona de locuinte si functiuni complementare**

Cresterile de suprafete ale zonelor de locuit sunt justificate de trasarea limitei intravilanului conform hartilor cadastrale furnizate de catre O.C.P.I. Gorj in coordonate stereografice 1970 si de solicitarile venite din partea populatiei, care a achizitionat terenuri in vederea realizarii de locuinte individuale.

In satul Samarinesti se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 10,84 ha, ce permite realizarea a cca. 108 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Bazavani se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 2,81 ha, ce permite realizarea a cca. 28 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



In satul Boca se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 7,49 ha, care permite realizarea a cca. 74 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Duculesti se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 3,53 ha, ce permite realizarea a cca. 35 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Larga se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 7,76 ha, ce permite realizarea a cca. 77 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Tirioi se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 5,77 ha, ce permite realizarea a cca. 57 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Valea Bisericii se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 14,80 ha, ce permite realizarea a cca. 148 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Valea Mica se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 6,69 ha, ce permite realizarea a cca. 66 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

In satul Valea Poienii se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 5,45 ha, ce permite realizarea a cca. 54 gospodarii cu un lot mediu de 1000 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului in zonele de locuit existente indica faptul ca organizarea acestora s-a facut dupa o parcelare prestabilita - parcelele de teren aferente locuintelor sunt aliniate la strazile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea in vedere realizarea unor documentatii tip P.U.Z. / P.U.D. care sa parceleze zona, sa asigure o circulatie corecta la nivelul zonei.

- **Zona unitati industriale si depozite** care ocupa in total 2,05 ha reprezentata de unitatile cu profil industrial care au fost prezentate in cadrul capitolului "Dezvoltarea activitatilor economice"
- **Zona de parcuri, recreere si sport agrement** care ocupa in total 5,23 ha
- **Zona de gospodarie comunală** care ocupa in total 2,56 ha
- **Zona de echipare teritoriala**

Drumul judetean DJ 671 B isi pastreaza categoria functionala din care face parte, fiind considerat fara intrerupere in traversarea localitatilor Boca, Valea Bisericii, Samarinesti si Valea Poienii servind si ca strada principala - artera de categoria a II-a. La drumul judetean DJ 671 B s-a asigurat zona de protectie cuprinsa intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului aferenta drumurilor judetene de 20,00 m;

La nivelul retelei de strazi rurale se evidentiaza strazi de categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,50 m latime si strazi de categoria a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00 m latime.

Reteaua stradala cuprinde si alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50 m latime si trotuare adiacente de 1,00 m latime.

La modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere), prioritar a strazilor principale; intr-o prima etapa se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.

Completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale.

Strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, plantatii de aliniament si trotuare.

Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si a sigurantei circulatiei vehiculelor si a pietonilor.

Zonificarea functionala – potrivit Planului Urbanistic General – se stabileste in functie de categoriile de activitati pe care le cuprinde localitatea si de ponderea acestora in teritoriu, in conformitate cu Art.14 din Regulamentul General de Urbanism – "asigurarea compatibilitatii functiunilor" – si este evidentiata in plansele de REGLEMENTARI a Planului Urbanistic General. Pe baza zonificarii se stabilesc conditiile de amplasare si conformare a constructiilor, ce se vor respecta in cadrul fiecarei zone functionale.

Impartirea teritoriului in unitati de referinta – este conform plansele cuprinzand delimitarea U.T.R.-urilor, care face parte integranta din prezentul Regulament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



U.T.R.-ul este o reprezentare conventionala, cuprinzand o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare, ce se delimiteaza prin limite fizice existente in teren – si poate cuprinde o intreaga zona functionala, mai multe subzone din cadrul aceleasi zone functionale sau din zone functionale diferite.

U.T.R.-ul - este suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

Pentru acele U.T.R-uri pentru care nu sunt suficiente prevederile prezentului Regulament de Urbanism - privind modul de utilizare a terenurilor si regimul constructiilor - este necesara intocmirea Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu.

Subzonele functionale sunt subdiviziuni ale zonelor functionale. Deoarece suprafetele mici ale categoriilor specializate de dotari de utilitate publica si de servicii nu pot constitui zone functionale ample, in lucrarea de fata, au fost inscise ca subzone functionale.

Zonele functionale la nivelul localitatilor comunei Samarinesti sunt urmatoarele:

▪ **Zona centrala:**

- unitati teritoriale de referinta: U.T.R. C 1 pentru satul Samarinesti
- unitati teritoriale de referinta: U.T.R. C 2 pentru satul Valea Bisericii.

Aceasta zona cuprinde institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si obiective cu activitati compatibile locuirii.

▪ **Zona institutii si servicii publice:**

- unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul

▪ **Zona de locuit cu functiuni si servicii complementare:**

- unitati teritoriale de referinta: LR1, LR2, pentru satul: Samarinesti
- unitati teritoriale de referinta: LR4, LR5, pentru satul: Bazavani
- unitati teritoriale de referinta: LR6, pentru satul: Boca
- unitati teritoriale de referinta: LR7 pentru satul: Duculesti
- unitati teritoriale de referinta: LR8, LR9, pentru satul: Larga
- unitati teritoriale de referinta: LR10, LR11, pentru satul: Tirioi
- unitati teritoriale de referinta: LR12, pentru satul: Valea Bisericii
- unitati teritoriale de referinta: LR13, LR14, pentru satul: Valea Mica
- unitati teritoriale de referinta: LR15, LR14, pentru satul: Valea Poienii

▪ **Zona pentru activitati de tip industrial, de depozitare:**

- unitati teritoriale de referinta: I1, I2 pentru satul: Boca

▪ **Zona pentru unitati agro-zootehnice:**

- unitati teritoriale de referinta: A1 pentru satul: Boca
- unitati teritoriale de referinta: A2 pentru satul: Valea Bisericii

▪ **Zona pentru activitati de tip industrial, de depozitare:**

- unitati teritoriale de referinta: I1, I2 pentru satul: Boca

▪ **Zona pentru unitati agro-zootehnice:**

- unitati teritoriale de referinta: A1 pentru satul: Boca
- unitati teritoriale de referinta: A2 pentru satul: Valea Bisericii

▪ **Zona multifunctionala unitati agricole, industriale, depozitare:**

- unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul

▪ **Zona multifunctionala industrie, depozitare, birouri, comert, servicii:**

- unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul

▪ **Zona pentru cai de comunicatie rutiera:**

- unitati teritoriale de referinta: CR1 pentru satul: Samarinesti
- unitati teritoriale de referinta: CR2 pentru satul: Bazavani
- unitati teritoriale de referinta: CR3 pentru satul: Boca
- unitati teritoriale de referinta: CR4 pentru satul: Duculesti
- unitati teritoriale de referinta: CR5 pentru satul: Larga
- unitati teritoriale de referinta: CR5 pentru satul: Tirioi
- unitati teritoriale de referinta: CR5 pentru satul: Valea Bisericii
- unitati teritoriale de referinta: CR5 pentru satul: Valea Mica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- unitati teritoriale de referinta: CR5 pentru satul: Valea Poienii
- **Zona pentru cai de comunicatie feroviara si servicii aferente:**
 - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul
- **Zona pentru echipare edilitara:**
 - unitati teritoriale de referinta: TE1, TE2, pentru satul: Samarinesti
 - unitati teritoriale de referinta:, TE3 pentru satul: Valea Bisericii
- **Zona pentru gospodarie comunală, cimitire:**
 - unitati teritoriale de referinta: GC1 pentru satul: Samarinesti
 - unitati teritoriale de referinta: GC2 pentru satul: Bazavani
 - unitati teritoriale de referinta: GC3 pentru satul: Boca
 - unitati teritoriale de referinta: GC4 pentru satul: Larga
 - unitati teritoriale de referinta: GC5 si GC6 pentru satul: Tirioi
- **Zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice:**
 - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul
- **Zona multifunctionala spatii verzi pentru odihna, agrement, sport, servicii si dotari compatibile:**
 - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul
- **Zona cu destinatie speciala:**
 - unitati teritoriale de referinta: - nu este cazul
- **Zona monumente istorice:**
 - unitati teritoriale de referinta: GC 2 pentru satul: Bazavani
 - unitati teritoriale de referinta: GC 3 pentru satul: Boca
 - unitati teritoriale de referinta: LR MI 1 pentru satul: Larga
 - unitati teritoriale de referinta: LR MI 2 pentru satul: Valea Poienii
- **Zona protejata monumente istorice:**
 - unitati teritoriale de referinta: LR ZP 1 pentru satul: Bazavani
 - unitati teritoriale de referinta: LR ZP 2 pentru satul: Boca
 - unitati teritoriale de referinta: LR ZP 3 pentru satul: Larga
 - unitati teritoriale de referinta: LR ZP 4 pentru satul: Valea Poienii

Zonele functionale cuprind functiuni cu caracter predominant, ca si functiuni complementare specializate, identificate ca "subzone functionale".

CENTRALIZATORUL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ AL COMUNEI SAMARINEȘTI

ZONE COMPONENTE	DENUMIRE U.T.R.	SUPRAFAȚA (ha)	
		EXISTENT	PROPUȘ
COMUNA SAMARINEȘTI			
LOCALITATEA SAMARINEȘTI	C 1, LR 1, LR 2, LR 3, GC 1, CR 1	88,62	88,67
TRUP LOCALITATE	TE 1	-	0,38
GOSPODĂRIE APĂ	TE 2	-	0,05
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN LOCALITATEA SAMARINEȘTI		88,62	89,10
SATUL BĂZĂVANI			
LOCALITATEA BĂZĂVANI	LR 4, LR 5, LR ZP 1, GC 2, CR 2	21,48	21,84



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA BĂZĂVANI		21,48	21,84
SATUL BOCA			
LOCALITATEA BOCA	LR 6, LR ZP 2, GC 3, I 1, CR 3	40,02	51,43
UNITATE INDUSTRIALĂ	I 2	-	0,62
UNITATE AGRICOLĂ	A1	-	0,44
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA BOCA		40,02	52,49
SATUL DUCULEȘTI			
LOCALITATEA DUCULEȘTI	LR 7, CR 4	19,80	25,34
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA DUCULEȘTI		19,80	25,34
SATUL LARGA			
LOCALITATEA LARGA	LR 8, LR 9, LR ZP 3, MI 1, GC 4, CR 5	34,89	38,46
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA LARGA		34,89	38,46
SATUL ȚIRIOI			
LOCALITATEA ȚIRIOI	LR 10, GC 5, CR 6	24,47	26,64
TRUP LOCALITATE	LR 11, GC 6	7,85	8,18
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA ȚIRIOI		32,32	34,82
SATUL VALEA BISERICII			
LOCALITATEA VALEA BISERICII	C 2, LR 12, TE 3, CR 7	46,65	67,12
UNITATE AGRICOLĂ	A 2	-	0,86
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA VALEA BISERICII		46,65	67,98
SATUL VALEA MICA			
LOCALITATEA VALEA MICA	LR 13, CR 8	10,61	11,68
TRUP LOCALITATE	LR 14	4,39	4,54
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA VALEA MICA		15,00	16,22
SATUL VALEA POIENII			
LOCALITATEA VALEA POIENII	LR 15, MI 2, LR ZP 4, CR 9	28,32	33,59
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATEA VALEA POIENII		28,32	33,59
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN COMUNA SAMARINEȘTI		327,10	379,84



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Avizul se emite cu urmatoarele condiții:

Implementarea planului nu este lipsita de efecte nedorite asupra mediului, atat in perioada de punere in opera a lucrarilor cat si dupa, in timpul utilizarii obiectivelor propuse prin acesta, insa trebuie avut in vedere ca planul de urbanism prevede un proces coerent, perfect controlabil.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevazute functiunile admise si restrictiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natura sa diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investitie viitoare se va conforma legislatiei in vigoare, studiile de specialitate urmand a fi solicitate de autoritatile competente.

POTENTIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Masurile de investitii propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului, ele actionand pe mai multe cai, in mod direct sau indirect, astfel:

- extinderea sistemului de alimentare cu apa si a sistemului centralizat de colectare si epurare apa uzata menajera va conduce la reducerea poluarii si la imbunatatirea calitatii apelor evacuate in emisari
- calitate buna a apei potabile, colectarea si epurarea apelor uzate cu impact pozitiv asupra sanatatii umane
- reducerea poluarii apei, cu efect pozitiv asupra mediului pe termen lung
- gospodarie mai buna a apelor, reducerea pierderilor de apa, limitarea utilizarii resurselor naturale
- asigurarea epurarii apelor uzate si a serviciilor de alimentare cu apa va conduce la schimbarea comportamentului ecologic responsabil al cetatenilor, in ceea ce priveste gospodaria apelor.
- controlul si dezvoltarea durabila a sistemelor de apa si canalizare vor contribui la cresterea nivelului calitatii vietii tuturor factorilor interesati.
- conformarea cu reglementarile aplicabile alimentarii cu apa potabila si evacuarii apei uzate
- respectarea prevederilor legislative de mediu pentru proiectare si executie precum si realizarea evaluarii impactului asupra mediului
- gestionarea controlata a deseurilor
- minimizarea noxelor generate de transportul rutier si de sistemele existente de incalzire
- conservarea biodiversitatii
- minimizarea impactului lucrarilor asupra florei si faunei
- imbunatatirea calitatii vietii prin dezvoltarea socio-economica a zonei, imbunatatirea infrastructurii de servicii de utilitate publica, realizarea de spatii de agrement si pentru petrecerea timpului liber
- imbunatatirea calitatii peisagistice a zonei.

Masuri pentru protejarea factorilor de mediu

1. Factorul de mediu „aer”

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementarii planului sunt surse stationare de ardere asociate incalzirii spatiilor rezidentiale, comerciale si



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



institucionale, precum si surse mobile (trafic rutier, spatii parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale:

- reducerea nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile, printr-o gestionare corespunzatoare – depozitarea controlata, transportul efectuat conform unui program prestabilit, evitarea manevrarii materialelor pulverulente in perioade cu vant puternic
- emisia acestor poluanti va fi limitata in timp pentru un amplasament dat, lucrarile se vor executa pe tronsoane, care sunt programate succesiv in functie de graficul de executie si ritmul de finalizare a lucrarilor.
- manipularea materialelor de constructii pulverulente pe cat posibil in spatii inchise, astfel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici
- verificarea mijloacelor de transport pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloace de transport si utilaje folosite pe santier
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate
- pamantul excavat se va folosi pentru umpluturi sau reamenajarea / restaurarea terenului
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar in timpul executiei lucrarii prin stropirea in permanenta a zonelor de lucru
- se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea selectiva a diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament
- amplasarea de bariere fizice imprejurul organizarii de santier pentru a nu afecta si alte suprafete decat cele alocate lucrarilor
- managementul adecvat al deseurilor
- se va monitoriza permanent aerul in zona statiei de epurare, determinandu-se periodic concentratiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH₄, CO₂, NH₃, H₂S, NOX).
- se vor amenaja spatii verzi cu arbori si arbusti
- protectia calitatii aerului prin diminuarea poluarii produse de procesele de combustie din activitatile economice si prin inlocuirea tipului de combustibil cu unul mai putin poluant
- reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor solutii tehnice alternative moderne
- minimizarea poluarii provenite de la combustibilii folositi pentru incalzirea locuintelor proprii, prepararea hranei
- folosirea combustibilului cu un continut mai redus de sulf si a energiei alternative
- montarea de centrale termice agrementate; se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere
- inspectia periodica a autovehiculelor implicate in operare
- modernizarea si reabilitarea drumurilor si achizitionarea unor mijloace de transport in comun moderne care emit in atmosfera o cantitate mai mica de substante poluante
- eliminarea evacuarilor necontrolate prin colectarea centralizata a apelor uzate si epurarea acestora
- folosirea unei agriculturi durabile a caror obiective principale sunt asigurarea cresterii productiei agricole cu luarea in considerare a conservarii si protejarii resurselor naturale regenerabile
- se vor respecta zonele de protectie pentru cursuri de apa si lucrari hidrotehnice in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- monitorizarea calitatii atmosferei in zona analizata in cazul in care autoritatile in vigoare decid ca anumite activitati economice care se desfasoara pe teritoriul comunei prezinta un posibil pericol asupra calitatii aerului.
- masuri de prevenire si reducere a disconfortului olfactiv, conform legislatiei in vigoare.

2. Factorul de mediu „apa”

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
- managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatori autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate
- montarea de prelate de protectie in jurul obiectivelor in executie pentru a evita antrenarea de particule care ar putea ajunge in apa
- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
- intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarire a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
- colectarea si evacuarea dupa epurare a apelor uzate menajere
- colectarea si eliminarea corespunzatoare a deseurilor; se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor in albie si pe malul cursurilor de apa, precum si extragerea balastului din albie
- lucrarile de executie se vor realiza conform prevederilor legislatiei in vigoare
- pe perioada de executie va exista o organizare de santier adecvata si vor fi respectate toate masurile impuse pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra mediului.
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacele de transport si utilajele folosite pe santier
- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculelor, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
- se vor respecta zonele de protectie cursuri de apa si lucrari hidrotehnice prevazute de legislatia in vigoare
- reducerea folosirii in exces a fertilizantilor si substantelor agrochimice folosite in activitatile agricole.

Se vor prevedea masuri de colectare si eliminare astfel incat sa nu fie afectate apele de suprafata ce pot constitui receptori pentru evacuarea apelor uzate menajere si/sau pluviale:

- operatorul de apa-canal ce administreaza sistemul de apa va monitoriza consumul de apa captata
- toti consumatorii bransati la reseaua de alimentare cu apa trebuie sa aiba prevazute apometre pentru monitorizarea consumului de apa
- volumele de ape uzate evacuate vor fi monitorizate, pe de o parte, raportat la consumul de apa, pe de alta parte prin prevederea unui camin de debitmetru inainte de evacuare, astfel incat sa se cunoasca debitele influentului in statia de epurare, respectiv debitele de ape uzate epurate evacuate
- monitorizarea calitativa a apelor uzate epurate evacuate in emisar; se va implementa un program de monitorizare a indicatorilor de calitate ai apelor uzate epurate, pentru a se respecta concentratiile maxime admise de NTPA 001 conform HG nr. 352/2005
- respectarea prevederilor legale la racordarea utilizatorilor la reseaua de canalizare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



prevederea de instalatii de preepurare pentru operatorii economici, dupa caz, astfel incat sa se asigure respectarea normativului pentru apa uzata la intrarea in statia de epurare (NTPA 002)

- asigurarea unui management riguros atat al functionarii instalatiilor, cat si al fluxului apelor uzate, ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate
- intretinerea corespunzatoare a suprafetelor betonate, cel putin in zonele de circulatie si stationare a autovehiculelor
- controlul periodic al instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare; verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor
- controlul starii tehnice si al functionarii retelei de canalizare din interiorul incintei.

3. Factorul de mediu „sol, subsol, ape subterane”

- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului
- interzicerea depozitarii necorespunzatoare a deseurilor; in ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impune incheierea de contract cu operatori de salubritate autorizati
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol
- vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile
- se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate
- o parte din pamantul excavat va fi utilizat la reumplere si aducerea la cotele initiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deseuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire
- evitarea ocuparii terenurilor de calitati superioare pentru organizari de santier, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente si materiale de constructii
- interzicerea amplasarii organizariilor de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultati in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora
- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
- parcarea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil)
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre operatorii de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale.
- depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren
- refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial. In cazul taierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislatiei in vigoare.
- evacuarea controlata a apelor uzate in timpul realizarii investitiei, verificari periodice ale etanseitatii retelelor de canalizare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



4. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „biodiversitate si asezari umane”

- protectia, conservarea si refacerea diversitatii biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile
- masuri corecte pentru depozitarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitatile economice si domestice
- colectarea, epurarea si evacuarea corespunzatoare a apelor uzate
- refacerea spatiilor verzi afectate de diferite lucrari de constructie si reparatii
- amenajarea de spatii verzi conform normelor legale in vigoare
- educatie ecologica a populatiei (conduce la diminuarea degradarii mediului sau la eficientizarea masurilor de remediere).
- se vor mentine in extravilan suprafetele de padure si se va impune respectarea zonei de protectie, conform legislatiei in vigoare
- limitarea taierilor in habitatele forestiere
- limitarea amenajarii de drumuri forestiere in habitatele forestiere
- reglementarea pasunatului, prin mentinerea efectivelor de animale conform bonitatii fiecarei pasuni; practicarea unui pasunat de tip extensiv
- interzicerea accesului turmelor de animale in habitatele forestiere
- controlul si interzicerea arderii vegetatiei
- refacerea spatiilor verzi afectate de diferite lucrari de constructie si reparatii
- nu se vor distruge sau perturba eventualele cuiburi de pasari sau ale altor animale salbatice
- nu se vor ucide sau captura eventualele animale salbatice care ar putea ajunge accidental pe terenul proprietate
- incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei
- acoperirea santurilor, sapaturilor etc. pe timpul noptii, astfel incat acestea nu devina „capcane”
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie; suprafetele destinate pentru depozitarea de materiale de constructie, de recipiente goale si depozitarea temporara de deseuri vor fi impermeabilizate in prealabil, cu folie de polietilena
- evitarea amplasarii microfermelor de animale in zonele protejate / de locuit / de agrement.
- instruirea personalului cu privire la prevenirea si interventia in cazul poluarilor accidentale

5. Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- amenajarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor se vor face astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de legislatia aplicabila
- montarea de panouri fonoabsorbante mobile in imediata vecinatate a fronturilor de lucru
- pentru amplasamentele din localitati si din vecinatatea localitatilor, se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna
- in vederea atenuarii zgomotelor si vibratiilor provenite de la utilajele de constructii si transport, se va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite
- limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor in proximitatea zonelor locuite
- pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica.
- respectarea masurilor de reducere a poluarii sonore si respectarea distantelor prevazute de legile in vigoare cu privire la amplasarea zonelor rezidentiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



- echipamentele electromecanice si pompele din incinta statiilor de epurare si de pompare vor fi corect montate, avand conform cartii tehnice a producatorului un nivel de zgomot si vibratii scazut, iar pentru intreaga instalatie se vor lua masuri de protectie impotriva zgomotelor si vibratiilor
- limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor utilizate la operarea sistemelor

Zgomotul si vibratiile produse pe timpul perioadei de executie se vor incadra in limitele impuse prin STAS 10009/2017 - Acustica in constructii - Acustica urbana - limite admisibile ale nivelului de zgomot.

6. Masuri pentru protectia peisajului

- conservarea caracterului traditional al gospodariilor si al peisajului constituit, arhitectura traditionala, utilizarea unor materiale specifice durabile
- reglementari locale clare pentru autorizarea construirii, cu prescriptii precise pentru regimuri de ocupare a terenurilor, aspect arhitectural si inaltime a constructiilor, organizarea spatiilor libere si plantate etc
- delimitarea unor unitati de peisaj, apte a fi reglementate in scopul conservarii specificitatilor locale
- se vor amenaja spatii verzi in interiorul zonelor construite, conform regulamentelor de urbanism
- se vor amenaja spatii verzi de aliniament pentru circulatiile ce strabat orasul
- se vor mentine, intretine si ameliora spatiile verzi naturale existente
- suprafetele de spatiu verde prevazute prin PUG vor fi amenajate si intretinute corespunzator
- se interzice depozitarea necorespunzatoare a deseurilor generate
- se vor mentine in extravilan suprafetele de padure si se va impune respectarea zonei de protectie, conform legislatiei in vigoare
- se vor respecta Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinului nr. 119/ 2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- consiliul local va raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa
- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional: zone de locuinte, zone de servicii, de industrie si cimitire
- se va respecta zona de protectie a monumentelor istorice delimitata prin PUG, ca urmare a studiilor de specialitate intocmite prin grija Directiei monumentelor istorice
- se interzice realizarea de constructii care prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coherenta specificului rural existent sau afecteaza valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia
- reglementarea unitatilor de peisaj luand in considerare conditii impuse pentru protejarea mediului.

7. Masuri pentru zonele cu risc de inundabilitate

- se vor respecta zonele de protectie pentru cursurile de apa conform prevederilor legale in vigoare
- se vor solicita avize de gospodarire a apelor si se vor respecta masurile impuse prin aceste acte de reglementare
- se vor aplica masurile privind apararea impotriva inundatiilor, prevazute in Strategia Nationala de Management al Riscului la Inundatii.

8. Masuri pentru zonele cu risc de instabilitate

Pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii
- se vor proiecta constructii usoare
- nu se vor executa excavatii de anvergura pe versant (santuri adanci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc)
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incat sa nu produca eroziuni
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.
- elaborarea unei documentatii de specialitate cu masuri concrete de eliminare a factorilor de risc la inundatii (consolidari maluri, regularizari, sisteme de desecare etc.) atat in afara intravilanelor localitatii, cat si in interiorul acestora
- imbunatatirea drenajului natural al solului prin lucrari specifice de imbunatatiri funciare aplicate in complex cu alte tipuri de lucrari (hidroameliorative si agropedoameliorative), in functie de modul de utilizare a terenului.

9. Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele utilitatilor si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

Se vor ecologiza zonele in care s-au depozitat necontrolat deseurile menajere sau alte tipuri de deseuri.

Se vor avea in vedere:

- respectarea prevederilor Planului Urbanistic General, privind functiunile permise pe amplasamentul obiectivului analizat
- lucrarile de constructie a obiectivelor vor incepe numai dupa avizarea de catre Agentia pentru Protectia Mediului Gorj, A.N. Apele Romane – ABA Jiu, SGA Gorj si de catre autoritatile locale

respectarea indicativelor P.O.T. si C.U.T. avizate

Măsuri suplimentare : Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protectia mediului;

“ Art. 70.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- a) să îmbunătățească microclimatul urban, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;
- b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelilor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;
- f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;
- h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;
- j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.

Art. 71.

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă. “

Plan de monitorizare :

Factor / Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizati
Apa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ imbunatatirea calitatii apelor de suprafata ▪ asigurarea unor surse de apa bune pentru populatie ▪ evacuarea in emisarii naturali doar a apelor uzate si pluviale epurate (conf. HG 352/2005 - NTPA 001) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modul de implementare a proiectelor de extindere a sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare menajera si pluviala ▪ procentul de locuinte conectate la retelele apa-canal ▪ indicatorii de calitate a apei potabile ▪ modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate menajere ▪ modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate pluviale ▪ indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate in emisarii naturali ▪ modul de respectare a zonelor de protectie sanitara
Solul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ imbunatatirea calitatii solului ▪ reducerea / eliminarea surselor de poluare 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modul de realizare a prevederilor programului de management al deseurilor ▪ modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie si realizarea infrastructurii necesare colectarii selective a deseurilor ▪ modul de eliminare a deseurilor ▪ masurile incluse in planul de management al deseurilor in legatura cu educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri ▪ modul de implementare a proiectelor de extindere a sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare menajera si pluviala ▪ modul de aplicare a unei agriculturi durabile si reducerea cantitatilor de ingrasaminte aplicate pe terenurile agricole



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aerul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului atmosferic ▪ reducerea / eliminarea surselor de poluare 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modul de respectare a programului de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic ▪ modul de respectare a programului de reabilitari de drumuri si modernizarea infrastructurii rutiere ▪ modul de respectare a utilizarii tehnologiilor moderne, nepoluante ▪ modul de implementare a proiectelor privind extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale ▪ procentul de locuinte conectate la reseaua de gaze naturale ▪ modul de respectare a obligatiilor privind managementul deseurilor ▪ concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita pentru protectia populatiei, vegetatiei, ecosistemelor ▪ modul de amenajare si intretinere a spatiilor verzi in intravilan
Zgomotul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mentinerea unui nivel de zgomot in limitele impuse de prevederile legale in vigoare 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ elemente privind amplasarea si amenajarea cailor de circulatie perimetrare si interioare in raport cu necesitatile privind protejarea receptorilor sensibili (populatie, constructii) la zgomot si vibratii ▪ elemente privind utilizarea de echipamente cu un nivel de poluare sonora redus ▪ modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii ▪ niveluri de zgomot in raport cu valorile limita.
Flora si fauna (Biodiversitate)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ protectia si imbunatatirea conditiilor ecosistemelor terestre si acvatice ▪ extinderea spatiilor verzi 	<p>Monitorizarea biodiversitatii se va realiza in scopul verificarii/evaluarii impactului investitiei asupra caracteristicilor initiale ale habitatelor si a speciilor, in special asupra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ modificarilor caracteristicilor structurale initiale ale habitatelor ▪ modului de respectare a propunerilor privind spatiile verzi propuse ▪ masurilor incluse in planul de management al deseurilor in legatura cu prevenirea eliminarii necontrolate a deseurilor ▪ suprafetele spatiilor nou plantate, localizare, specii plantate ▪ modul de respectare a zonelor de protectie
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea protectiei peisajului natural 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modul de distribuire a spatiilor plantate fata de functiunile locuinte, mixte si industriale ▪ modul de amenajare si intretinere a spatiilor verzi ▪ modul de respectare a zonelor de protectie a monumentelor istorice ▪ modul de respectare a indicatorilor urbanistici, conform RLU
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ imbunatatirea calitatii vietii ▪ reducerea / eliminarea impactului unor obiective asupra sanatatii populatiei 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modul de respectare a prevederilor OUG 114/2007 si a Legii 24/2007, cu modificarile ulterioare, cu privire la asigurarea suprafetei de spatiu verde pe cap de locuitor ▪ modul de respectare a prevederilor Ordinului. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificari si completari ulterioare, cu privire la asigurarea distantelor minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei ▪ modul de respectare a procentului de spatiu verde propus, amenajarea si intretinerea corespunzatoare a acestuia, precum realizarea perdelelor verzi de protectie ▪ modul de implementare a proiectelor de extindere a sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare menajera si pluviala ▪ modul de asigurare a facilitatilor de sanatate dezvoltate la nivelul comunei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



		<ul style="list-style-type: none"> ▪ modul de asigurare a facilitatilor de agrement si educationale dezvoltate la nivelul comunei ▪ modul de realizare a cailor de comunicatii si transport ▪ modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare ▪ monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa ▪ monitorizarea indicatorilor de calitate a apei potabile ▪ gradul de racordare la sistemele centralizate de alimentare cu apa si de canalizare, gaze naturale, raportat la totalul de locuitori ▪ numarul unitatilor economice/comerciale nou aparute in zona.
Mediul economic si social	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dezvoltarea economica si sociala a comunei 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ numarul de proiecte noi implementate pe domenii de activitate ▪ modul de implementare a proiectelor de extindere a sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare menajera si pluviala ▪ modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului
Constientizarea populatiei privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cresterea gradului de constientizare a problemelor de mediu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ elaborarea si implementarea unor programe de informare si sensibilizare a populatiei privind protectia mediului ▪ numarul de actiuni de informare / instruire la probleme referitoare la mediul inconjurator ▪ organizarea unor evenimente / concursuri pentru copii pe tema protectiei mediului

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – Comuna Samarinești. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj.

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz)

Nu este cazul. Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontier.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program :

Planul Urbanistic General al Comunei Samarinești, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Samarinești.

P.U.G. constituie documentația necesară care stabilește strategia de dezvoltare a comunei Samarinești, cu o perioadă de valabilitate de 5 - 10 ani de la data aprobării sale.

Scopul realizării Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea localității corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung.

Reglementările pe termen scurt incluse în PUG se referă la stabilirea și delimitarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea functionala, corelata cu organizarea retelei de circulatie, delimitarea zonelor afectate de servituti publice; modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate si de protectie a monumentelor istorice, formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor si precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

Reglementarile pe termen mediu si lung pe care le include PUG-ul se refera la evolutia in perspectiva a localitatii, directiile de dezvoltare functionala in teritoriu si traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, judetean si zonal.

In concordanta cu politica de dezvoltare a administratiei locale este necesara rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic a urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu si in cadrul localitatilor componente ale comunei;
- zonificarea functionala a terenurilor si indicarea posibilitatilor de interventie prin reglementari corespunzatoare;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile functionale.

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- In prezentul studiu au fost prezentate conditiile initiale ale mediului, impactul potential si masuri de reducere a acestuia pentru zona in care se propune realizarea PUG.
- Prin PUG se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de 52,74 ha, astfel va rezulta o crestere a suprafetei de intravilan de la 327,10 ha la 379,84 ha.
- Prin implementarea planului va genera o suprafata totala de spatii verzi in intravilan (spatii verzi, sport, agrement si protectie) la 5,23 ha, care raportata la nr. de locuitori din comuna (1692 locuitori), genereaza o suprafata de 30,92 mp spatiu verde pe cap de locuitor, astfel se respecta prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile ulterioare, privind suprafata minima de 26 mp / locuitor
- In intravilanul propus nu au fost instituite restrictii temporare de construire, pentru zonele care necesita studii de aprofundare (PUZ/PUD), referitoare la organizarea circulatiei rutiere, echiparii edilitare a teritoriului si amplasarii obiectivelor de utilitate publica propuse la nivelul comunei. Nu s-a instituit interdictie temporara de construire pana la intocmirea documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. pentru suprafetele de teren aferente extinderilor mari de intravilan, unde trebuie reglementata circulatia rutiera, echiparea edilitara si dotarea zonei cu institutii de utilitate publica care sa deserveasca locuitorii zonei.
- In intravilanul propus au fost instituite interdictii definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protectie aferent liniilor electrice aeriene de joasa tensiune de 20 kv. S-a instituit interdictie definitiva de construire pentru locuinte in zona de protectie sanitara a gospodariilor de apa 15,00 m fata de incinta, a cimitirului 50,00 m fata de incinta, 100,00 m in zona de protectie a statiilor de epurare si 100,00 m in jurul terenurilor aferente zonei cu destinatie speciala apartinand M.Ap.N. unde construirea parcurilor eoliene si fotovoltaice pe teritoriul administrativ al comunei poate fi facuta doar cu avizul Statului Major General daca este cazul. S-a instituit interdictie definitiva de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protectie (siguranta) aferent liniilor electrice aeriene de medie si mare tensiune.
- Pe teritoriul administrativ al comunei Samarinesti, judetul Gorj nu se afla in zona de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



naturala protejata. Cele mai apropiate arii protejate sunt ROSCI0366 Raul Motru, la aprox. 6,5 km si ROSCI0045 Coridorul Jiului la aprox. 11 km.

- Extinderile de intravilan se vor face conform documentatiilor cadastrale primite de la OCPI Gorj, aceste extinderi nu afecteaza terenurile cu ape, paduri sau pasuni din apropiere.
- Planul propus nu provoaca deteriorarea sau pierderea totala a unui/unor habitate naturale de interes comunitar si nici nu duce la izolarea reproductiva a unui/unor specii de interes comunitar.
- Prin PUG se prevede extinderea retelei de alimentare cu apa in zonele nou introduse in intravilan.
- Prin PUG se propune punerea in functiune a sistemului de canalizare executat in satele Samarinesti, Boca, Valea Bisericii, Valea Poienii si extinderea acestuia in celelalte sate ale comunei Samarinesti.

Realizarea sistemului de canalizare la nivel de comuna constituie un pas important in modernizarea infrastructurii publice de baza din comuna, reprezentand pentru primaria comunei, o tinta importanta in scopul atingerii performantei serviciului public, precum si pentru respectarea de catre acesta a celor doua responsabilitati majore asumate: sanatatea si confortul locuitorilor, respectiv siguranta mediului si protejarea resurselor de apa.

- Prin PUG se propune realizarea colectarii, canalizarii si evacuarii apelor pluviale. Pana la realizarea acestor lucrari se va mentine actuala retea de santuri, se vor betona si se vor intratine in buna stare (nu se va permite colmatarea nici unui segment) pentru a proteja populatia de eventuale inundatii in cazul unor precipitatii ce depasesc valorile medii multianuale..
- Prin PUG se prevede realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale in toate cele noua sate ale comunei.
- Colectarea separata a deseurilor municipale si asimilabile in comuna Samarinesti se realizeaza pe doua fractii: umed si uscat. Colectarea deseurilor menajere depozitate temporar in pubele se realizeaza din poarta in poarta, ulterior fiind transportate la depozitul ecologic. Deseurile reciclabile (carton, plastic, lemn, aluminiu, amestec, sticla) sunt colectate in saci de plastic, din poarta in poarta, in vederea valorificarii.
- Prin PUG se propun urmatoarele masuri:
 - extinderea si modernizarea serviciului de colectare selectiva a deseurilor, prin dotarea gospodariilor cu pubele pentru fiecare tip de deșeu reciclabil (plastic/metal, hartie/carton, sticla)
 - infiintare platforma pentru depozitarea si procesarea deseurilor organice (si cele de origine animala), inclusiv dotarea cu utilaj special pentru colectarea si transportul acestora
 - realizarea de actiuni de promovare a colectarii separate a deseurilor si compostarii individuale a deseurilor
- Impactul investitiilor propuse prin PUG se va observa atat in ceea ce priveste economia locala cat si in imbunatatirea calitatii vietii populatiei si agentilor economici ce beneficiaza direct sau indirect de aceste investitii. Astfel, principalele beneficii socio-economice ale implementarii masurilor propuse se vor regasi in sanatate, dezvoltare economica, turism.
- La elaborarea planului s-au avut in vedere distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



populației, impuse prin ord. 119/2014, cu modificările ulterioare.

- Prin implementarea măsurilor de diminuare a impactului (prezentate în acest raport), nu se preconizează impacturi negative semnificative asupra mediului și aspectelor conexe.
- La elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism s-a ținut cont de condițiile impuse prin avizele sau punctele de vedere emise de autoritățile competente sau de interes pentru implementarea obiectivelor PUG.

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 17.12.2021 și 20.12.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Anunțuri publicate în ziarul Adevărul în data de 09.11.2022 și 11-13.11.2022 privind disponibilizarea proiectului de plan și finalizarea Raportului de mediu.
- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 20-23.01.2023 și 23.01.2023 privind dezbaterile publice și pe site-ul APM Gorj.
- Anunțul publicat în ziarul Impact în data de 25.04.2023 privind emiterea Avizului de mediu și pe site-ul APM Gorj
- Nu au fost primite opinii din partea publicului pe perioada derulării procedurii de avizare
- Nu au fost emise puncte de vedere asupra Raportului de Mediu din partea autorităților
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj și la sediul Primăriei Samarinești.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost:

a. *relevanța*: alternativa nu trebuie să contravină realizării obiectivelor PUG și trebuie să ofere cadrul dezvoltării amenajării teritoriale viitoare;

b. *fezabilitate din perspectiva protecției mediului*: natura impactului +/- și modalități de diminuare sau întarire (după caz);

c. *fezabilitate economică și socială*: bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populației și potențialilor investitori.

Avându-se în vedere aceste aspecte și criterii, studiile de fundamentare și analizele pentru actualizarea PUG s-au referit în principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmărindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor și existența infrastructurii de drum și utilități, interesul populației și al eventualilor investitori pentru aceste zone.

Planul Urbanistic General al comunei Samarinești, județul Gorj - ediția 2021, preia o serie de date și prevederi din P.U.G. comuna Samarinești - județul Gorj, elaborat în 2002.

Decizia implementării PUG s-a luat în urma efectuării unei serii de studii de fundamentare care vizează cerințele pentru stabilirea și implementarea funcțiilor în cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora între ele astfel încât să fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut în vedere ca factor major determinant și cerințele populației și investitorilor în privința direcției de dezvoltare a localităților.

Varianta 0

Aceasta este varianta prin care nu s-ar implementa Planul Urbanistic General și prin urmare nu ar fi inițiate proceduri în vederea rezolvării disfuncționalităților actuale privind zonificarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



functionala, asigurarea retelelor edilitare, asigurarea unor masuri care sa conduca la dezvoltarea comunei.

Varianta 1

Prin actualizarea PUG se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de 52,74 ha. Introducerile in intravilanele existente au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile planului urbanistic. Suprafetele de intravilan propuse pentru constructii sunt, in general, cele care actualmente sunt libere de constructii, urmand ca pe masura autorizarii acestea sa fie scoase din circuitul agricol. Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de construire locuinte sau pentru alte investitii cu caracter economic conform prevederilor Planului Urbanistic General.

Alegerea variantei optime

Varianta aleasa a fost varianta 1, implementarea acesteia prezentand avantaje pentru dezvoltarea comunei, echilibrata din punct de vedere functional si economic, prin posibilitatile de dezvoltare a diverselor activitati de servicii/comert, agrement dar si productie si depozitare in zonele deja concretizate.

Avantajele variantei alese:

- asigurarea in intravilan a unei suprafete totale de 321.26 ha, pentru zona de locuinte si functiuni complementare 1692 locuitori
- implementarea planului va genera o suprafata totala de spatii verzi in intravilan (spatii verzi, sport, agrement, protectie) de 5,23 ha, care raportata la nr. de locuitori din comuna (1692 locuitori), genereaza o suprafata de 30,92 mp spatiu verde pe cap de locuitor, astfel se respecta prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile ulterioare, privind suprafata minima de 26 mp / locuitor.
- amenajarea de parcuri, trotuare
- realizare infrastructura edilitara (apa, canal, gaze naturale, etc.)
- amenajarea si modernizarea de obiective de infrastructura pentru sanatate, invatamant, cultura
- asigurarea unor suprafete in intravilan pentru zonele multifunctionale
- modernizarea infrastructurii rutiere
- lucrari de impadurire, amenajari de spatii verzi
- amenajare spatii de joaca pentru copii
- executie lucrari de la reabilitare / modernizare / dotare a obiectivelor de interes public / social-culturale (primarie, dispensar, centru de permanenta, scoli si gradinite, centru social pentru batrani).

Rezultatele consultărilor transfrontieră:

Nu este cazul.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 27 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORGI



SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

INTOCMIT ,

Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679