



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.33 din 19.02.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de S.C. SMARALD COM S.R.L., cu sediul în județul Gorj, orașul Novaci, sat Bercești, nr.19, înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr.264 din 11.01.2024 și a completărilor cu nr.422 din 15.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.02.2024, că proiectul „Construire pensiune turistică D+P+E+M”, propus a fi amplasat în județul Gorj, orașul Novaci, satul Bercești, str. Principală, nr.22, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 12. Turism și Agrement, c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Construcția propusă are un caracter definitiv de tip D+P+E+M și va avea destinația de pensiune turistică.

- suprafața construită - 243,00 mp

- suprafața desfășurată - 580,00 mp

Situația proiectată:

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- demisol

- casa scării - 14,25 mp

- cameră - 8,10 mp

- grup sanitar femei - 4,75 mp

- grup sanitar bărbați - 4,75 mp

- crama - 65,60 mp



- parter

- casa scării	- 14,25 mp
- living	- 37,95 mp
- sala de mese	- 37,95 mp
- recepție	- 6,35 mp
- hol	- 10,35 mp
- grup sanitar femei	- 4,75 mp
- grup sanitar bărbați	- 4,75 mp
- bucătărie	- 15,25 mp
- cămară	- 8,50 mp
- spațiu depozitare	- 7,30 mp
- vestiar	- 3,10 mp
- camera centralei	- 15,00 mp
- garaj	- 39,60 mp

- etaj

- casa scării	- 14,25 mp
- hol	- 10,25 mp
- spațiu lenjerie	- 4,50 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 1	- 17,00 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 2	- 17,00 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 3	- 17,00 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 4	- 17,00 mp

- mansardă

- casa scării	- 14,25 mp
- hol	- 10,25 mp
- spațiu lenjerie	- 4,50 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 5	- 17,00 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 6	- 17,00 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 7	- 17,00 mp
- hol	- 3,75 mp
- baie	- 6,10 mp
- camera 8	- 17,00 mp

Accesul între etaje și spre terasă se realizează din casa scărilor.

Având în vedere că închiderile perimetrice vor fi zidărie din cărămidă și strat de termoizolație din vată bazaltică clădirea va avea un grad de izolare termică și fonică corespunzătoare destinației propuse.

Finisaje interioare : gresie, faianță, parchet, zugrăveli cu vopsea lavabilă de culori diferite.



Finisaje exterioare : elevație - vopsea decorativă, tencuială minerală de culori diferite, tâmplărie din P.V.C. culori diferite, pardoseli exterioare din gresie antiderepantă.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție, apă, nisip, pietriș;

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*: În faza de execuție, deșeurile menajere, deșeurile de materiale plastice, deșeurile de hârtie și carton, deșeurile de sticlă vor fi preluate de un operator autorizat. Pământul rezultat din excavări va fi folosit la sistematizarea amplasamentului. În faza de exploatare, deșeurile menajere vor fi colectate în coșuri de gunoi și preluate de operatorul de salubritate;

e) *poluarea și alte efecte negative*: proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, praf în perioada de execuție, produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise;

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*:

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Pentru construcția clădirii vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.

g) *riscurile pentru sănătatea umană* (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Dintre riscurile pentru sănătatea umană, orașul Novaci are vulnerabilitate mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Pentru a contracara efectele negative rezultate din modificarea preconizată a parametriilor termici, sunt propuse următoarele măsuri de adaptare: utilizarea de vopsele cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori);

2. Amplasarea proiectului:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*:

Conform Certificatului de urbanism nr. 80 din 03.10.2023 emis de Primăria orașului Novaci, terenul este amplasat în intravilanul orașului Novaci, iar folosința actuală este fâneță.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*:

Nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor* : nu este cazul.

2. *zone costiere și mediul marin*: nu este cazul

3. *zonele montane și forestiere*: nu este cazul

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu este cazul.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare*: nu este cazul.

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu este cazul.

7. *zonele cu o densitate mare a populației*: nu este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*:

Amplasamentul nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:



a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

b) *natura impactului:* impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane doar când este nevoie, scurgerile accidentale fiind nesemnificative, lemnul va fi fasonat și adus la dimensiunile necesare.

c) *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:* mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) *probabilitatea impactului:* redusă, în perioada de execuție.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La execuția lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente ;
- Evacuarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă;
- Pe parcursul realizării proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Interzicerea descărcării de deșeuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitarea a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;



- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate a deșeurilor de orice fel;
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea locuințelor;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile

Pagină 5 din 6

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892
e-mail: office@apmgj.anpm.ro
website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Acele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



Întocmit,
ing. Corina FIERĂSCU

BIODIVERSITATE,
Întocmit,
Consilier Irina VOINEA