



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 37 din 03.10. 2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. S.C. MIDALVTRADE S.R.L., cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Meteor , nr. 37 , județul Gorj , privind planul/programele PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada 14 Octombrie , nr. 158 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 1492 din 21.02.2020 , completări nr. 1966 din 09.03.2020 și nr. 4656 din 29.06.2020 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2023 și 29.08.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,





decide :

**Planul/programul PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada 14 Octombrie , nr. 158 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Pentru prezentul plan urbanistic zonal se va avea în vedere schimbarea funcțiunii zonei cât și construirea unui imobil locuințe colective cu un regim de înălțime de P+3E în care se admite ulterior mansardarea clădirii existente cu șarpantă, cu condiția luării în calculul CUT - ului a unei suprafețe suplimentare de minim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru :

- Modul de utilizare a amplasamentului – stabilirea funcțiilor și a utilizărilor admise , identificarea proprietății publice și private din zona studiată;
- Reglementarea caracterului amplasamentului studiat din locuințe unifamiliale în locuințe colective;
- Modul de ocupare al amplasamentului și condițiile de realizare a construcțiilor indicatori urbanistici POT și CUT , retrageri spații verzi și plantate , realizarea împrejmuirilor la stradă și între proprietăți , regim de aliniere;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Statutul juridic și circulația amplasamentului;

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru :

- Zonificarea funcțională a terenului
- Organizarea urbanistic arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T., etc.)
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare
- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Reglementări specifice detaliate

Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcțiilor – Locuințe și funcțiuni complementare
- zona alocată circulațiilor auto, pietonale și parcajelor;
- zona verde.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





Bilanț teritorial propus:

<b>BILANT TERITORIAL PROPOS</b>					
		SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
L	LOCUIRE COLECTIVA	669.55	mp	35.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
ID	PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	785.22	mp	41.04	%
din care	platforme carosabile	-	mp	-	%
	platforme pietonale	-	mp	-	%
SP	SPATII PLANTATE	445.35	mp	23.28	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	12.88	mp	0.68	%
<b>SUPRAFATA TEREN</b>		1913.00	mp	100.00	%
<b>P.O.T. PROPUS</b>		<b>35.00%</b>			
<b>C.U.T. PROPUS</b>		<b>1.26</b>			

Locuri de parcare – 35 locuri de parcare (cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă) și se vor asigura strict pe terenul proprietate a titularului planului .

Retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi de minim 4 m .

Amenajare platforme pentru colectare selectivă a deșeurilor , amenajarea parcărilor dimensionate conform standardelor in vigoare , alei pietonale și auto , spații verzi și locuri de joacă pentru copii .

Clădirea va fi amplasată astfel încât să nu deranjeze în nici un fel clădirile existente deja în zonă .

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua de alimentare cu apă din zonă .

Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





În urma lucrărilor propuse (amenajări parcuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare , construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere din locuințele construite și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: în zonă există blocuri cu regim de înălțime P+4

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 20.12.2022 și 23.12.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de incadrare în ziarul Impact în data de 19.09.2023 ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Nicolae GIORGI



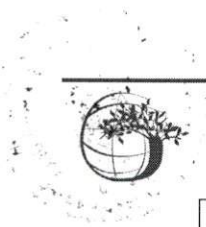
SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,  
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dr. Ing. Ina Liliana Blidea.

INTOCMIT ,  
Ing. Ludmila Liana BARDAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Ludmila Liana Bardan.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgi.anpm.ro](mailto:office@apmgi.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679