



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.59 din 11.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de Puzdrea Maria – Mădălina privind planul: **Elaborare PUZ „Introducere teren în intravilan pentru dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”**, cu amplasament în municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 9695 din 06.11.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2023,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul **Elaborare PUZ „Introducere teren în intravilan pentru dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”**, cu amplasament în municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, județul Gorj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Introducerea terenului cu nr cad. 48205 în intravilanul municipiului Târgu Jiu;
- Stabilirea zonificării funcționale a tuturor terenurilor;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru toate terenurile studiate;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbanistică la nivel de concept.

Pe zona constituită dintr-un număr de șase parcele compacte se propune construirea unor imobile de locuințe individuale.

Terenul cu nr. cad. 48205 este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, restul terenurilor sunt situate în intravilanul municipiului Târgu Jiu și au o suprafață totală de 5838 mp.

Conform certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Târgu Jiu, folosința actuală a terenurilor este de arabil, pășune și fâneată.

Funcțiunea dominantă conform PUG este de teren extravilan nereglementat și intravilan în zonificare de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Funcțiuni admise teren nr. cad. 48205: teren extravilan, nereglementat.

Funcțiuni admise pentru restul terenurilor studiate:

- Locuințe individuale mici cu maxim S+P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din strada Marin Preda prin intermediul unei străzi de acces cu o bandă de circulație cu lățimea de 4m în regim de circulație sens unic și trotuare pe ambele părți cu o lățime de 1.5m fiecare ce se va amenaja prin grija și cheltuiala Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

Obiectivul propus va fi racordat la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, rețea de gaze naturale și colectare deșeuri.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul PUZ vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G. care este în curs de elaborare.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcțiilor se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei din strada Marin Preda .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei pe amplasamentul studiat din rețeaua existentă în strada Marin Preda .

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin extinderea rețelei pe amplasamentul studiat din rețeaua existentă în strada Marin Preda.

Extinderile rețelelor de utilități pe terenul studiat se va face prin grija și cheltuiala beneficiarului PUZ- ului.

Se vor realiza spații verzi.

#### **d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

De asemenea, în sezonul cald, se recomandă stropirea abundentă cu apă a depozitelor de pământ excavat, precum și a platformelor și căilor de acces pentru a minimiza răspândirea prafului în atmosferă.

Investiția propusă nu este generatoare de poluare a aerului, apei sau solului. Apele pluviale de pe amplasament, care sunt convențional curate, sunt evacuate prin scurgere naturală și drenuri spre rigolele stradale sau canalele existente în zonă.

#### **e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :**

Nu este cazul.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .

- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în presă în data de 06.11.2023 și 09.11.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul din data de 29.11.2023 și Draft - ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Nicolae GIORGI

SEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



ÎNTOCMIT,  
ing. Corina FIERĂSCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679